

ЗАКОН
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА N 135-ОЗ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

(с изменениями на 1 ноября 2025 года)

(в ред. Законов Кемеровской области от 29.12.2015 N 135-ОЗ, [от 08.11.2016 N 84-ОЗ](#), [от 31.01.2017 N 19-ОЗ](#), [от 03.12.2018 N 99-ОЗ](#), [от 13.06.2019 N 35-ОЗ](#), [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 N 80-ОЗ](#), [от 08.10.2019 N 110-ОЗ](#), [от 16.11.2020 N 124-ОЗ](#), [от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#), [от 03.11.2022 N 126-ОЗ](#), [от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#), [от 30.06.2023 N 61-ОЗ](#), [от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#), [от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#), [от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#), [от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

Принят
Советом народных депутатов
Кемеровской области
25 декабря 2015 года

Настоящий Закон принят на основании [Земельного кодекса Российской Федерации](#), [Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#), [Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) в целях регулирования отдельных вопросов в сфере земельных отношений.

СТАТЬЯ 1. СЛУЧАИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. На основании [подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации](#) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса (далее - государственная собственность) или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее также - земельные участки), предоставляются отдельным категориям граждан Российской Федерации (далее - граждане) в собственность бесплатно в случаях, установленных пунктами 2, 3 настоящей статьи, при условии, если они состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - учет), если иное не установлено настоящим Законом.

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#), [от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

2. Земельные участки предоставляются из земель населенных пунктов:

1) для приобретения прав на земельные участки, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства:

гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, а также полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

гражданам, удостоенным звания Героя Кузбасса, почетного звания "Почетный гражданин Кемеровской области", почетного звания "Почетный гражданин Кузбасса";

(в ред. [Закона Кемеровской области от 13.06.2019 N 35-ОЗ](#))

ветеранам Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

членам семей военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы. Под членами семей в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных военнослужащих;

членам семей граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных граждан;

ветеранам труда;

реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий;

бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалидам I, II, III групп;

членам семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды. Члены семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, при условии нахождения объекта индивидуального жилищного строительства в общей собственности всех членов семьи;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 03.12.2018 N 99-ОЗ](#))

гражданам в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающим и работающим в сельской местности. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации;

гражданам, лишившимся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров. При этом указанные граждане имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся воздействию стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

работникам зарегистрированных на территории Кемеровской области - Кузбасса государственных и муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, культуры и искусства, социального обеспечения (за исключением руководителей учреждений) в случае работы в данных учреждениях в совокупности не менее 3 лет;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область - Кузбасс. В соответствии с настоящим Законом к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в подпунктах "б" и "в" [пункта 6 Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом](#), утвержденной [Указом Президента Российской Федерации от 14.09.2012 N 1289 "О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"](#) (далее - участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

абзацы восемнадцатый - девятнадцатый утратили силу. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#);

гражданам, указанным в статье 2-1 настоящего Закона;

(абзац введен [Законом Кемеровской области от 08.11.2016 N 84-ОЗ](#))

2) утратил силу. - [Закон Кемеровской области от 08.11.2016 N 84-ОЗ](#);

3) для целей индивидуального жилищного строительства:

гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся на подработанных территориях угольных месторождений, в случае их отказа от социальной выплаты, предусмотренной действующим законодательством, находящихся на территориях, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории;

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции (далее - участники специальной военной операции);

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

членам семей участников специальной военной операции, погибших, попавших в плен и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести (объявленными умершими) на территориях и в период проведения специальной военной операции, а также умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных на территориях и в период проведения специальной военной операции (далее - члены семей участников специальной военной операции). Под членами семей участников специальной военной операции в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети участников специальной военной операции в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях - в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

членам семей граждан, удостоенных звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являвшихся полными кавалерами ордена Славы, погибших (умерших) и не реализовавших свое право, предусмотренное пунктом 1 настоящей статьи, либо членам семей граждан, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно. Под членами семей в настоящем абзаце понимаются вдовы (вдовцы), дети (дети до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родители (далее - члены семьи Героя, кавалера ордена Славы).

