



КЭМЗ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТЕХНОПАРК



Инфраструктура промышленного
технопарка «КЭМЗ»

СТАТУС ПАРКА: СОЗДАВАЕМЫЙ

Тип площадки:	brownfield
Количество резидентов:	3
Специализация:	Обрабатывающая промышленность
Период реализации проекта:	2021-2035г.г.
Место реализации проекта:	Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 25
Собственность:	Частная
Площадь территории:	1,8 га
Площадь помещений:	18 157 кв. м.
Площадь помещений после реализации проекта:	25 000 кв. м. (в том числе помещения резидентов)
Планируемые в рамках проекта мероприятия:	Создание новых объектов инфраструктуры, модернизация имеющихся, приобретение оборудования для объектов технологической инфраструктуры
Планируемые меры поддержки:	ПП РФ №316 (прил. 48)

Инициатива создания **первого промышленного технопарка на территории региона** была одобрена и поддержана Правительством Кузбасса, Минпромторгом Кузбасса в связи с высокой значимостью для социально-экономического и промышленного развития региона.

Создание и развитие технопарка на территории Кузбасса осуществляется с учетом Стратегии пространственного развития РФ на период до 2030 года, утв. распоряжением Правительства РФ №4146р от 28.12.24, и Стратегии социально-экономического развития Кузбасса до 2035 года (Закон КО №122-ОЗ от 26.12.18).

В 2021 года было подписано Соглашение о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка КЭМЗ между Министерством промышленности и торговли Кузбасса и ООО «Управляющая компания «Промышленный технопарк КЭМЗ».

Цели и задачи: содействие углублению специализации региона в сфере обрабатывающей промышленности за счёт создания уникальной для Кузбасса промышленной площадки (инновационной экосистемы), оснащённой всем необходимым оборудованием для малых и средних предприятий (МСП) региона в отраслях: машиностроение, приборостроение, нефтехимия, биотехнологии.



Соответствие управляющей компании промышленного технопарка требованиям ППРФ №1863

№ п/п	Требование	Соответствие
1	Организационно-правовая форма УК парка	ООО
2	Субъект, в котором зарегистрирована УК	Кемеровская область - Кузбасс
3	Ведение УК реестра резидентов парка	Да
4	Основной вид деятельности УК парка	68.20
5	Не менее 80% всех видов деятельности УК связаны с управлением созданием, развитием и эксплуатацией парка	80,65%
6	Распоряжение УК имуществом парка	аренда
7	Наличие соглашения УК парка с РОИВ, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта РФ	да

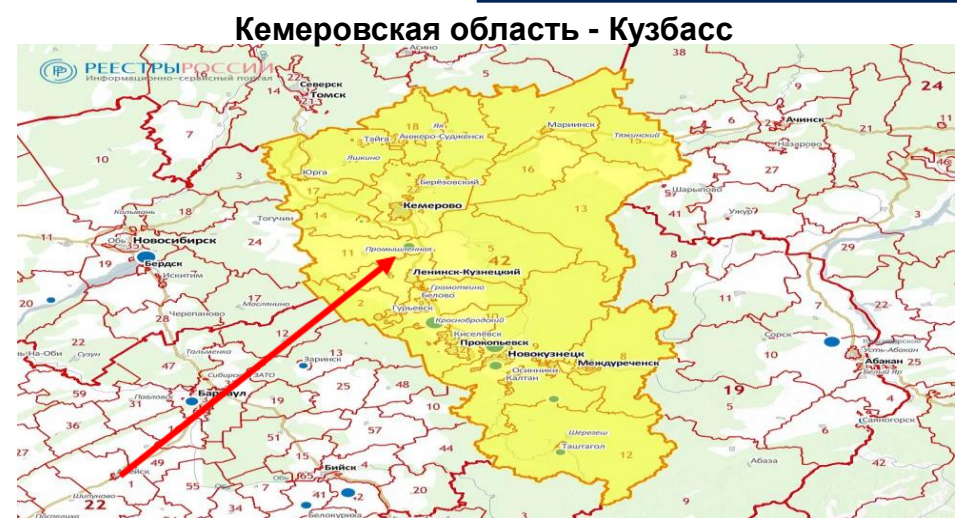
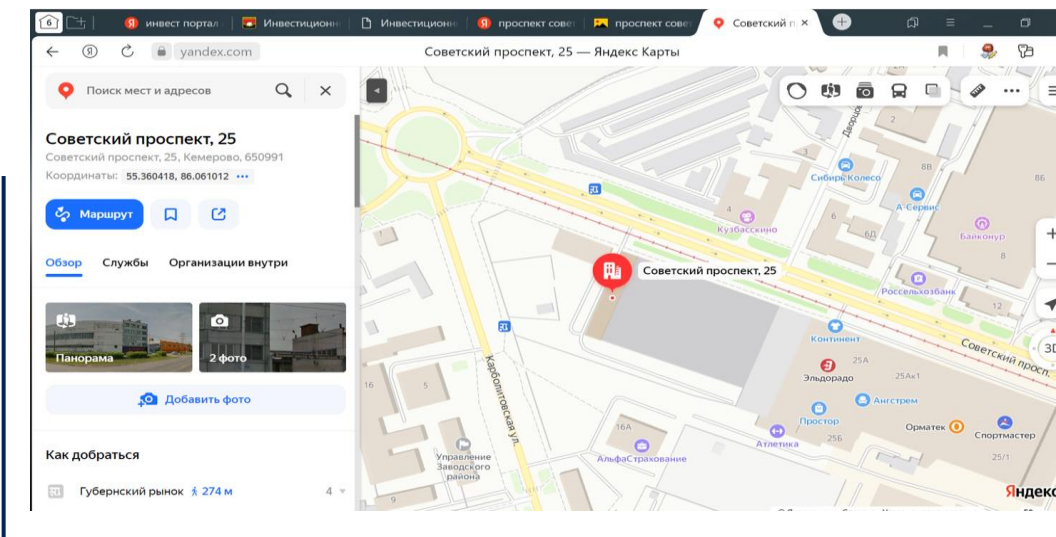
Соответствие имущественного комплекса промышленного технопарка требованиям ППРФ №1863

№ п/п	Требование	Соответствие
1	Площадь земельного участка (для промышленного технопарка от 1 га)	1,8 га
2	Категория земельных участков, входящих в состав промышленного технопарка	Земли населенных пунктов
3	Площадь зданий/сооружений (для промышленного технопарка от 5000 кв.м)	18 157 кв. м
4	Плотность застройки (для промышленного технопарка от 2000 кв.м./га)	10 087,2 кв. м/га
5	Наличие коммунальной и транспортной инфраструктуры	да
6	Мощность электроэнергии (для промышленных технопарков не менее 0,5 МВт)	2,5 МВт
7	Свободные мощности электроснабжения (для промышленных технопарков на 1000 кв.м. свободных производственных площадей)	0,2 МВт
8	Не менее чем 70% территории обеспечено коммунальной, транспортной инфраструктурой, а также зданиями/помещениями для резидентов	100%



КЭМЗ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТЕХНОПАРК

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА «КЭМЗ»



Преимущества местоположения:

Тип площадки:

brownfield

Площадь территории:

1,8 га

Категория земельных участков:

Земли населенных пунктов





Вид разрешенного использования земельных участков:

Занятый административным зданием, производственным цехом по выпуску электродвигателей во взрывозащищенном исполнении, складом готовой продукции

Класс опасности:

5 класс

Транспортная доступность промышленного технопарка

-  Расстояние до Международного аэропорта им. А.А. Леонова — 12 км
-  Расстояние до федеральной трассы Р255 «Сибирь» — 200 м, с разрешенным выездом на нее большегрузного автотранспорта с территории земельного участка, а также с выездами на другие региональные и федеральные автодороги.
-  Расстояние до ближайшей ж/д станции (Железнодорожный вокзал) — 2,4 км
-  Расстояние до административного центра субъекта РФ (г. Кемерово) – 0 км

Здания / сооружения:

18 157,6 м², в том числе:

- производственного назначения
14 368,8 м²
- административно – офисного
назначения 3 788,8 м²

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Электроснабжение 2,5 МВт\час

Теплоснабжение 0,37 Гкал\час

Водоснабжение 0,73 м³\час

Водоотведение 0,84 м³\час

Скорость Интернета 200 Мбит/с

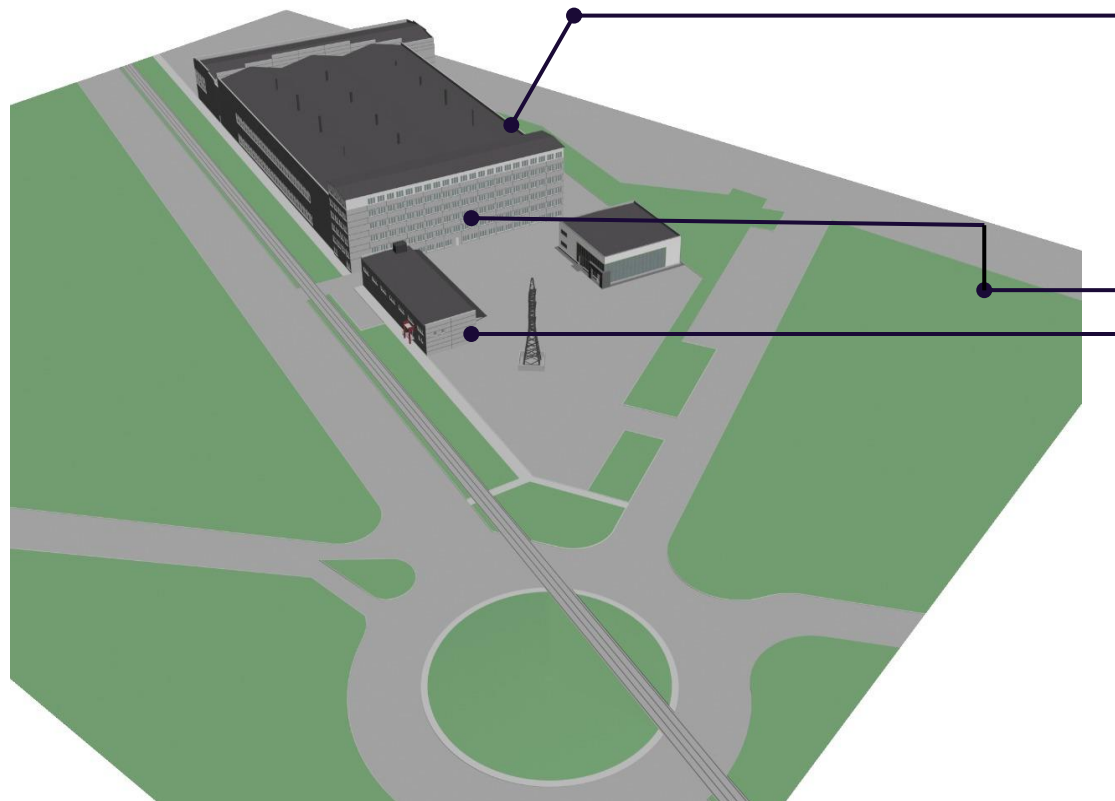
Транспортная инфраструктура:

Автомобильные парковки 400 м²

Удобная доступность городской
транспортной инфраструктуры

В территориальной близости к
промышленному технопарку находятся 10
остановок общественного транспорта,
проходят 13 маршрутов городского
автотранспорта

Имущественный комплекс



Масштаб: 1:100

Функционал	Кадастровый номер	Наименование	Площадь помещений, м ²
Производственные помещения	42:24:0501006:2134	Здание	538,8 м ²
	42:24:0501006:1930	Нежилое помещение (часть)	5 941,8 м ²
	42:24:0501006:1931	Нежилое помещение	7 888,2 м ²
Административно-офисные помещения (офисные помещения)	42:24:0501006:1932	Нежилое помещение (часть)	3 788,8 м ²
Итого			18 157,6 м²

Площадь ЗУ	Площадь зданий	Плотность застройки
17 572 м ²	18 157,6 м ²	1,03



КЭМЗ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТЕХНОПАРК

Управляющая компания

ООО «ООО «УК ПТ КЭМЗ»

Основные виды деятельности (ОКВЭД) (68.20)

(Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)



Имущественный комплекс

Тип площадки технопарка: brownfield.

Территория:

1,8 га

Площадь помещений:

18 157 кв.м

Плотность застройки:

10 087,2 кв.м/га

Заключены соглашения о сотрудничестве с Машиностроительным кластером Республики Татарстан, с университетом КУЗГТУ, Кемеровским ЦСМ, с Министерством промышленности и торговли ДНР, АО «Кузбасский Технопарк», АНО «Научный образовательный центр «Кузбасс».

Возможные меры господдержки

- ПП РФ 1119
- ПП РФ 1704



2

резидента

Объекты технологической инфраструктуры



Лаборатория



Центр
инжиниринга



Конгрессно-выставочный зал



КЭМЗ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ТЕХНОПАРК

РЕЗИДЕНТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА «КЭМЗ»

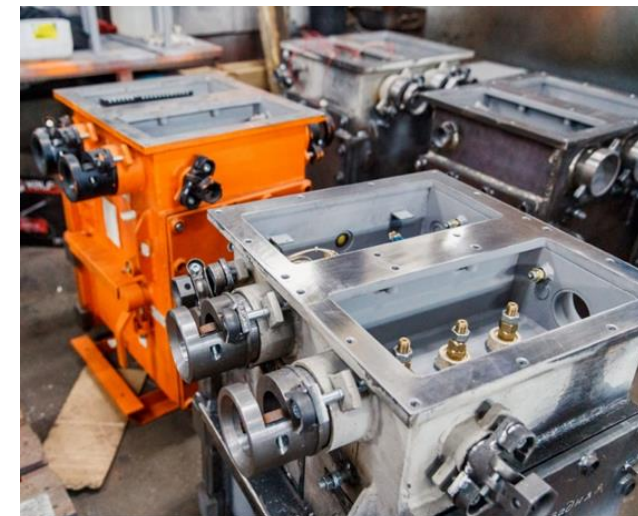


КЭМЗ

КУЗБАССКИЙ ЭЛЕКТРО-
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЗАВОД

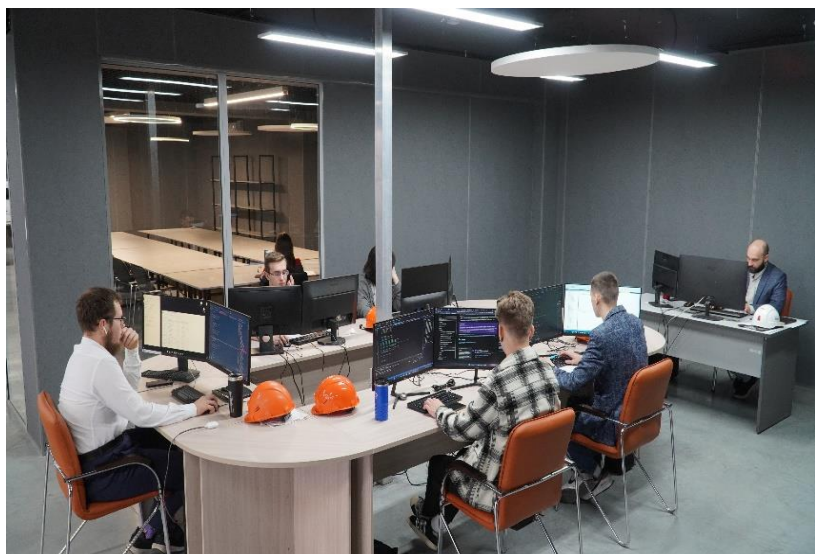


ПРОФИТ



ООО «ТоргИнвест», производство взрывобезопасных электродвигателей (машиностроение)

ООО «Профит», производство взрывобезопасных шахтовых пускателей и систем трансформаторных подстанций; пусконаладки горных резцов (машиностроение)



ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА

Специалистами центра осуществляется как комплексное сопровождение деятельности резидентов, третьих лиц, в том числе и организации – инвестора, в области предоставления инжиниринговых услуг и авторского надзора, так и оказание отдельных видов услуг, включая разработку документации по размещению производственных мощностей, по оптимизации имеющихся рабочих мест и созданию новых.

