**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа Кемеровской области**

**Форма торгов** - Открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в торгах и последующее заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – претендент).

**Основание проведения аукциона** – распоряжение администрации Тяжинского муниципального округа от 13.01.2022 № 2-р «Об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

**Организатор торгов** – комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа (далее Организатор). Почтовый адрес: 652240, Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 тел.(8-3449)21172, электронная почта: [kumi\_tyazhin@mail.ru](mailto:kumi_tyazhin@mail.ru)

Место, дата начала и окончания приема заявок, день определения участников аукциона: заявки на участие в аукционе на бумажном носителе принимаются:

**Начало приема заявок**: 17.01.2022 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 (КУМИ), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

**Окончание приема заявок** – 16.02.2022;

**Определение участников аукциона** – 17.02.2022 года в 11.00 часов по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 (КУМИ)

Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (заявке) или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

На основании результатов рассмотрения заявок Организатором аукциона принимается решение о допуске участника, о признании его участником аукциона или об отказе в допуске, в порядке и по основаниям, которое оформляется протоколом. Указанный протокол размещается Организатором не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**Место, дата и время проведения Аукциона:** 18.02.2022 в 14.30 часов по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 (КУМИ)

Порядок ознакомления претендентов с информацией о проведении аукциона:

Разъяснения предоставляются в письменной форме (свободной) по запросу любого заинтересованного лица по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 (КУМИ), тел. (8-38449)21172, электронная почта: [kumi\_tyazhin@mail.ru](mailto:kumi_tyazhin@mail.ru) по рабочим дням с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 в срок до 16.02.2022 года.

Документация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Администрации Тяжинского муниципального округа www.tyazhin.ru – раздел «Наружная реклама» - Торги по размещению рекламных конструкций, (далее – Официальный сайт) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Договор, Договоры) в отношении 3 (трех) адресов, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 23.04.2020 г. № 83-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 29.07.2020 г. № 161-п «О внесении изменений в постановление администрации Тяжинского муниципального округа «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа» от 23.04.2020 № 83-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 25.02.2020 г. № 48 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа».

Начальная (минимальная) цена по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определена по результатам оценки объекта - рыночной стоимости размера ежемесячной платы права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, согласно отчета № 20 от 16.12.2021г. «Об определении рыночной стоимости арендной платы за размещение рекламы на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт.Тяжинский по состоянию на 08.12.2021г.».

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по 4 (четырем) отдельным Лотам составляет 5 лет (решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 25.02.2020 г. № 48 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа»)

Аукцион проводится по 3 (трем) Лотам:

**ЛОТ № 1**

Рекламная конструкция - Двухсторонний рекламный щит, размер 6 х 3 м, расположенная по адресу: Въезд в пгт Тяжинский со стороны федеральной автотрассы Р-255; 7 м от дороги, 13 м от ограды земельного участка по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул. Магистральная,1, номер в схеме РК-1.

**Начальная (минимальная) цена Договора** (цена Лота)/размер ежемесячной платы по договору: 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.

**Задаток:** 100% от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цену лота) и остается единым в течении проведения аукциона - 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона**: 5% от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цену лота) и остается единым в течении проведения аукциона – 75,00 (семьдесят пять) рублей 00 коп.

**ЛОТ № 2**

Рекламная конструкция - Двухсторонний рекламный щит, размер 6 х 3 м,, расположенная по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул. Гагарина, у моста через реку Казыльюн 2-й, в 3 м. от дороги ул. Гагарина, в 49 м. от перекрестка ул Гагарина и ул. Пушкина, номер в схеме РК-2.

**Начальная (минимальная) цена Договора** (цена Лота)/ размер ежемесячной платы по договору: 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.

**Задаток:** 100% от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цену лота) и остается единым в течении проведения аукциона - 1500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона**: 5% от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цену лота) и остается единым в течении проведения аукциона – 75,00 (семьдесят пять) рублей 00 коп.

**ЛОТ № 3**

Рекламная конструкция - Тумба (сити-формат), размер 0,7 м х 1,0 м х 2 ст х 2 шт., расположенная по адресу: Возле здания по адресу: ул. Ленина 21 а, в 10 м от дороги ул.Ленина, 2 разнесенные на 4,5 м друг от друга конструкции труб, номер в схеме РК-11.

**Начальная (минимальная) цена Договора** (цена Лота)/размер ежемесячной платы по договору: 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 коп., НДС не облагается.

**Задаток:** 100% от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цену лота) и остается единым в течении проведения аукциона - 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона**: 5% от начальной (минимальной) цены на право заключения договора (цену лота) и остается единым в течении проведения аукциона – 50,00 (пятьдесят) рублей 00 коп.

