



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 06.08.2026 № 104-п

**О внесении изменений в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Тяжинского муниципального округа на 2026-2028гг.,
утвержденный постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от 04.06.2024 г. №138-п**

В связи с необходимостью внесения изменений в рамках реализации части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тяжинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2026-2028гг., утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.06.2024 №138-п следующего содержания:

приложения 1 и 2 к постановлению изложить в следующей редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХ и благоустройства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа направить изменённый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2026-2028гг. в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и министерство ЖКХ и ДК Кузбасса, разместить в ГИС ЖКХ в течение 10 дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Врип главы Тяжинского муниципального округа



О.В. Коновалова

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа
Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028 годы**

**Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в
рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа
Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028 годы**

№ п / п	№ п / п	Адрес многокварти рного дома (далее - МКД)	Год		материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Обща я площа дь МКД, всего	Площа дь всех жилых помеще ний (квартир) и нежилы х помеще ний в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимости капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	плановая дата завершения работ	
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта							всего	в том числе						
												за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		Итого по Тяжинскому муниципально му округу на 2026г.	X	X	X	X	X	12817, 97	10872,6 8	890	3978130 2,07	0	0	0	3978130 2,07	365 8,83	3658,8 3	X
1	1	п. Нововосточ ный, ул. Мира, д.1	1968	2021	панель	2	3	1013,8	893,3	48	5955054 ,04	0	0	0	5955054 ,04	666 6,35	6666,3 5	31.12. 2026
2	2	п. Нововосточ ный, ул. Мира, д.11	1968	2021	панель	2	3	1112,0	1014,88	44	5210220 ,32	0	0	0	3521022 0,32	513 3,83	5133,8 3	31.12. 2026
3	3	пгт Тяжинский, ул. Железнодоро жная, д.4	1961		кирпич	2	1	359,2	341,10	18	1525618 ,56	0	0	0	1525618 ,56	447 2,64	4472,6 4	31.12. 2026
4	4	пгт Тяжинский, ул. Коммунисти ческая, д.13	1981	2008	кирпич	2	2	760,6	707,0	35	2781068 ,18	0	0	0	2781068 ,18	393 3,62	3933,6 2	31.12. 2026
5	5	пгт Тяжинский, ул. Крайняя, д.2а	1976	2008	кирпич	2	3	1181,8	876,5	48	4055886 ,31	0	0	0	4055886 ,31	462 7,37	4627,3 7	31.12. 2026

6	6	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.21а	1969	1999	к и р п и ч	3	2	965,3	694,6	59	728044,13	0	0	0	728044,13	1048,15	1048,15	31.12.2020
7	7	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.70а	1978		к и р п и ч	5	1	2179,7	1960,1	70	1643963,31	0	0	0	1643963,31	862,47	862,47	31.12.2020
8	8	пгт Тяжинский ул. Первомайская, д.36	1979	2008	б л о к	2	3	904,4	874,2	40	5200255,52	0	0	0	5200255,52	5948,59	5948,59	31.12.2020
9	9	пгт Тяжинский ул. Профилакторий, д.1	1992		к и р п и ч	2	1	617,1	389,2	28	448147,52	0	0	0	448147,52	12151,46	12151,46	31.12.2020
10	10	пгт Тяжинский ул. Советская, д.25	1993		к и р п и ч	2	2	704,6	676,7	20	1451466,7	0	0	0	1451466,7	2144,92	2144,92	31.12.2020
11	11	пгт Тяжинский ул. Столярная, д.51	1975	2009	к и р п и ч	3	2	1143,47	1055,40	53	3924339,41	0	0	0	3924339,41	3718,34	13718,34	31.12.2020
12	12	пгт Тяжинский ул. Тельмана, д.4	1950	2009	к и р п и ч	2	3	1090,9	789,4	35	3988781,6	0	0	0	3988781,6	5052,93	5052,93	31.12.2020
13	13	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.20	1974	2009	б л о к	2	2	784,5	654,3	31	28684568,47	0	0	0	28684568,47	4384,01	4384,01	31.12.2020
		Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2027г.	X	X	X	X	X	13238,59	11422,25	511,0	39572134,57	0	0	0	39572134,57	3464,48	3464,48	X
14	14	д. Ключевая, ул. Ключевская, д.2	1974	2022	к и р п и ч	2	2	611,80	490,90	28	1087302,23	0	0	0	1087302,23	2214,92	2214,92	31.12.2020
15	15	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.8	1972	2020	п а н е л ь	2	3	1027,7	905,5	44	1251249,83	0	0	0	1251249,83	1381,83	1381,83	31.12.2027
16	16	пгт Тяжинский ул. Кооперативная, д.8б	1982		к и р п и ч	2	2	803,2	733,8	35	2886727,5	0	0	0	2886727,5	3933,94	3933,94	31.12.2020
17	17	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.21б	1971	2023	б л о к	2	3	859,2	738,2	35	5352581,27	0	0	0	5352581,27	7250,86	7250,86	31.12.2020

18	5	пгт Тяжинский ул. Сенная, д.29	1972	2010	к и р п и ч	2	2	742,7	614,0	35	560155,78	0	0	0	560155,78	912,31	912,31	31.12.2027
19	6	пгт Тяжинский ул. Советская, д.11	1972	2010	к и р п и ч	2	2	2370,0	1 727,90	77	8665700,23	0	0	0	8665700,23	5015,16	5015,16	31.12.2027
20	7	пгт Тяжинский ул. Советская, д.23	1997	2008	б л о к	5	3	3054,40	2 709,88	88	6292023,68	0	0	0	6292023,68	2321,88	2321,88	31.12.2027
21	8	пгт Тяжинский ул. Школьная, д.1а	1971	2022	к и р п и ч	2	2	740,67	695,37	35	2541947,29	0	0	0	2541947,29	3655,53	3655,53	31.12.2027
22	9	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.17	1971	2023	б л о к	2	2	782,0	722,0	33	4871646,36	0	0	0	4871646,36	6747,43	6747,43	31.12.2027
23	10	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.18	1972	2023	б л о к	2	2	790,0	714,9	35	2888566,74	0	0	0	2888566,74	4040,52	4040,52	31.12.2027
24	11	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.19	1971	2015	б л о к	2	2	756,4	654,3	35	1558174,02	0	0	0	1558174,02	2381,44	2381,44	31.12.2027
25	12	с. Кубитет, ул. Рабочая, д.21	1975		б л о к	2	3	784,5	715,5	33	1616059,64	0	0	0	1616059,64	2258,64	2258,64	31.12.2027
Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2028г			X	X	X	X	X	26065,9	20977,76	1043	79713521,2	0	0	0	79713521,2	3799,91	3799,91	X
26	1	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.1	1967	2020	п а н е л ь	2	2	724,7	622,1	29	1492872,43	0	0	0	1492872,43	2398,96	2398,96	31.12.2028
27	2	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.2	1965	2020	п а н е л ь	2	2	716,9	614,5	35	1476804,54	0	0	0	1476804,54	2403,26	2403,26	31.12.2028
28	3	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.3	1965	2020	п а н е л ь	2	2	891,1	629,6	35	1835654,23	0	0	0	1835654,23	2915,59	2915,59	31.12.2028
29	4	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.4	1965	2020	п а н е л ь	2	2	667,5	622,7	35	1375041,19	0	0	0	1375041,19	2208,19	2208,19	31.12.2028
30	5	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.5	1965	2020	п а н е л ь	2	2	891,1	674,0	35	1835654,23	0	0	0	1835654,23	2723,52	2723,52	31.12.2028
31	6	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.6	1965	2020	п а н е л ь	2	2	891,1	619,5	35	1835654,23	0	0	0	1835654,23	2963,12	2963,12	31.12.2028

3 2	7	п. Листвянка, ул. Стройгородок, д.7	1973	2 0 2 0	п а н е л ь	2	3	1260,0	840,8	46	2595583,36	0	0	0	2595583,36	3087,04	3087,04	31.12.2028
3 3	8	пгт Итатский пер. Элеваторный, д.4	1963		к и р п и ч	2	2	389,2	381,4	18	2181359,43	0	0	0	2181359,43	5719,35	5719,35	31.12.2028
3 4	9	пгт Итатский ул. Советская, д.166	1981		к и р п и ч	2	2	870,2	804,5	35	4038539,7	0	0	0	4038539,7	5019,94	5019,94	31.12.2028
3 5	10	пгт Тяжинский ул. Горького, д.15	1995		к и р п и ч	3	3	2453,1	1486,8	66	8414522,28	0	0	0	8414522,28	5659,48	5659,48	31.12.2028
3 6	11	пгт Тяжинский ул. Коммунистическая, д.7	1981		к и р п и ч	2	2	757,60	652,90	26	1560646,0	0	0	0	1560646,0	2390,33	2390,33	31.12.2028
3 7	12	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.22	1977	2 0 2 4	б л о к	3	2	1 145,90	1 115,50	60	3932679,07	0	0	0	3932679,07	3525,49	3525,49	31.12.2028
3 8	13	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.23	1968		к и р п и ч	2	2	936,7	706,6	33	3326894,97	0	0	0	3326894,97	4708,31	4708,31	31.12.2028
3 9	14	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.24а	1965	2 0 2 2	б л о к	2	2	877,8	690,56	35	1807226,42	0	0	0	1807226,42	2617,04	2617,04	31.12.2028
4 0	15	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.26	1975	2 0 2 2	б л о к	3	2	654,8	629,60	35	1348879,35	0	0	0	1348879,35	2142,44	2142,44	31.12.2028
4 1	16	пгт Тяжинский ул. Профилакторий, д.2	1983		к и р п и ч	2	1	623,2	355,6	24	452650,06	0	0	0	452650,06	1272,92	1272,92	31.12.2028
4 2	17	пгт Тяжинский ул. Советская, д.12	1980	2 0 2 4	к и р п и ч	3	3	1 948,60	1 855,9	87	4014090,28	0	0	0	4014090,28	2162,88	2162,88	31.12.2028
4 3	18	пгт Тяжинский ул. Советская, д.13	1976	2 0 2 4	к и р п и ч	3	3	1 929,80	1 860,10	88	6622989,85	0	0	0	6622989,85	3560,56	3560,56	31.12.2028
4 4	19	пгт Тяжинский ул. Советская, д.24	1979	2 0 2 3	к и р п и ч	2	2	1 230,60	716,80	35	4274366,17	0	0	0	4274366,17	5963,12	5963,12	31.12.2028
4 5	20	пгт Тяжинский ул. Советская, д.26	1965	2 0 0 9	к и р п и ч	2	2	689,20	606,80	35	2365304,49	0	0	0	2365304,49	3898,0	3898,0	31.12.2028

4 6	2 1	пгт Тяжинский ул. Советская, д.5а	1973		к и р п и ч	2	2	1054,8	685,9	35	3148371 ,43	0	0	0	3148371 ,43	459 0,13	45901 3	31.12. 2028
4 7	2 2	пгт Тяжинский ул. Столярная, д.33	1984		к и р п и ч	2	1	409,80	271,20	24	1406415 ,81	0	0	0	1406415 ,81	518 5,9	5185,9	31.12. 2028
4 8	2 3	пгт Тяжинский ул. Столярная, д.49	1972		к и р п и ч	3	2	1192,4 0	1084,30	53	7428326 ,24	0	0	0	7428326 ,24	685 0,8	6850,8	31.12. 2028
4 9	2 4	пгт Тяжинский ул. Тельмана, д.2	1950		к и р п и ч	2	2	544,2	514,0	26	3683030 ,63	0	0	0	3683030 ,63	716 5,43	7165,4 3	31.12. 2028
5 0	2 5	с. Новопокровка , ул. Мира, д.3	1966	2 0 2 2	к и р п и ч	2	2	757,1	642,2	22	1559616 ,01	0	0	0	1559616 ,01	242 8,55	2428,5 5	31.12. 2026
5 1	2 6	с. Новопокровка , ул. Мира, д.6	1965	2 0 2 2	к и р п и ч	2	2	744,0	622,0	35	2720371 ,72	0	0	0	2720371 ,72	437 3,59	4373,5 9	31.12. 2026
5 2	2 7	с. Ступишино, ул. Красноарме йская, д.38	1981		к и р п и ч	2	2	815,00	671,70	21	2979977 ,08	0	0	0	2979977 ,08	443 6,47	4436,4 7	31.12. 2028

Приложение 2

Утвержден

постановлением администрации

Тяжинского муниципального округа

от «06» . 08. 2026 №104-п

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса на 2026-2028годы

Адрес многоквартирного дома		год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД	Ожидаемое начисление	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт внутренних инженерных систем				ремонт или замена лифтов и оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		работы по разработке проектной документации		Работы по строительному контролю		
						электроснабжения	теплоснабжения	водоснабжения	водосток	е	д	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	ед	руб.	ед	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2026-2028г						52121,86	4088453,28,24	1590669,57,84	11777,44,2	259,190	210,987	15637,463,82	0	0	78,77,9	48545,767,53	0	0	171772,83,2	0	23669,61	25622,31,54	69	32790,29,87
Итого по Тяжинскому муниципальному округу на 2026г						12817,37	1020794,91,15	3978130,2,07	0	928,926	881,454,6	31758,23,7	0	0	27,50,2	17357,017,08	0	0	0	0	13	65671,0,91	14	81972,4,15
1	п. Нововосточный ул. Мира, д.1	1968	1013,8	9396656,65	5955054,04	0	0	0	0	0	0	91,6,28	57826,43,08	0	0	0	0	0	0	1	48662,4	1	12374,8,56	
2	п. Нововосточный ул. Мира, д.11	1968	112,0	9430734,61	5210,220,32	0	0	0	0	0	0	80,0	50480,0,0	0	0	0	0	0	0	1	53376,0	1	10804,4,32	
3	пгт Тяжинский, ул. Железнодорожная, д.4	1961	359,20	3035732,8	1525618,56	0	0	0	0	0	0	23,4	14767,74,0	0	0	0	0	0	0	1	17241,6	1	31602,96	
4	пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая, д.13	1981	760,6	6702421,19	2781068,18	0	268,035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	43354,2	1	57359,58	
5	пгт Тяжинский, ул. Крайняя, д.2а	1976	1181,8	8173716,62	4055886,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38633,04,2	1	10990,7,4	1	82674,71		

Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 4 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

[illegible]

[illegible]

[illegible]