(абзац введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

(пп. 3 в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

3. Земельные участки предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения:

1) при организации крестьянского (фермерского) хозяйства впервые:

гражданам в течение десяти лет с момента окончания ими профессиональной образовательной организации или образовательной организации по сельскохозяйственной специальности, постоянно проживающим и работающим в данной сельской местности;

гражданам, уволенным вследствие мероприятий по сокращению, ликвидации предприятий металлургического производства, угледобывающего комплекса либо вышедшим на пенсию по достижении пенсионного возраста, выслуге лет с этих предприятий;

в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов - лицам из числа коренных малочисленных народов, а также лицам, постоянно проживающим в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов и ведущим традиционный образ жизни и традиционные формы хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов;

участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющимся в Кемеровскую область - Кузбасс на постоянное место жительства;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

2) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества:

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 N 80-ОЗ, от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

членам созданного не ранее 1 января 2011 года садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан с количеством не менее 500 участников;

гражданам, указанным в абзацах втором - семнадцатом подпункта 1, абзаце пятом подпункта 3 пункта 2 настоящей статьи;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

гражданам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

4. В соответствии с абзацами третьим и четвертым подпункта 3 пункта 2 настоящей статьи участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности и переданные в государственную или муниципальную собственность согласно [Федеральному закону "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#), а при отсутствии таких земельных участков - другие земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории населенных пунктов, перечень которых определяется высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

При этом членам семей участников специальной военной операции в случае их гибели, признания пропавшими без вести (объявления умершими) предоставляется один земельный участок независимо от количества членов такой семьи в равных долях: вдове (вдовцу) и (или) несовершеннолетним детям участников специальной военной операции, а при их отсутствии - родителям (усыновителям) участника специальной военной операции.

(п. 4 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ И СНЯТИЯ ГРАЖДАН С УЧЕТА

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#))

1. Учет граждан осуществляют исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством (далее - уполномоченный орган), отдельно с учетом цели использования земельных

участков, а также разграничения права собственности на них.

2. Для постановки на учет граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее также - заявители), обращаются в уполномоченный орган по месту своего жительства (в исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса - в отношении постановки на учет заявителей, постоянно проживающих на территории Кемеровского городского округа, в целях предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе), за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта, с заявлением о постановке на учет.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

Граждане, указанные в статье 3 настоящего Закона, для постановки на учет обращаются с заявлением о постановке на учет в уполномоченный орган по месту жительства одного из заявителей по их выбору (в исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса - в отношении постановки на учет заявителей, постоянно проживающих на территории Кемеровского городского округа, в целях предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе). Участники специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции для постановки на учет обращаются по своему выбору с заявлением в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого расположен один из населенных пунктов, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона.

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#), [от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

Заявление о постановке на учет подается или направляется заявителем одним из следующих способов:

1) посредством почтовой связи на бумажном носителе;

2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

3) иным способом, предусмотренным нормативным правовым актом, определяющим порядок предоставления государственной (муниципальной) услуги.

3. Заявление о постановке на учет должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места (мест) жительства заявителя, подпись заявителя, контактный телефон (при наличии);

2) реквизиты паспорта заявителя (в отношении несовершеннолетних граждан - свидетельства о рождении ребенка);

3) цель использования земельного участка;

4) указание на отнесение заявителя к установленной настоящим Законом категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

5) наименование уполномоченного органа, в котором будет осуществляться учет заявителей.

В случае если право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеет несколько граждан (членов семьи), то заявление должно содержать вышеуказанные сведения в отношении всех таких граждан (членов семьи).

4. К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) всех страниц паспорта (паспортов) заявителя с отметкой о регистрации на территории соответствующего муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) и свидетельства (свидетельств) о регистрации по месту жительства ребенка (детей) в возрасте до 14 лет (при обращении с заявлением граждан, имеющих трех и более детей);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством (в случае обращения с заявлением о постановке на учет представителя заявителя);

3) документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

5. Заявление о постановке на учет с приложенными к нему в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи документами рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

6. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет уполномоченный орган в течение 10 календарных дней направляет заявителям уведомление о постановке на учет либо уведомление об отказе в постановке на учет.

Уведомление об отказе в постановке на учет должно содержать основания отказа в постановке на учет, установленные пунктом 8 настоящей статьи.

7. Сведения о поставленных на учет гражданах уполномоченный орган включает в книги учета граждан, которые оформляются по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону (далее - книга учета). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Книги учета должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью уполномоченного органа и заверены подписью ответственного должностного лица уполномоченного органа.

8. Заявителям отказывается в постановке на учет при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о постановке на учет обратилось лицо, не имеющее права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) заявление о постановке на учет не соответствует требованиям, установленным пунктом 3 настоящей статьи, и (или) к заявлению о постановке на учет не приложены документы, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи;

3) заявители обратились в исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса или орган местного самоуправления, не уполномоченные осуществлять постановку на учет, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

(пп. 3 в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

4) заявитель утратил право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и был снят с учета в соответствии с абзацем восьмым пункта 5 статьи 4 настоящего Закона;

(пп. 4 в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

5) заявитель состоит на учете в другом муниципальном образовании.

