



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 09.04.2026 № 18-п

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Тяжинского муниципального округа на 2026-2028гг.,
утвержденный постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от 04.06.2024 г. №138-п**

В связи с необходимостью внесения изменений в рамках реализации части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тяжинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2026-2028гг., утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.06.2024 №138-п следующего содержания:

приложения 1 и 2 к постановлению изложить в следующей редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХ и благоустройства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа направить изменённый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2026-2028гг. в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и министерство ЖКХ и ДК Кузбасса, разместить в ГИС ЖКХ в течение 10 дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

И.о. главы Тяжинского муниципального округа



О.В. Коновалова

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа
Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028 годы**

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в
рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа
Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028 годы

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	плановая дата завершения работ	
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта							всего	в том числе						
												за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2026г.	X	X	X	X	X	18134,97	15039,88	728	5440542,92	0	0	0	54405425,92	3717,35	3717,35	X
1	1	п. Новосточный, ул. Мира, д.1	1968	2021	панель	2	3	1013,8	893,3	48	3751288,47	0	0	0	3751288,47	4199,36	4199,36	31.12.2026
2	2	п. Новосточный, ул. Мира, д.11	1968	2021	панель	2	3	1112,0	1014,88	44	5210220,32	0	0	0	5210220,32	5133,83	5133,83	31.12.2026
3	3	пгт Тяжинский, ул. Железнодорожная, д.4	1961		кирпич	2	1	359,2	341,10	18	1350186,99	0	0	0	1350186,99	3958,33	3958,33	31.12.2026
4	4	пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая, д.13	1981	2008	кирпич	2	3	760,6	707,0	35	2781068,18	0	0	0	2781068,18	3933,62	3933,62	31.12.2026

5	5	пгт Тяжинский, ул. Крайняя, д.2а	1976	2008	кирпич	2	3	1181,8	876,5	48	4055886,31	0	0	0	4055886,31	4627,37	4627,37	31.12.2026
6	6	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.21а	1969	1999	кирпич	3	2	965,3	694,6	59	728044,13	0	0	0	728044,13	1041,37	1041,37	31.12.2026
7	7	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.28б	1968	2011	кирпич	2	2	693,2	6192,3	35	2379032,32	0	0	0	2379032,32	3841,49	3841,49	31.12.2026
8	8	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.70а	1978		кирпич	5	2	2179,7	1960,1	70	1643963,31	0	0	0	1643963,31	862,47	862,47	31.12.2026
9	9	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.74	1978	2009	кирпич	5	2	1884,3	1620,4	88	5550714,79	0	0	0	5550714,79	3425,52	3425,52	31.12.2026
10	10	пгт Тяжинский, ул. Первомайская, д.36	1979	2008	блок	2	3	904,4	874,2	40	8909980,32	0	0	0	8909980,32	8127,39	8127,39	31.12.2026
11	11	пгт Тяжинский, ул. Профилаторий, д.1	1992		кирпич	2	1	617,1	389,2	28	348801,26	0	0	0	348801,26	1260,26	1260,26	31.12.2026
12	12	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.22	1994		блок	3	3	1994,1	1253,1	59	4652795,04	0	0	0	4652795,04	3713,03	3713,03	31.12.2026
13	13	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.25	1993		кирпич	2	2	704,6	676,7	20	1462889,43	0	0	0	1462889,43	2086,61	2086,61	31.12.2026
14	14	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.7	1971	2009	кирпич	2	2	746,0	708,0	55	2560239,62	0	0	0	2560239,62	3616,16	3616,16	31.12.2026
15	15	пгт Тяжинский, ул. Столярная, д.51	1975	2009	кирпич	3	2	1143,47	1055,40	53	3924339,41	0	0	0	3924339,41	3718,34	13718,34	31.12.2026
16	16	пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	1950	2009	кирпич	2	3	1090,9	789,4	35	3988781,6	0	0	0	3988781,6	5052,93	5052,93	31.12.2026
17	17	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.20	1974	2009	блок	2	2	784,5	654,3	31	2868456,847	0	0	0	2868456,847	4384,01	4384,01	31.12.2026

Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2027г.		X	X	X	X	X	13238,59	11422,25	511,0	39572134,57	0	0	0	39572134,57	3464,48	3464,48	X	
18	1	Д. Ключевая, ул. Ключевская, д.2	1974	2022	кирпич	2	2	611,80	490,90	28	1087302,23	0	0	0	1087302,23	2214,92	2214,92	31.12.2027
19	2	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.8	1972	2020	панель	2	3	1027,7	905,5	44	1251249,83	0	0	0	1251249,83	1381,83	1381,83	31.12.2027
20	3	пгт Тяжинский ул. Кооперативная, д.86	1982		кирпич	2	2	803,2	733,8	35	2886727,5	0	0	0	2886727,5	3933,94	3933,94	31.12.2027
21	4	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.216	1971	2023	блок	2	3	859,2	738,2	35	5352581,27	0	0	0	5352581,27	7250,86	7250,86	31.12.2027
22	5	пгт Тяжинский ул. Сенная, д.29	1972		кирпич	2	2	742,7	614,0	35	560155,78	0	0	0	560155,78	912,31	912,31	31.12.2027
23	6	пгт Тяжинский ул. Советская, д.11	1972	2010	кирпич	2	2	2370,0	1727,90	77	8665700,23	0	0	0	8665700,23	5015,16	5015,16	31.12.2027
24	7	пгт Тяжинский ул. Советская, д.23	1997	2008	блок	5	3	3054,40	2709,88	88	6292023,68	0	0	0	6292023,68	2321,88	2321,88	31.12.2027
25	8	пгт Тяжинский ул. Школьная, д.1а	1971	2022	кирпич	2	2	740,67	695,37	35	2541947,29	0	0	0	2541947,29	3655,53	3655,53	31.12.2027
26	9	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.17	1971	2023	блок	2	2	782,0	722,0	33	4871646,36	0	0	0	4871646,36	6747,43	6747,43	31.12.2027
27	0	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.18	1972	2023	блок	2	2	790,0	714,9	35	2888566,74	0	0	0	2888566,74	4040,52	4040,52	31.12.2027
28	1	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.19	1971	2015	блок	2	2	756,4	654,3	35	1558174,02	0	0	0	1558174,02	2381,44	2381,44	31.12.2027
29	2	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.21	1975		блок	2	3	784,5	715,5	33	1616059,64	0	0	0	1616059,64	2258,64	2258,64	31.12.2027
Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2028г		X	X	X	X	X	26065,9	20977,76	1043	79634546,65	0	0	0	79634546,65	3796,14	3796,14	X	

30	1	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.1	1967	2020	панель	2	2	724,7	622,1	29	1492872,43	0	0	0	1492872,43	2398,96	2398,96	31.12.2028
31	2	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.2	1965	2020	панель	2	2	716,9	614,5	35	1476804,54	0	0	0	1476804,54	2403,26	2403,26	31.12.2028
32	3	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.3	1965	2020	панель	2	2	891,1	629,6	35	1835654,23	0	0	0	1835654,23	2915,59	2915,59	31.12.2028
33	4	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.4	1965	2020	панель	2	2	667,5	622,7	35	1375041,19	0	0	0	1375041,19	2208,19	2208,19	31.12.2028
34	5	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.5	1965	2020	панель	2	2	891,1	674,0	35	1835654,23	0	0	0	1835654,23	2723,52	2723,52	31.12.2028
35	6	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.6	1965	2020	панель	2	2	891,1	619,5	35	1835654,23	0	0	0	1835654,23	2963,12	2963,12	31.12.2028
36	7	п. Листвянка, ул. Стройгоро док, д.7	1973	2020	панель	2	3	1260,0	840,8	46	2595583,36	0	0	0	2595583,36	3087,04	3087,04	31.12.2028
37	8	пгт Итатский пер Элеваторный, д.4	1963		кирпич	2	2	389,2	381,4	18	2181359,43	0	0	0	2181359,43	5719,35	5719,35	31.12.2028
38	9	пгт Итатский ул. Советская, д.166	1981		кирпич	2	2	870,2	804,5	35	4038539,7	0	0	0	4038539,7	5019,94	5019,94	31.12.2028
39	0	пгт Тяжинский ул. Горького, д.15	1995		кирпич	3	3	2453,1	1486,8	66	8414522,28	0	0	0	8414522,28	5659,48	5659,48	31.12.2028
40	1	пгт Тяжинский ул. Коммунистическая, д.7	1981		кирпич	2	2	757,60	652,90	26	1560646,0	0	0	0	1560646,0	2390,33	2390,33	31.12.2028
41	2	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.22	1977	2024	блок	3	2	145,90	115,50	35	3932679,07	0	0	0	3932679,07	3525,49	3525,49	31.12.2028
42	3	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.23	1968		кирпич	2	2	936,7	706,6	33	3326894,97	0	0	0	3326894,97	4708,31	4708,31	31.12.2028

