



**Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 22.12.2025 № 240-н

**О порядке разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов на
территории Тяжинского муниципального округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Уставом Тяжинского муниципального округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского Муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования, путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru).

Глава Тяжинского муниципального округа



Семенова Томила Владимировна, 8(38449)2-89-52

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Схема) определяет процедуру подготовки проекта Схемы, его согласования и утверждения с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства.

2. Включение объектов в Схему осуществляется в целях:

2.1. Создания условий для организации, улучшения качества торгового обслуживания населения и повышения доступности товаров для населения.

2.2. Формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2.3. Размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность.

2.4. Достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. В Схему не включаются нестационарные торговые объекты, расположенные на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении культурно-массовых и иных мероприятий, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

4. Схема состоит из двух разделов: текстового и графического.

4.1. Текстовый раздел Схемы включает в себя:

- порядковый номер строки текстового раздела Схемы;
- адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта;
- площадь нестационарного торгового объекта;
- площадь земельного участка (его части) либо территории, в т.ч. общего пользования, в случае размещения объекта вне границ существующих, отведенных в соответствии с земельным законодательством земельных участков, необходимой для размещения нестационарного торгового объекта (не указывается в случае размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в зданиях, строениях, сооружениях);
- тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, автомагазин и т.д.);
- специализацию торговли нестационарного торгового объекта;
- период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных и временных объектов);
- информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- статус места размещения нестационарного торгового объекта (указывается, что место размещения нестационарного торгового объекта является компенсационным, в соответствии с Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 ноября 2010 года № 530).

4.2. Графический раздел Схемы включает в себя:

- ситуационный план с нанесением места размещения нестационарного торгового объекта и указанием границ земельного участка (его части) либо территории, в т.ч. общего пользования, в случае размещения объекта вне границ существующих, отведенных в соответствии с земельным законодательством земельных участков, необходимой для размещения нестационарного торгового объекта.

Схема выполняется в масштабе не менее 1:500 с привязкой к существующим светофорам, объектам благоустройства и озеленения, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты.

для нестационарных торговых объектов в виде передвижных сооружений или конструкций допускается места размещения таких размещения нестационарных торговых объектов в пределах 100 кв.м.

Для нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях, сооружениях, изготовление ситуационного плана не требуется;

- порядковый номер строки текстового раздела Схемы.

4.3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

4.4. Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему, изменение данных, содержащихся в схеме, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа Кемеровской области — Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В Схему включаются все размещенные на законных основаниях нестационарные торговые объекты и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

4.5. Для разработки проекта схемы органом местного самоуправления создается рабочая группа по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа и рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в данную схему (далее - рабочая группа) с привлечением хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, некоммерческих организаций,

объединяющих таких хозяйствующих субъектов, общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов).

Состав рабочей группы по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов утверждается распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа.

Положение о рабочей группе по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов утверждается постановлением администрации Тяжинского муниципального округа.

При включении нестационарного торгового объекта в схему размещения учитываются требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, пожарной безопасности, государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

5. Размещение и последующая эксплуатация и содержание нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа должны осуществляться в полном соответствии Правилам благоустройства территории Тяжинского муниципального округа.

6. Включение в Схему новых объектов и внесение изменений по ранее существующим объектам должно осуществляться в полном соответствии с нормами и требованиями Правил по размещению, архитектурно-художественному оформлению, формированию внешнего облика нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории Тяжинского муниципального округа.

7. Размещение, разработка архитектурно-художественного оформления, внешнего облика нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа должно осуществляться в полном соответствии Правилам по размещению, архитектурно-художественному оформлению, формированию внешнего облика нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории Тяжинского муниципального округа.

8. При размещении новых объектов либо изменении внешнего вида ранее существующих объектов правообладателям данных объектов необходимо получение в уполномоченном органе местного самоуправления согласования проектных (архитектурных) решений по отделке фасадов данных объектов, осуществляемого в соответствии с Порядком согласования архитектурных решений фасадов зданий, сооружений, временных объектов на территории Тяжинского муниципального округа.

9. Изменения и дополнения в Схему вносятся в следующих случаях:

9.1. По инициативе администрации Тяжинского муниципального округа и ее структурных подразделений:

- по основаниям, связанным с градостроительной деятельностью (деятельностью по развитию территорий, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий);
- при изменении социально-экономической ситуации на потребительском рынке;

- при достижении норматива минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, установленного Законом Кемеровской области – Кузбасса.

9.2. При поступлении предложений от органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества.

9.3. При поступлении предложений от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Порядок рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему и внесении в нее изменений, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Тяжинского муниципального округа. Срок принятия замечаний и предложений по проекту схемы не может быть менее 10 рабочих дней со дня его опубликования.

9.4. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Основания исключения места размещения нестационарных торговых объектов из Схемы:

- если место размещения нестационарных торговых объектов не востребовано хозяйствующими субъектами в течение 3 месяцев после включения в Схему и отсутствует договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта или договор на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
- в связи с введенными законодательством Российской Федерации ограничениями по размещению нестационарных торговых объектов;
- по причинам, связанным с градостроительной деятельностью.

В случае заключения/расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта или договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, заключенных комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа с хозяйствующими субъектами (далее — договор), комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа в течение 3 рабочих дней со дня заключения/расторжения договора направляет данную информацию в сектор «Центр содействия малому и среднему бизнесу» отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Тяжинского муниципального округа.

11. Подготовка проекта Схемы осуществляется на основании:

11.1. Рекомендаций рабочей группы;

11.2. Анализа и характеристики текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли;

11.3. Оценки достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения;

11.4. Иных информационно - аналитических материалов, характеризующих развитие и потребность территории в нестационарных торговых объектах.

12. Разработка проекта Схемы включает в себя следующие этапы:

12.1 Рассмотрение предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему и внесении в нее изменений;

12.2. Формирование списка адресных ориентиров, соответствующих критериям отбора;

12.3. Подготовка информации о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений по размещению нестационарного торгового объекта в месте, планируемом для включения в Схему.

12.4. Осуществление согласования с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими полномочия собственника имущества (при включении в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности).

12.5. Проведение публичных консультаций по проекту схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа, в т.ч. проекту о внесении изменений в данную схему.

12.6. Подготовка заключения по результатам проведения публичных консультаций по проекту схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа, в т.ч. проекту о внесении изменений в данную схему.

12.7. Рассмотрение подготовленного проекта Схемы на заседании рабочей группы;

12.8. Разработка проекта постановления администрации Тяжинского муниципального округа об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему на основании рекомендаций рабочей группы;

12.9. Утверждение и опубликование постановления администрации Тяжинского муниципального округа об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему в порядке предусмотренном муниципальным правовым актом.

13. Проведение открытого обсуждения через публичные консультации по проекту схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа, в т.ч. проекту о внесении изменений в данную схему должно осуществляться в соответствии с нормами Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Тяжинского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной инвестиционной деятельности.