9. Заявители снимаются уполномоченным органом с учета при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) поступление в уполномоченный орган письменных заявлений граждан, состоящих на учете, о снятии с учета;

2) заявители утратили право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами, настоящим Законом;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, на основании которых заявители приняты на учет;

4) смена заявителем места жительства в связи с переездом в другое муниципальное образование (за исключением случаев обращения с заявлением о постановке на учет в исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, в собственность бесплатно) или за пределы Кемеровской области - Кузбасса;

5) приобретение заявителем в соответствии с действующим законодательством в собственность бесплатно или на ином праве земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

6) смерть заявителя.

10. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня выявления оснований для снятия гражданина с учета направляет заявителем (за исключением случая, указанного в подпункте 6 пункта 9 настоящей статьи) уведомление о снятии их с учета с указанием соответствующих оснований.

11. В отношении ранее поставленных на учет граждан уполномоченный орган ежегодно осуществляет актуализацию предоставленных ими сведений, в том числе на основании документов и (или) информации, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

12. Ведение учета граждан, указанных в подпункте 1, абзаце пятом подпункта 3 пункта 2, пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, не осуществляется.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 2-1. ПРАВО НА ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(введена [Законом Кемеровской области от 08.11.2016 N 84-ОЗ](#))

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

1. На основании [подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](#) право на первоочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов в границах населенного пункта для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства имеют:

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы, удостоенные звания Героя Социалистического Труда, а также полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

граждане, удостоенные звания Героя Кузбасса, почетного звания "Почетный гражданин Кемеровской области", почетного звания "Почетный гражданин Кузбасса";

(в ред. [Закона Кемеровской области от 13.06.2019 N 35-ОЗ](#))

ветераны Великой Отечественной войны;

ветераны боевых действий;

члены семей военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы. Под членами семей и настоящим абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных военнослужащих;

члены семей граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети указанных граждан;

ветераны труда;

реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалиды I, II, III групп;

члены семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды;

граждане в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающие и работающие в сельской местности. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации;

граждане, лишившиеся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, переселяющиеся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область - Кузбасс. В соответствии с настоящим Законом к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в подпунктах "б" и "в" [пункта 6 Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом](#), утвержденной [Указом Президента Российской Федерации от 14.09.2012 N 1289 "О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"](#) (далее - участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

граждане, уволенные в связи с сокращением численности или штата сотрудников в результате реформирования системы органов внутренних дел Российской Федерации в соответствии с [Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2009 N 1468 "О мерах по совершенствованию деятельности органов внутренних дел Российской Федерации"](#).

2. Правом на первоочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта обладают граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, если они постоянно проживают на территории Кемеровской области - Кузбасса не менее 3 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления и (или) о предоставлении земельного участка, за исключением участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей.

(п. 2 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 3. СЛУЧАИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. Граждане, имеющие трех и более совместно проживающих с ними детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях - в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, имеют право приобрести в собственность бесплатно земельные участки для целей

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

При этом не учитываются дети, в отношении которых эти граждане лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

(п. 1 в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

2. Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно осуществляется, если они состоят на учете в порядке, установленном статьей 2 настоящего Закона, и проживают постоянно в Кемеровской области - Кузбассе не менее 3 лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка.

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ, от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ДАННОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#))

1. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в [статьях 1, 3](#) настоящего Закона и состоящим на учете, осуществляется в следующем порядке с учетом положений, установленных [пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации](#) и настоящим Законом:

1) формирование и утверждение уполномоченным органом перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель (далее - перечень земельных участков, перечень);

2) подготовка уполномоченным органом схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, включенных в перечень, в случае если земельные участки предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельные участки; выполнение кадастровых работ и постановка таких земельных участков на государственный кадастровый учет;

3) выбор земельного участка гражданами, состоящими на учете, из числа земельных участков, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, состоящих на учете;

5) осуществление уполномоченным органом государственной регистрации права собственности гражданина, состоящего на учете, на земельный участок.

2. Ежегодно, не позднее 20 декабря, уполномоченным органом определяются местоположение и общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году гражданам, состоящим на учете, в собственность бесплатно.

