Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 24.06.2025 **№** 117-п

Об установлении публичного сервитута на части земель кадастровых кварталов 42:15:0111007, 42:15:0111005 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, деревня Старый Урюп

В соответствии со ст.23, главой V.7. Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 21.04.2021 № 103-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), в лице Ивановой Анны Владимировны, действующей в интересах ПАО «Ростелеком» на основании доверенности 01/29/4367/24 от 18.12.2024, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ установления публичного сервитута в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Кемеровской области – Кузбасс Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», расположенного на части земель кадастровых кварталов 42:15:0111007, 42:15:0111005, согласно приложению.
2. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Кемеровской области – Кузбасс Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», общей площадью 151 кв.м., расположенный на части земель кадастровых кварталов 42:15:0111007, 42:15:0111005, согласно приложению.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767.

4. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

5. Размещение объекта, указанного в п.1 настоящего распоряжения, является платным в соответствии с п.3, п.4, п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ (расчет размера платы за размещение объекта приведен в Приложении к настоящему распоряжению).

6. В случае приведения к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в п. 2 настоящего постановления ПАО «Ростелеком» обязано привести земельные участки в состояние, соответствующее их целевому назначению, пригодные для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и при необходимости выполнить работы по рекультивации нарушенных земель.

7. КУМИ Тяжинского муниципального округа направить копию данного постановления обладателю публичного сервитута, указанного в п.3 настоящего постановления.

8. КУМИ Тяжинского муниципального округа обеспечить государственную регистрацию установления публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Тяжинского муниципального округа.

Глава Тяжинского муниципального округа В.Е.Серебров

Константинова Виктория Викторовна
8(38449)21170, kumi_tyazhin@mail.ru

Приложение
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
№ 117-п от 24.06.2025

РАСЧЕТ
размера платы за публичный сервитут

П = УПКС x S x 0,1%, где:

П – годовой размер платы за размещение объекта, руб.;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, среднее значение;
S – площадь земельного участка, кв.м.;

П = 2,93 x 151,00 x 0,1% = 0,44 руб. в год.

Размер платы за размещение объекта за 49 лет составляет**: 21,56** руб**.**

Плата за публичный сервитут (42:15:0111007, 42:15:0111005) вносится на реквизиты:
Получатель: УФК по Кемеровской области (КУМИ Тяжинского муниципального округа) л/с 04393206850
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово
Р/сч 03100643000000013900
Кор./с 40102810745370000032
БИК 013207212
ИНН 4242002903
КПП 424301001
ОКТМО 32534000
ОГРН 1024202238103
КБК 90511705040140000180.

назначение платежа: плата за публичный сервитут по постановлению 117-п от 24.06.2025

Приложение
к постановлению администрации Тяжинского
муниципального округа от 24.06.2025 № 117-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования части земель кадастровых кварталов 42:15:0111007, 42:15:0111005, **местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тяжинский, д. Старый Урюп, для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Кемеровской области - Кузбасс Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН** 2.0)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, м.о Тяжинский, деревня Старый Урюп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	151 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388), почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, электронная почта: rostelecom@rt.ru, устанавливается для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Кемеровской области - Кузбасс Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)" на срок 49 (сорок девять) лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	678736.67	2354401.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	678737.68	2354405.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	678730.77	2354414.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	678727.35	2354413.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	678722.35	2354401.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	678725.16	2354398.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	678736.67	2354401.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Подпись _____ Иванова А.В.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

1	- Обозначение новой характерной точки публичного сервитута
•	- Характерная точка границы публичного сервитута
:225	- Кадастровый номер объекта капитального строительства
	- Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
42:15-6.533	- Зона с особыми условиями использования территории 42:15-6.533 — Охранная зона инженерных коммуникаций
	- Граница зоны с особыми условиями по сведениям ЕГРН
	- Часть границы публичного сервитута, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:373 (1)	- Обозначение контура земельного участка по сведениям ЕГРН
	- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
42:15:0111005	- Номер кадастрового квартала
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН