



Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 02.04.2025 № 121-п

**О внесении изменений в административный
регламент предоставления муниципальной услуги
«Утверждение документации по планировке территории»,
утвержденный постановлением администрации Тяжинского
муниципального округа от 17.12.2021 № 286-п**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа, постановлениями администрации Тяжинского муниципального округа от 02.12.2024 № 196-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг в Тяжинском муниципальном округе», от 11.03.2025 № 27-п «Об особенностях разработки и согласования административных регламентов предоставления муниципальных услуг на 2025 - 2026 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 17.12.2021 № 286-п:

1.1. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган направляет заявителю способом указанным в заявлении один из результатов, указанных в п. 2.3. настоящего административного регламента в следующие сроки:

1) не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

2) не более 75 (семидесяти пяти) дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до утверждения документации по планировке территории»;

1.2. пункт 2.4.2. изложить в следующей редакции:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 14 (четырнадцати) дней и более 30 (тридцати) дней»;

1.3. подпункт 2.6.1.2. изложить в следующей редакции:

«К заявлению в уполномоченный орган прилагается документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории). на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в 1 экземпляре, подписанная электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и 1 экземпляре для хранения в архиве уполномоченного органа.

В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. подпункт 2.6.1.3. изложить в следующей редакции:

«В случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель прилагает письма согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование такой документации.

Уполномоченный орган не вправе требовать от инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомление о результатах согласования, если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 15 рабочих дней со дня получения документации по планировке территории инициатору или лицу, указанному в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направлено уведомление о результатах согласования. В таком случае инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляется заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог».

1.5. дополнить подпунктом 2.6.1.8. следующего содержания:

«К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются:

а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом

межевания территории;

б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

в) в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории».

1.6. пункт 2.10.1. изложить в следующей редакции:

«Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.7. пункт 2.10.2. изложить в следующей редакции:

«Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки».

1.8. подпункт 2.19.8. изложить в следующей редакции:

«Для обеспечения доступности получения муниципальной услуги маломобильными группами населения здания и сооружения, в которых оказывается услуга, оборудуются согласно нормативным требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий сооружений для маломобильных групп населения»;

1.9. пункт 3.1.2.3. изложить в следующей редакции:

«В случае, если в ходе проверки установлено несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо установлено отсутствие возможности проведения проверки соответствия (несоответствия) указанным требованиям в связи с несоответствием документации по планировке территории положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены

такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", а также в случае, если документация по планировке территории не согласована согласующими органами, владельцами автомобильных дорог, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не представлены документы, подтверждающие получение согласующими органами такой документации, если статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен срок, по истечении которого документация по планировке территории считается согласованной, и соответствующий срок истек, ответственный специалист осуществляет подготовку проекта уведомления об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку с указанием причин принятого решения и передает указанный проект уведомления на подпись председателю (заместителю председателя) уполномоченной комиссии.»;

1.10. пункт 3.1.2.3. изложить в следующей редакции:

«Проект муниципального правового акта направляется председателем (заместителем председателя) уполномоченной комиссии главе Тяжинского муниципального округа для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки и (или) проекту межевания территории или об утверждении документации по планировке территории в случаях, указанных в статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся.».

1.11. пункт 3.1.2.4. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения - 15 рабочих дней.».

1.12. пункт 3.1.3.2. изложить в следующей редакции:

«Срок выполнения административной процедуры – не менее 14 (четырнадцать) дней не более 30 (тридцати) дней.».

1.13. пункт 3.1.4.4. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры – 10 (десять) рабочих дней.».

1.14. пункт 3.1.5.4. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры – 3 (три) дня со дня подписания документов, являющихся результатом услуги.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров