



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 19.10.2024 № 1114-п

**О назначении временной обслуживающей организации
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 17.01.2024 №9-п «О включении в перечень организаций для управления многоквартирным домам, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Ремонтная Строительная Компания», в целях обеспечения непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Ремонтная Строительная Компания» (ОГРН 1094243000246) (далее ООО «РемСтройКом») для временного управления общим имуществом многоквартирного дома, осуществления обслуживания (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирного дома по

адресу: Кемеровская область -Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.23 и ул. Чехова, д.35 с 01 сентября 2026 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.23 и ул. Чехова, д.35, согласно приложений 1 и 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирному дому по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.23 на период действия временной обслуживающей организации в размере 29 рубля 71 копейки за 1 квадратный метр (на основании решения 21-ой очередной сессии Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа Кемеровской области №147 от 26.02.2013г.).

4. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Чехова, д.35 на период действия временной обслуживающей организации в размере 29 рубля 50 копеек за 1 квадратный метр (на основании решения 21-ой очередной сессии Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа Кемеровской области №147 от 26.02.2013г.).

5. Тяжинскому территориальному отделу в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.23 и ул. Чехова, д.35 о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «РемСтройКом» и оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с 01 октября 2026 года им необходимо производить по квитанциям управляющей организации ООО «РемСтройКом».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования, путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru) и распространяет свое действие с 01.10.2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Врип главы Тяжинского муниципального округа

О.В. Коновалова



Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу:

пгт Тяжинский, ул. Советская, д.23

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц, руб.
1. Санитарное содержание мест общего пользования			9,74
1.1.	Уборка общих помещений в многоквартирном доме, в том числе		4,43
1.1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	2,55
1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,60
1.1.3.	Влажная уборка подоконников, дверей, электро-шкафов, перил, чердачных десниц, почтовых ящиков, осветительных приборов	1 раз в месяц	0,60
1.1.4.	мытьё окон	1 раз в год	0,68
1.2	Уборка и очистка придомовой территории, в том числе		5,31
1.2.1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	ежедневно	2,00
1.2.2.	Уборка снега с крыльца и перед входом в подъезды	3 раза в неделю	0,25
1.2.3	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек, механическая уборка и вывоз снега, ликвидация наледи, подсыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	1,50
1.2.4.	Подметание и уборка мусора с придомовой территории в летний период	3 раза в неделю	0,80
1.2.5.	Выкашивание газонов	По мере необходимости	0,38
1.2.6.	Уборка чердачных и подвальных помещений с вывозом мусора	1 раз в год	0,38
2. Содержание и несущих конструкций и инженерного оборудования, в том числе			3,57
2.1	Содержание несущих конструкций, всего		1,60
2..1.1	Проведение технических осмотров конструктивных элементов МКД и внутренней отделки мест общего пользования	1 раз в год	0,80
2..1.2	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей и окон. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,40
2.2	Содержание инженерного оборудования, всего:		1,97
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,64
2.2.2	Проведение технических осмотров и	2 раза в год	0,64

	устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств		
2.2.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции, систем центрального отопления, регулировка и наладка системы отопления и системы вентиляции	1 раз в год	0,69
3. Текущий ремонт мест общего пользования			5,20
3.1.	Текущий ремонт кровли, устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,50
3.2.	Текущий ремонт мест общего пользования: побелка стен, покраска стен и перил в подъездах и т.п.	По мере необходимости	1,50
3.3.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По мере необходимости	0,75
3.4.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации, устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников. Прочистка внутридомовой канализации до колодца на выпуске	По мере необходимости	0,75
3.5.	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования и замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,85
3.6	Текущий ремонт трубопровода, аварийная замена трубопровода длиной до 2 метров системы центрального отопления.	По мере необходимости	0,85
4	Противопожарные мероприятия, дератизация	по мере необходимости	1,50
5	Аварийное обслуживание и	Немедленно	4,50
6	Управление МКД, включая налоги	ежемесячно	5,20
Итого:			29,71

Приложение 2
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от 19.10.2026 2026г. № 144-р

Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу:

пгт Тяжинский, ул. Чехова, д.35

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц, руб.
1.	Санитарное содержание мест общего пользования		
1.1.	Уборка общих помещений в многоквартирном доме, в том числе		9,72
1.1.1.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	4,42
1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	2,55
1.1.3.	Влажная уборка подоконников, дверей, электро-шкафов, перил, чердачных десниц, почтовых ящиков, осветительных приборов	1 раз в месяц	0,60
1.1.4.	мытьё окон	1 раз в год	0,60
1.2.	Уборка и очистка придомовой территории, в том числе		0,67
1.2.1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде		5,30
1.2.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	ежедневно	2,00
1.2.3.	Уборка снега с крыльца и перед входом в подъезды	3 раза в неделю	0,54
1.2.4.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек, механическая уборка и вывоз снега, ликвидация наледи, подсыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	1,50
1.2.5.	Подметание и уборка мусора с придомовой территории в летний период	3 раза в неделю	0,50
1.2.6.	Выкашивание газонов	По мере необходимости	0,38
1.2.7.	Уборка чердачных и подвальных помещений с вывозом мусора	1 раз в год	0,38
2.	Содержание и несущих конструкций и инженерного оборудования, в том числе		3,58
2.1.	Содержание несущих конструкций, всего		1,40
2.1.1.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов МКД и внутренней отделки мест общего пользования	1 раз в год	0,70
2.1.2.	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей и окон. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,70
2.2.	Содержание инженерного оборудования, всего:		2,18
2.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,75
2.2.2.	Проведение технических осмотров и	2 раза в год	0,75

	устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств		
2.2.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции, систем центрального отопления, регулировка и наладка системы отопления и системы вентиляции	1 раз в год	0,69
3. Текущий ремонт мест общего пользования			5,20
3.1.	Текущий ремонт кровли, устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,50
3.2.	Текущий ремонт мест общего пользования: побелка стен, покраска стен и перил в подъездах и т.п.	По мере необходимости	1,50
3.3.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По мере необходимости	0,75
3.4.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации, устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников. Прочистка внутридомовой канализации до колодца на выпуске	По мере необходимости	0,75
3.5.	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования и замена осветительных приборов в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,85
3.6	Текущий ремонт трубопровода, аварийная замена трубопровода длиной до 2 метров системы центрального отопления.	По мере необходимости	0,85
4	Противопожарные мероприятия, дератизация	по мере необходимости	1,50
5	Аварийное обслуживание и	Немедленно	4,50
6	Управление МКД, включая налоги	ежемесячно	5,20
Итого:			29,71