ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

пгт.Тяжинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, действующий от имени муниципального образования «Тяжинский муниципальный округ», в лице председателя Есечко Лидии Петровны, действующего на основании Положения, распоряжения администрации Тяжинского муниципального округа от 30.11.2020 г. № 934-р, именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*полное именование юридического лица, реквизиты документа, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата рождения, место жительства и регистрации, дата и номер свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей, ОГРН, ИНН, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи) именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции»с другой стороны, совместно, "Стороны", в соответствии сФедеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе", решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 25.02.2020 г. № 48 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа», на основании протоколао результатах аукциона на право заключения договора наустановку и эксплуатацию рекламной конструкции от"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Комитет обязуется предоставить Владельцу рекламной конструкции за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: № (конструкции) в схеме размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа*,* утвержденной постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 23.04.2020 г. № 83-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 29.07.2020 г. № 161-п «О внесении изменений в постановление администрации Тяжинского муниципального округа «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа» от 23.04.2020 № 83-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа» , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес размещения, вид и тип, формат )

1.2. Срок действия договора с "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

определяется на основании решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 25.02.2020 г. № 48 «Об утверждении Положения о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа»

1.3. По истечении срока действия договора, обязательства Сторон прекращаются. Заключение договора на новый срок осуществляется по результатам торгов.

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Размер платы по договору определяется исходя из рыночной стоимости за установку и размещение рекламной конструкции в месяц, определенного по итогам аукциона, а в случае, заключения договора с единственным участником, исходя из начальной цены аукциона, соответствующей рекламной конструкции и составляет\_\_\_\_( ) рублей 00 копеек без НДС в месяц, соответственно в год\_\_\_\_\_\_\_( ) рублей 00 копеек без НДС.

2.2. Плата вносится Владельцем рекламной конструкции в безналичном порядке путем перечисления на счет № 40101810400000010007, БИК: 043207001, ИНН: 4242002903 в отделение Кемерово, УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа) л/сч. 04393206850, КПП 424301001, код 90511705040040000180, ОКТМО 32534000, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, ежемесячно, не позднее 10-го числа следующего месяца.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день. При расчете платежей по Договору, подлежащих уплате за неполный месяц, сумма рассчитывается исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном месяце, ежемесячного размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в этом месяце.

2.3. При наличии задолженности по платежам за предшествующие платежные периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга, независимо от назначения платежа.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

3.1.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:

1) на установку рекламной конструкции после получения разрешения в Отделе архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа (далее ОАиГ);

2) на беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.2. Владелец рекламной конструкции обязан:

1) своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные договором; За нарушение сроков внесения платы по Договору Владелец уплачивает пени в размере 0,3% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа. Пени начисляются со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа;

2) содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, незамедлительно устранять технические и физические недостатки;

3) осуществить демонтаж рекламной конструкции после истечения срока действия договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, и привести имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние;

4) уведомлять орган местного самоуправления (далее Администрация), ОАиГ, выдавший разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

5) при возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 14 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации.

3.2. Владелец несёт ответственность за возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкций неисправности и аварийные ситуации.

3.3. Права и обязанности Комитета:

3.3.1. Администрация вправе:

1) осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции условий Договора;

2) отказаться от исполнения Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.2. Комитет обязан:

1) обеспечить Владельцу рекламной конструкции беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для осуществления им прав владельца рекламной конструкции, в том числе установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа;

2) письменно в 10-ти дневный срок уведомить Владельца рекламной конструкции об изменении своих реквизитов.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.3. Комитет вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора в случае нарушения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.2 Договора. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в иных случаях установленных действующим законодательством.

4.4. Об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке Комитет уведомляет Владельца рекламной конструкции письменным уведомлением, направленным заказным письмом с уведомлением о вручении либо врученным лично, либо иным способом подтверждающим отправление такого уведомления по адресу местонахождения владельца рекламной конструкции.

4.5. Если Владелец рекламной конструкции в течение месяца не демонтировал рекламную конструкцию в предусмотренных Договором случаях, и в установленный срок, либо не привел в первоначальное состояние имущество, к которому была присоединена рекламная конструкция, Комитет вправе потребовать уплаты штрафа за это нарушение в размере, соответствующем размеру платы по договору за этот период, и на весь период установленного срока на демонтаж, а так же фактического времени после истечения указанного срока, в течение которого был произведен демонтаж, действие настоящего Договора продлевается в части прав и обязанностей сторон, связанных с демонтажем рекламной конструкции, в связи с чем, за этот период Владелец рекламной конструкции обязан вносить плату по Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по договору Владелец рекламной конструкции выплачивает Комитету пени в размере 0,3% от размера несвоевременно внесенной платы за каждый день просрочки.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые

считаются полученными Стороной договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

6.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| КОМИТЕТ: | ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИ: |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа  Юридический адрес: 652240, Кемеровская область, пгт. Тяжинский, ул. Советская, д.6  Фактический адрес: 652240, Кемеровская область, пгт. Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9  Банковские реквизиты:  Банк: Отделение Кемерово  Р/сч 40101810400000010007  БИК 043207001, ИНН 4242002903/КПП 424301001  ОКТМО 32534000, ОГРН 1024202238103  КБК по перечислению 90511705040040000180  Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.П.Есечко |  |