



**Кемеровская область - Кузбасс**  
**Тяжинский муниципальный округ**  
**Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**

От 10.07.2025 № 169-п

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021 № 204-п**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа, постановлениями администрации Тяжинского муниципального округа от 02.12.2024 № 196-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг в Тяжинском муниципальном округе», от 11.03.2025 № 27-п «Об особенностях разработки и согласования административных регламентов предоставления муниципальных услуг на 2025 - 2026 годы», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и на основании протеста прокуратуры Тяжинского района от 06.06.2025 № 7-02-2025/851

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021 № 204-п, следующего содержания:

1.1. изложить подпункт 2.2.2. в редакции: «Непосредственное оказание муниципальной услуги от имени администрации Тяжинского муниципального округа осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и

застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – уполномоченный орган);

1.2. изложить пункт 2.4. в редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Уполномоченный орган в течение 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, направляет заявителю способом указанным в заявлении один из результатов, указанных в пункте 2.3 настоящего административного регламента.

В случае подачи документов в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа документов из МФЦ»;

1.3. изложить подпункт 2.15.8. в редакции: «Для обеспечения доступности получения муниципальной услуги маломобильными группами населения здания и сооружения, в которых оказывается услуга, оборудуются согласно нормативным требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий сооружений для маломобильных групп населения»;

1.4. изложить подпункт 3.1.4. в редакции: «Принятие решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в форме распоряжения главы Тяжинского муниципального округа и направление сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ»;

1.5. изложить подпункт 3.1.4.2. в редакции: «Секретарь уполномоченного органа обеспечивает подготовку проекта распоряжения главы Тяжинского муниципального округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

1.6. изложить подпункт 3.1.4.8 в редакции: «Результатом административной процедуры является подписанное и зарегистрированное в установленном порядке распоряжение главы Тяжинского муниципального округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, и направление сообщений заинтересованным лицам в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ»;

1.7. изложить подпункт 3.1.5.1 в редакции: «Основанием для начала административной процедуры является подписанное и зарегистрированное в установленном порядке распоряжение главы Тяжинского муниципального округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.8. изложить подпункт 3.1.5.4 в редакции: «Секретарь уполномоченного органа организует опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном в соответствии с Уставом Тяжинского муниципального округа, не позднее чем за 7 (семь) дней до дня размещения на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.9. изложить подпункт 3.1.5.6 в редакции: «Максимальный срок выполнения - 7 (семь) дней со дня регистрации распоряжения главы Тяжинского муниципального округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.10. изложить подпункт 3.1.6.3 в редакции: «Максимальный срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей Тяжинского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца»;

1.11. изложить подпункт 3.1.7.4 в редакции: «На основании рекомендаций уполномоченного органа Глава Тяжинского муниципального округа в течение 3 дней со дня поступления рекомендаций уполномоченного органа принимает решение в форме распоряжения администрации Тяжинского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Указанное решение подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа»;

1.12. изложить подпункт 3.1.7.8 в редакции: «Результат административной процедуры и способ фиксации результата выполнения административной процедуры – подписанное и зарегистрированное в установленном порядке распоряжение администрации Тяжинского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения»;

1.13. изложить подпункт 3.1.8 в редакции: «Информирование заявителя о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

1.14. изложить подпункт 3.1.8 в редакции: «Решение в форме распоряжения администрации Тяжинского муниципального округа изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается Заявителю, один хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа»;

1.15. изложить подпункт 3.1.8.5. в редакции: «Информирование заявителя о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет секретарь уполномоченного органа по контактному номеру телефона или адресу электронной почты, указанным в заявлении в срок не более 1 рабочего дня с даты утверждения такого решения.

Информирование заявителя, обратившегося с помощью ЕПГУ, РПГУ, также может осуществляться посредством направления ему соответствующего информационного сообщения на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической

возможности)»;

1.16. изложить подпункт 3.1.8.12. в редакции: «Оригинал решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства) заявитель вправе забрать в отделе архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа»;

1.17. изложить подпункт 3.1.8.15. в редакции: «Критерием принятия решения - является принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа.

И.о. главы Тяжинского муниципального округа



Ю.В. Ащук