



**Кемеровская область-Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ  
Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**

От 17.11.2025 № 818-п

**Об определении органа местного самоуправления,  
уполномоченного на предоставление информации в  
рамках государственного мониторинга технического  
состояния многоквартирных домов и  
утверждении Регламента взаимодействия органов  
местного самоуправления с собственниками помещений  
многоквартирных домов, товариществами  
собственников жилья, жилищными, жилищно-  
строительными кооперативами или иными  
специализированными потребительскими  
кооперативами и управляющим организациями в сфере  
государственного мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов**

Во исполнение части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 2-2 статьи 4 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», в соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь приказом министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса», Уставом Тяжинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить органом местного самоуправления, уполномоченный на предоставление информации в рамках государственного мониторинга

технического состояния многоквартирных домов - администрацию Тяжинского муниципального округа, в лице управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

2. Утвердить Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 01.03.2023 № 39-п «Об определении органа, уполномоченного на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов и утверждении Регламента взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем опубликования (размещения) его полного текста в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа (tyazhin.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Утвержден  
постановлением администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от 17 ноября 2025г. № 212-н

**Регламент  
взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками  
помещений многоквартирных домов, товариществами собственников  
жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными  
специализированными потребительскими кооперативами и управляющими  
организациями в сфере государственного мониторинга технического  
состояния многоквартирных домов**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Регламент) разработан в целях определения порядка взаимодействия уполномоченного органа на предоставление информации в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса» (далее – мониторинг).

1.2. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Тяжинского муниципального округа многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

**1.3. Участники мониторинга:**

1.3.1. Уполномоченный орган по осуществлению мониторинга – Министерство жилищно – коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее - уполномоченный орган).

1.3.2. Уполномоченный орган местного самоуправления на предоставление информации в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов - администрация Тяжинского муниципального округа, в лице управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

**1.3.3. Ответственные лица:**

1.3.3.1. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией - управляющая организация;

1.3.3.2. При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом – организация, оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.3.3.3. Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления в этом доме не было реализовано, а так же при осуществлении непосредственного управления без привлечения управляющей организации – уполномоченный орган местного самоуправления.

1.4. Ответственные лица осуществляют мониторинг и предоставляют в уполномоченный орган местного самоуправления сведения (показатели) технического состояния многоквартирных домов в соответствии с перечнем, сроками, процедурой их проведения, согласно пункту 2.3 Регламента.

1.5. Постоянный мониторинг проводится на протяжении жизненного цикла многоквартирного дома.

## 2. Механизм проведения мониторинга

2.1. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган местного самоуправления в срок до 15 ноября каждого года утверждает и согласовывает с уполномоченным органом график проведения технического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа (далее - график), на предстоящий год по форме согласно приложению №1 к приказу Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 №157.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления до 1 декабря текущего года направляет копию графика ответственным лицам.

2.3. В срок до 1 сентября каждого года ответственные лица осуществляют обследование всех многоквартирных домов, включенных в график. По результатам обследования на каждый многоквартирный дом ответственным лицом составляется акт технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению №2 к приказу Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 №157.

2.4. В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган акт технического состояния многоквартирного дома в электронном виде (в формате Excel) и размещает его результаты в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

2.5. На основании полученных от ответственных лиц актов технического состояния многоквартирных домов уполномоченный орган местного самоуправления в срок до 1 ноября каждого года направляет уполномоченному органу предложения по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.6. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а так же в случае принятия решения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд ответственный орган в течение 10 дней направляет информацию о таких многоквартирных домах в уполномоченный орган по форме согласно приложению №3 к приказу Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 №157.

2.7. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет в уполномоченный орган информацию о таком многоквартирном доме по форме согласно приложения 4 к приказу Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 №157.