Данные земельные участки включаются в перечень, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи. Такой перечень подлежит утверждению уполномоченным органом не позднее 31 декабря года, предшествующего году предоставления земельных участков в собственность бесплатно, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются исключительно гражданам, состоящим на учете, в собственность бесплатно. Распоряжение такими земельными участками иным способом не допускается.

4. В течение года, в котором запланировано предоставление земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, состоящих на учете, но не реже одного раза в квартал, уполномоченный орган осуществляет подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, включенных в перечень, в случае если земельные участки предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельные участки, а также выполнение кадастровых работ и постановку таких земельных участков на государственный кадастровый учет.

5. Организация выбора из перечня земельных участков, поставленных на кадастровый учет, осуществляется комиссией, созданной распорядительным актом уполномоченного органа, в составе не менее трех представителей уполномоченного органа (далее - комиссия).

Комиссия не позднее чем за 10 календарных дней до проведения выбора земельных участков информирует граждан, состоящих на учете, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем сообщения гражданину по телефону либо направления извещения гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

При проведении выбора земельных участков комиссией осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участках.

Протокол подписывается председателем комиссии и гражданами, принимавшими участие в выборе земельных участков.

Комиссия предлагает гражданам, состоящим на учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень и поставленных на дату осуществления выбора на государственный кадастровый учет, в порядке очередности постановки заявителей на учет.

В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предоставленных на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности их постановки на учет.

Граждане, состоящие на учете, вправе однократно отказаться от предложенных земельных участков с сохранением своего учетного (порядкового) номера в книге учета, сформированного при поступлении заявления при постановке на учет в хронологическом порядке, и текущего (фактического) номера, формируемого с учетом движения очереди при предоставлении земельных участков.

При повторном отказе от предложенных земельных участков граждане, состоящие на учете, утрачивают право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами 1 - 4, абзацами первым - седьмым пункта 5, пунктами 6 - 8 настоящей статьи, и подлежат снятию с учета.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

6. В случае осуществления гражданином, состоящим на учете, выбора земельного участка из предложенных уполномоченный орган обязан в срок не позднее 30 календарных дней со дня составления протокола, указанного в пункте 5 настоящей статьи, провести проверку соответствия гражданина требованиям и условиям, установленным настоящим Законом, и в случае соответствия гражданина таким требованиям и условиям принять правовой акт о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и обеспечить государственную регистрацию права собственности (в том числе долевой) гражданина на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

7. Граждане, состоящие на учете, извещенные о проведении выбора земельных участков в порядке, установленном пунктом 5 настоящей статьи, и не явившиеся в назначенный день в уполномоченный орган без уважительной причины (болезнь, командировка, необходимость ухода за больным членом семьи либо другие причины, дающие основания полагать, что лицо, извещенное о времени и месте выбора земельных участков, было лишено возможности явиться в уполномоченный орган по независящим от него обстоятельствам), считаются отказавшимися от предоставленных на выбор земельных участков.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

8. При наличии оснований, указанных в пункте 9 статьи 2 настоящего Закона, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о чем гражданину в течение пяти рабочих дней направляется уведомление.

9. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в [подпункте 1](#), абзаце пятом подпункта 3 [пункта 2](#), пункте 3 [статьи 1](#) настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном [пунктами 1 - 5 статьи 4-1](#) настоящего Закона, и с учетом особенностей, установленных [пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации](#) и иными положениями настоящего Закона.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

10. Гражданин, состоящий на учете и (или) относящийся к отдельным категориям граждан, указанным в абзаце втором подпункта 3 [пункта 2 статьи 1](#), [статье 3](#) настоящего Закона, вправе приобрести в собственность бесплатно в соответствии с требованиями настоящего Закона земельный участок, не включенный в перечень земельных участков. При этом предоставление такого земельного участка осуществляется по общим правилам, определенным [Земельным кодексом Российской Федерации](#), и с учетом положений, установленных статьей 4-1 настоящего Закона.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 4-1. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

(введена [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#))

1. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в подпункте 1, абзаце пятом подпункта 3 пункта 2, пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

1) подача гражданином в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка, в отношении которого таким гражданином осуществлен государственный кадастровый учет, в собственность бесплатно;

2) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) осуществление уполномоченным органом государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства заявителя, подпись заявителя, контактный телефон и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (при наличии);

2) реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) цель использования земельного участка.

3. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

письменный отказ члена семьи Героя, кавалера ордена Славы от права, предусмотренного пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, в случае если указанный член семьи выразил соответствующий отказ от права.