Комплекс работ / услуг:

- технологическое сопровождение и авторский надзор за серийным производством изделий по КД;
- разработка документации по осуществлению планировки с размещением оборудования, организации рабочих мест в помещениях производственных участков (цехов) Заказчика;
- разработка дополнительной технической документации для производственных участков Заказчика с учетом изменения и внедрения новых технологических процессов и маршрутных карт;
- разработка материальных ведомостей, технологических процессов и маршрутных карт по производству продукции Заказчика;
- разработка конструкторской и технологической документации.

Площадь центра - 240 кв.м.



Лаборатория испытания электрических аппаратов, машин и оборудования

Лаборатория – объект, технологической инфраструктуры, предназначенный для проведения резидентами промышленного технопарка научных и технических опытов, экспериментальных исследований, анализов.

На базе испытательной лаборатории проводятся:

- приемо-сдаточные испытания электрооборудования, в том числе электродвигателей, в целях обеспечения требований электрической безопасности, выявления несоответствия заявленным характеристикам отдельных изделий; гидроиспытания;
- испытаний под нагрузкой электродвигателей, трансформаторов и иных силовых устройств рабочим напряжением до 6000 В.

Площадь лаборатории – 165 кв. м.



Конгрессно – выставочный зал

Вместимость 100 посадочных мест.

Трансформируемая площадка, мобильная мебель.

Для проведения коммуникативных мероприятий, отраслевых конференций, круглых столов, стратегических сессий для резидентов промышленного технопарка и управляющей компании.

Оснащение современным оборудованием для передачи данных, трансляции, звуковой и записывающей аппаратурой.





№ п/п	Услуга
1	Предоставление резидентам в аренду производственных / офисных
2	Услуги по обеспечению контрольно – пропускного режима на территорию административно – производственного комплекса
3	Юридические услуги
4	Бухгалтерские услуги*
5	Инжиниринговые услуги*
6	IT-услуги*
7	Услуги промышленного дизайна, прототипирования, создания опытных образцов продукции*
8	Полиграфические услуги
9	Услуги общественного питания (столовая, кофе - точка)

- Организация на базе технологической инфраструктуры технопарка Межрегионального Промышленного кластера КЭМЗ, объединяющего промышленные предприятия на территориях Кемеровской области – Кузбасса, Томской области, ДНР (создание инновационной экосистемы).

В реестре кластеров РФ №47, первоначально Приказ Минпромторга РФ №5303 от 29.12.2023 г.,
переаккредитация – Приказ Минпромторга РФ №3575 от 08.08.2024, https://gisp.gov.ru/gisip/reg_clusters

- Предоставление комплекса услуг центра инжиниринга;
- Регулярное участие в профильных мероприятиях, выставках, форумах, конференциях, круглых столах;
- Разработка фирменного стиля для резидентов;
- Продвижение резидентов на рынке;
- Собственный специализированный сайт: <http://promparkkemz42.ru>
- Наличие на Инвестиционном портале Кузбасса инвестиционной площадки Кемеровского городского округа, пр-т Советский д.25;
- Площадка промышленного технопарка «КЭМЗ», публикации на инвестиционном портале Кузбасса.



Управляющая компания «Промышленный технопарк «КЭМЗ»
(УК ПТ КЭМЗ) - г. Кемерово, Кемеровская область – Кузбасс
(Специализированная организация промышленного кластера)

**адрес: 650000, Кемеровская область- Кузбасс,
город Кемерово, проспект Советский, 25.**

- ❖ **+7(3842) 900298**
- ❖ **+7(905) 0777935**

- ❖ **office@ptkemz.ru**

- ❖ **promparkkemz42.ru**

Юлия Валерьевна Шаронина
Директор, ООО УК ПТ «КЭМЗ»