Внесение задатка: задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона до 16.02.2022 года (включительно). Банковские реквизиты для внесения задатка: Финансовое управление Тяжинского муниципального округа (КУМИ Тяжинского муниципального округа) л/с 05393206850

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, Р/сч 03232643325340003901, Кор./с 40102810745370000032, БИК 013207212, ИНН 4242002903, КПП 424301001, ОКТМО 32534000, ОГРН 1024202238103

Назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Возврат задатков участникам, не победившим в аукционе, осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней, от даты подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет. При уклонении или отказе победителя аукциона, единственного участника аукциона, с которым подлежит заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Информационное сообщение об отказе проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. в течение одного дня, от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- копию документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица (приказ, решение о назначении директором и т. д.); в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица (в случае если от имени заявителя - юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности);

- подтверждение перечисление задатка на указанный счет (выписка из банка, платежное поручение и т.д.)

**для физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:**

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица, индивидуального предпринимателя);

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица, индивидуального предпринимателя (в случае если от имени физического лица или индивидуального предпринимателя действует его представитель);

- копию свидетельства ИНН, копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- подтверждение перечисление задатка на указанный счет (выписка из банка, платежное поручение и т.д.)

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается:

- наименование аукциона, номер лота на участие в котором подается данная заявка.

Указание на конверте фирменного наименования (для юридических лиц), почтового адреса, телефона, электронной почты или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) является обязательным. Претендент, подающий заявку на участие в аукционе, должен представить организатору аукциона заверенную копию документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени юридического лица (приказ, решение о назначении директором и т. д.). В случае подачи заявки на участие аукционе представителем претендента, к ней прилагается надлежащим образом оформленная доверенность, содержащая полномочия представителя на подачу заявки на участие в аукционе.

Каждый конверт с заявкой регистрируется ответственным лицом Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а так же номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Претенденту, по его требованию, выдается расписка в приеме и регистрации конверта с указанием даты и времени его получения.

Все листы заявки на участие в аукционе и приложения к ней должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые документы должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота), а так же вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе, направив организатору уведомление по адресу, согласно форме:

ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа (Организатору аукциона)

От кого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим уведомляю об отзыве своей заявки на участие в назначенном на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории пгт.Тяжинский, по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата МП

По итогам проведения аукциона заключается договор с победителем (единственным участником аукциона) со дня размещения протокола об итогах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) на бумажном носителе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, со дня подписания протокола, передает победителю аукциона (единственному участнику аукциона) проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан победителем аукциона и представлен Организатору аукциона не позднее чем в десятидневный срок со дня его получения.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившемся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратится в суд с иском с требованием о побуждении победителя аукциона заключить договор, а так же на возмещение убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для такого участника аукциона является обязательным.

**Порядок**

**проведения аукциона на право заключения договоров на установку**

**и эксплуатацию рекламных конструкций**

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии уполномоченных представителей Организатора аукциона и участников аукциона (их представителей), в указанном информационном сообщении месте, дате и времени проведения аукциона. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лоты) на «шаг аукциона».

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

2.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до времени начала проведения аукциона. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника должен иметь при себе доверенность (оригинал или надлежащим образом заверенную копию) на право представлять интересы участника. В случае проведения аукциона по нескольким лотам представители организатора аукциона перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

2.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

2.3. В помещении проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участников).

2.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и представления уполномоченных представителей Организатора аукциона.

2.5. Аукционист оглашает участникам аукциона правила проведения аукциона, согласно которым запрещается:

- вести разговоры в помещении, где проходит аукцион;

- перемещаться по помещению, где проходит аукцион, без разрешения аукциониста;

- пользоваться сотовыми телефонами.

2.6. Лицам, нарушившим правила, аукционистом может быть сделано замечание.

2.7. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шаг аукциона», а также номера карточек участников по данному аукциону (лоту). После оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

В случае, если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены договора (лота) ни один из участников не поднял карточку, это расценивается как отказ участников аукциона от участия в нем, в связи с чем, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

2.8. Участник аукциона после объявления аукционистом цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с шагом аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

2.9. После заявления участникам аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота) и цены договора (лота) увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждое последующее поднятие аукционной карточки участниками означает согласие приобрести Лот по цене, превышающей последнюю названную цену «на шаг аукциона».

2.10. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену на право заключения договора.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.11. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене договора, аукционный номер и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими и победителем в день проведения аукциона. В протоколе указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, сведения об участниках аукциона;

- предмет аукциона, начальная (минимальная) цена, сведения о последнем и предпоследнем предложениях цены предмета аукциона.

4. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, со дня подписания протокола, передает победителю аукциона (единственному участнику аукциона) проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее чем в десятидневный срок со дня его получения.