



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 04.06.2026 № 59-н

**Об установлении публичного сервитута на части
земельного участка в кадастровом квартале
42:15:0110001, по адресу: Российская Федерация,
Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский
муниципальный округ, село Новопокровка,
площадью 16 кв.м**

В соответствии со ст.23, главой V.7. Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 21.04.2021 № 103-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), в лице Талуниной Анастасии Андреевны, действующего в интересах ПАО «Ростелеком» на основании доверенности № 01/29/4367/24 от 18.12.2024, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ установления публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) сооружения: Антенно-Мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Кемеровской области Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новопокровка, общей площадью 16 кв.м. на части земельного участка в кадастровом квартале 42:15:0110001 (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Установить публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) сооружения: Антенно-Мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в

Кемеровской области Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новопокровка, общей площадью 16 кв.м. на части земельного участка в кадастровом квартале 42:15:0110001.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767.

4. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

5. В случае приведения к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в п. 2 настоящего постановления ПАО «Ростелеком» обязано привести земельные участки в состояние, соответствующее их целевому назначению, пригодные для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и при необходимости выполнить работы по рекультивации нарушенных земель.

6. Публичный сервитут, указанный в п.2 настоящего постановления, является платным в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса РФ (Приложение № 2 к настоящему постановлению);

7. КУМИ Тяжинского муниципального округа направить копию данного постановления обладателю публичного сервитута, указанного в п.3 настоящего постановления.

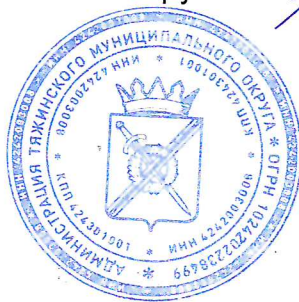
8. КУМИ Тяжинского муниципального округа обеспечить государственную регистрацию установления публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования, путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Тяжинского муниципального округа.

Врип главы Тяжинского муниципального округа

О.В.Коновалова



Приложение № 1
Утвержден
постановлением администрации Тяжинского
муниципального округа от 04.06 2026 № 89-н

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования части земель кадастрового квартала 42:15:0110001 в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Кемеровской области Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)", местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Тяжинский, село Новопокровка (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, м.о Тяжинский, село Новопокровка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	16 +/- 1 м ²

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388), почтовый адрес: 191167, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смолинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, электронная почта: rostelecom@rt.ru, устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Кемеровской области Российской Федерации» по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)" на срок 49 (сорок девять) лет
----	-----------------------------	---

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	690669.29	2330048.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	690666.75	2330051.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	690663.65	2330049.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

4	690666.19	2330045.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	690669.29	2330048.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности		

	X	Y	X	Y	точки	характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2

Утвержден
постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от 04.06.2026 № 59-п

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:
 $R_p = \text{УПКС} \times \text{ПлС} \times 0,01\%$, где

УПКС - 2,93 – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по округу
 0,01% от КС земельного участка, обремененного сервитутом
 ПлЗУ – площадь земельного участка
 ПлС – площадь земельного участка, обремененного сервитутом

$R_p (42:15:0110001) = 2,93 \times 16 \times 0,01\% = 0,01$ руб. в год

Размер платы за 49 лет = $0,01 \times 49 = 0,49$ руб.

Плата за публичный сервитут вносится на реквизиты:

УФК по Кемеровской области (КУМИ Тяжинского муниципального округа) л/с 04393206850, ОКЦ № 5 Банка России // УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, Р/сч 03100643000000013900, Кор./с 40102810745370000032, БИК 013207212, ИНН 4242002903, КПП 424301001, ОКТМО 32534000, КБК 90511105410140000120, назначение платежа: плата за публичный сервитут.