4 3	1 4	пгт Тяжински й ул. Ленина, д.24а	196 5	20 22	б л о к	2	2	877,8	690,56	60	1807226 ,42	0	0	0	18072 26,42	261 7,0 4	2617,0 4	31.12.2 028
4 4	1 5	пгт Тяжински й ул. Ленина, д.26	197 5	20 22	б л о к	3	2	654,8	629,60	60	1318879 ,35	0	0	0	13188 79,35	214 2,4 4	2142,4 4	31.12.2 028
4 5	1 6	пгт Тяжински й ул. Профилак торий,д.2	198 3		к и р п и ч	2	1	623,2	355,6	24	452650, 6	0	0	0	45265 0,6	127 2,9 2	1272,9 2	31.12.2 028
4 6	1 7	пгт Тяжински й ул. Советская , д.12	198 0	20 24	к и р п и ч	3	3	1 948,60	1 855,9	87	4014090 ,28	0	0	0	40140 90,28	216 2,8 8	2162,8 8	31.12.2 028
4 7	1 8	пгт Тяжински й ул. Советская , д.13	197 6	20 24	к и р п и ч	3	3	1 929,80	1 860,10	88	6622989 ,85	0	0	0	66229 89,85	356 0,5 6	3560,5 6	31.12.2 028
4 8	1 9	пгт Тяжински й ул. Советская , д.24	197 9	20 23	к и р п и ч	2	2	1 230,60	716,80	35	4274366 ,17	0	0	0	42743 66,17	3 138 ,49	3 138,49	31.12.2 028
4 9	2 0	пгт Тяжински й ул. Советская , д.26	196 5	20 09	к и р п и ч	2	2	689,20	606,80	35	2365304 ,49	0	0	0	23653 04,49	389 8,0	3898,0	31.12.2 028
5 0	2 1	пгт Тяжински й ул. Советская , д.5а	197 3		к и р п и ч	2	2	1054,8	685,9	35	3148371 ,43	0	0	0	31483 71,43	459 0,1 3	45901 3	31.12.2 028
5 1	2 2	пгт Тяжински й ул. Столярна я, д.33	198 4		к и р п и ч	2	1	409,80	271,20	24	1406415 ,81	0	0	0	14064 15,81	518 5,9	5185,9	31.12.2 028
5 2	2 3	пгт Тяжински й ул. Столярна я, д.49	197 2		к и р п и ч	3	2	1192,4 0	1084,3 0	53	7428326 ,24	0	0	0	74283 26,24	685 0,8	6850,8	31.12.2 028
5 3	2 4	пгт Тяжински й ул. Тельмана, д.2	195 0		к и р п и ч	2	2	544,2	514,0	26	3683030 ,68	0	0	0	36830 30,68	716 5,4 3	7165,4 3	31.12.2 028
5 4	2 5	с. Новопокров ка, ул. Мира, д.3	196 6	20 22	к и р п и ч	2	2	757,1	642,2	22	1559616 ,01	0	0	0	15596 16,01	242 8,5 5	2428,5 5	31.12.2 026
5 5	2 6	с. Новопокров ка, ул. Мира, д.6	196 5	20 22	к и р п и ч	2	2	744,0	622,0	35	2720371 ,72	0	0	0	27203 71,72	437 3,5 9	4373,5 9	31.12.2 026

5	2	с. Ступишин о, ул. Красноар мейская, д. 38	198 1		к и р п и ч	2	2	815,00	671,70	21	2979977 ,08	0	0	0	29799 77,08	443 6,4 7	4436,4 7	31.12.2 028
---	---	-----------------------------------------------------------	----------	--	----------------------------	---	---	--------	--------	----	----------------	---	---	---	----------------	-----------------	-------------	----------------

Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от «09» 04 2026 № 48 - 12

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028годы

№	Адрес многоквартирного дома	год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД	Ожидаемое число жителей	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт инженерных систем				ремонт внутренних систем		ремонт или замена лифтов		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		работы по разработке проектной документации		Работы по строительному контролю
						электроснабжения	тепловая	водоснабжения	канализация	водоснабжения	отопления	ремонт	замена	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2026г.		X	18134,97	1379629,93,97	5440542,5,92	0	928,926,4,0	881,454,6	31758,23,7	0	0	32,84,0	23121,268,0	0	52628,49,9	0	0	267,5,0	123060,52,43	10220,55,61	18	11138,57,68		
1	п.Нововосточный ул. Мира, д.1	1968	1013,8	9081941,68	3751288,47	0	0	0	0	0	0	65,0	36250,50,0	0	0	0	0	0	0	1	48662,4	1	77576,07	
2	п.Нововосточный ул. Мира, д.11	1968	112,0	911589,3,61	5210,220,32	0	0	0	0	0	80,0	50480,0,0	0	0	0	0	0	0	0	1	53376,0	1	10804,4,32	
3	п.Тяжинский, ул. Железнодорожная, д.4	1961	359,20	2,929307,77	1350186,99	0	0	0	0	0	23,4	13050,18,00	0	0	0	0	0	0	0	1	17241,6	1	27927,39	
4	п.Тяжинский, ул. Коммунистическая, д.13	1981	760,6	6474568,19	2781068,18	0	268,035,4,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	43354,2	1	57359,58	
5	п.Тяжинский, ул. Крайняя, д.2а	1976	1181,8	7899969,62	4055886,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	380	386330,4,2	1	10990,7,40	1	82674,71	
6	п.Тяжинский, ул. Ленина, д.21а	1969	965,3	586,2040,75	728044,13	0	0	0	686,32,8,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	27028,4	1	14687,43	
7	п.Тяжинский, ул. Ленина, д.28б	1968	693,2	5579604,17	2379032,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	226607,0,8	1	64467,6	1	48493,92	
8	п.Тяжинский,	1978	2	1672040	1643963	0	0	0	1549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	61031	1	33165	

Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 4 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

9 0	ул. Горького, д.15		0,84	,28					12 24,28							8,0
4 1 0 1	пгт Тяжинский, ул.Коммунистическая, д.7	1981	7224589,78	1560646,0	0	947 757,6	0	0	53886 0,0	0	0	0	0	0	42425,6	31809,2
4 1 1 2	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.22	1977	10166123,67	3932679,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3745947,1	106568,7	80163,27
4 1 2 3	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.23	1968	7759048,15	3326894,97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69703,89
4 3 4	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.24а	1965	5766600,85	1807226,42	0	109 750 2,3	0	0	62376 0,3	0	0	0	0	0	49128,8	36835,02
4 4 5	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.26	1965	5676237,03	1348879,35	0	819 154,8	0	0	46556 2,8	0	0	0	0	0	36668,8	27492,95
4 5 6	пгт Тяжинский, ул. Профилакторий, д.2	1983	4229662,57	452650,06	0	0	0	0	44316 6,3	0	0	0	0	0	0	9483,76
4 6 7	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.12	1980	16806964,46	4014090,28	0	243 769 8,6	0	0	13854 54,8	0	0	0	0	0	10912 1,6	81815,48
4 7 8	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.13	1976	16799367,08	6622989,85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	630851 6,2	17947 1,4	13500 2,25
4 8 9	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.24	1979	6452177,53	4274366,17	0	0	0	0	41269 80,0	0	0	0	0	0	59068,8	88317,37
4 9 0	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.26	1965	5461771,38	2365304,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225299 4,8	64095,6	48214,09
5 0 1	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.5а	1973	7599862,88	3148371,43	0	0	0	0	30824 07,9	0	0	0	0	0	0	65963,53
5 1 2	пгт Тяжинский, ул. Столярная, д.33	1984	2336406,99	1406415,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133963 6,2	38111,4	28668,21
5 2 3	пгт Тяжинский, ул. Столярная, д.49	1972	9776326,28	7428326,24	0	0	0	0	0	0	0	0	70 7228328,8	0	45311,2	15468 6,24
5 3 4	пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.2	1950	5653576,31	3683030,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77165,51
5 4 5	с. Новопокровка, ул. Мира, д.3	1966	4588583,88	1559616,01	0	947 132,1	0	0	53829 8,1	0	0	0	0	0	42397,6	31788,21
5 5 6	с. Новопокровка, ул. Мира, д.6	1965	5263468,14	2720371,72	0	262 185 6,0	0	0	0	0	0	0	0	0	42408,0	56107,72
5 5 2	с. Ступишино,	1981	5680107	2979977	0	287	0	0	0	0	0	0	0	1	46455	61462

6	7	ул. Красноармейская д.38			2,16	,08										206 0,0			0	,0	,08
---	---	--------------------------------	--	--	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	---	----	-----