



Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 09.07.2025 № 165-п

О утверждении Положения о комиссии по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам данных схем на территории Тяжинского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", положениями статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам данных схем на территории Тяжинского муниципального округа согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа.

И.о. главы Тяжинского муниципального округа

Ю.В. Ащук



**Положение
о комиссии по подготовке схем расположения земельных участков,
на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие
в состав таких домов объекты недвижимого имущества, и проведению
публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам данных
схем на территории Тяжинского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам данных схем на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1. и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 30.03.2023 г. № 407.

1.2. Комиссия по подготовке схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам данных схем на территории Тяжинского муниципального округа (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Тяжинского муниципального округа, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, Уставом Тяжинского муниципального округа, иными нормативными правовыми актами Тяжинского муниципального округа и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается и состав ее утверждается распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа.

2. Цели и задачи комиссии

1.1. Комиссия создается для обеспечения реализации положений, установленных статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации и статей 5.1. и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением

о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 30.03.2023 г. № 407.

1.2. Комиссия создается в целях реализации предусмотренных законодательством норм по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам данных схем на территории Тяжинского муниципального округа.

3. Требования к составу комиссии

3.1. Состав Комиссии не может быть менее пяти человек.

3.2. Председатель комиссии по должности не может быть ниже должности заместителя главы Тяжинского муниципального округа.

3.3. В состав Комиссии должны входить:

- Председатель комиссии (возглавляет работу комиссии, имеет право решающего голоса);
- Заместитель председателя комиссии (исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия);
- Секретарь комиссии (отвечает за подготовку заседаний Комиссии, оформляет документы Комиссии, с правом их подписи);
- Члены Комиссии: должностные лица и специалисты администрации Тяжинского муниципального округа, муниципальных организаций и учреждений Тяжинского муниципального округа, обладающие знаниями в соответствии с компетенцией комиссии.

3.4. Для разъяснения специальных норм законодательства и внесения предложений по компетенции в состав Комиссии могут приглашаться и (или) включаться по согласованию представители структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кемеровской области - Кузбассу, структурных подразделений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, а также депутаты Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа.

4. Полномочия и права комиссии

В соответствии 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия осуществляет следующие полномочия:

4.1. Рассматривает заявления (инициативы и предложения) структурных подразделений администрации Тяжинского муниципального округа, а также физических или юридических лиц о необходимости подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

4.2. Подготавливает заключение и направляет его заявителю по результатам рассмотрения инициатив и предложений, указанных в п. 4. 1. настоящего Положения, в котором содержатся рекомендации о целесообразности в соответствии с поступившим предложением и (или) инициативой подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, или об отклонении такого предложения и (или) инициативы с указанием причин отклонения.

4.3. В случае положительного заключения, указанного в пункте настоящего Положения, обеспечивает в срок не более трех месяцев самостоятельно или с привлечением специализированных учреждений и организаций подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Собственник (собственники) помещений в многоквартирном доме по собственной инициативе с привлечением специализированных учреждений и организаций могут обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

4.4. Проводит проверку разработанной и представленной для утверждения схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на соответствие требованиям действующих норм и законодательства;

4.5. Организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории;

4.6. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта данной схемы на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, сети интернет;

4.7. Принимает от участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;

4.8. Ведет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

4.9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает заключение по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

4.10. Обеспечивает обнародование (опубликование) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, установленном для официального обнародования (опубликования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в сети "Интернет";

4.11. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, осуществляет подготовку рекомендаций о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка, или об отклонении такой схемы и о направлении ее на доработку;

4.12. Обеспечивает обнародование (опубликование) решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, или об отклонении такой схемы и о направлении ее на доработку в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в сети "Интернет";

4.13. Обеспечивает выдачу заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, или об отклонении такой схемы и о направлении ее на доработку;

4.14. Обеспечивает размещение утвержденной схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа;

4.15. Обеспечивает направление утвержденной схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области-Кузбассу для осуществления государственного кадастрового учета либо внесения в государственный кадастр соответствующих изменений.

4.16. Для реализации полномочий, указанных в пунктах 4.1 - 4.15 настоящего Положения, Комиссия вправе:

4.16.1. Запрашивать, в установленном законом порядке, и получать от государственных органов, органов местного самоуправления; структурных подразделений администрации, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию полномочий;

4.16.2. Привлекать для работы в Комиссии специалистов структурных подразделений администрации, юридических и физических лиц, учреждения и организации.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Работой Комиссии руководит председатель.

В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии.

Протокол подписывают председатель Комиссии (заместитель председателя комиссии) и секретарь.

К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

5.3. Председатель Комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний.

Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени Комиссии.

5.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации Тяжинского муниципального округа поручения, необходимые для реализации полномочий Комиссии, установленных действующим законодательством.

5.5. Секретарь осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии предложений и заявлений;
- информирование членов Комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний Комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

5.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 (двух третьих) от числа членов Комиссии.

5.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании.

При равенстве голосов голос председателя (в его отсутствие – заместителя председателя) является решающим.

5.8. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

5.9. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания комиссии. Протоколы заседания комиссии хранятся в Комитете по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

6. Ответственность должностных лиц и специалистов

Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены Комиссии – должностные лица и специалисты структурных подразделений администрации Тяжинского муниципального округа несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

7. Прекращение деятельности Комиссии

Деятельность Комиссии может быть прекращена распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.