(абзац введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

4. В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 2 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

5. В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации](#), и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет данное решение заявителю, обеспечивает государственную регистрацию права собственности гражданина на земельный участок в соответствии с действующим законодательством;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации](#), и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Членам семей, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, земельный участок бесплатно предоставляется в общую собственность всех членов семьи в равных долях.

6-1. Членам семьи Героя, кавалера ордена Славы предоставляется один земельный участок в порядке очередности: вдове (вдовцу), детям, родителям.

При наличии у гражданина, удостоенного звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, или у гражданина, являвшегося полным кавалером ордена Славы, погибших (умерших) и не реализовавших свое право, предусмотренное пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, в том числе у гражданина, удостоенного звания Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, нескольких детей, обоих родителей земельный участок бесплатно предоставляется в соответствии с порядком очередности в общую собственность таких членов семьи в равных долях.

(п. 6-1 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

7. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в пункте 2 и подпункте 2 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, в собственность бесплатно осуществляется в случае, если граждане постоянно проживают на территории Кемеровской области - Кузбасса не менее трех лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, за исключением участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, участников специальной военной операции, членов семей участников специальной военной операции.

Участники специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции, граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при условии проживания (наличия регистрации) на территории Кемеровской области - Кузбасса на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Участникам специальной военной операции, членам семей участников специальной военной операции предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом осуществляется однократно.

(п. 7 в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

8. В случае совместного проживания граждан (родителей, усыновителей, приемных родителей, опекунов), имеющих трех и более детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц), земельный участок предоставляется в общую собственность таких граждан и их детей в равных долях.

В случае раздельного проживания граждан (родителей, усыновителей, приемных родителей, опекунов), имеющих трех и более детей (включая усыновленных, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц), земельный участок предоставляется в общую собственность в равных долях детям и тому из граждан (родителей, усыновителей, приемных родителей, опекунов), с которым они проживают.

При этом у детей сохраняется право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно еще раз в соответствии с настоящим Законом.

9. Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, занятого зданием, сооружением, при условии нахождения такого здания, сооружения в общей собственности всех членов семьи, с учетом положений, определенных пунктом 1 настоящей статьи.

10. Земельные участки отдельным категориям граждан, указанным в абзацах втором - четвертом подпункта 3 пункта 2 статьи 1, статье 3 настоящего Закона, предоставляются на территории того муниципального образования (населенного пункта муниципального образования), в котором такие граждане состоят на учете (при постановке на учет в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, - независимо от их места проживания).

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#), [от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

Гражданам, указанным в подпункте 1, абзаце пятом подпункта 3 пункта 2, пункте 3 статьи 1, пункте 10 статьи 4 настоящего Закона, предоставляются в собственность бесплатно на всей территории Кемеровской области - Кузбасса независимо от места их проживания.

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 5. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ КАЗАЧЬИМ ОБЩЕСТВАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Земельные участки могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории села Лыс Новокузнецкого муниципального округа, Гурьевского муниципального округа.

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#), [от 30.06.2023 N 61-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 6. КАТЕГОРИИ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ НАДЕЛОВ

Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование всем работникам организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства на условиях, предусмотренных [статьей 24 Земельного кодекса Российской](#)

[Федерации.](#)

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 7. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ, В КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, И СПЕЦИАЛЬНОСТИ, РАБОТА ПО КОТОРЫМ ДАЕТ ГРАЖДАНАМ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Муниципальные образования, в которых земельный участок может быть предоставлен гражданину в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются приложением 1 к настоящему Закону.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 31.01.2017 N 19-ОЗ](#), [от 03.12.2018 N 99-ОЗ](#))

2. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, установленных в приложении 2 к настоящему Закону, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям и направлениям подготовки, входящим в укрупненные группы "Образование и педагогические науки", "Здравоохранение и медицинские науки", "Сельское, лесное и рыбное хозяйство", "Гуманитарные науки", "Искусство и культура", "Химические технологии", "Промышленная экология и биотехнологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию специальностей по образованию.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

(п. 2 в ред. [Закона Кемеровской области от 03.12.2018 N 99-ОЗ](#))

СТАТЬЯ 7-1. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЛИБО НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ТАКИХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НЕ ПРОВОДЯТСЯ

(введена [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 01.09.2023 N 66-ОЗ](#))

До 1 января 2026 года не проводятся в электронной форме аукционы по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды таких земельных участков в соответствии со [статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации](#) по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территории следующих муниципальных образований:

- 1) Мариинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 2) Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#))

3) Мысковский городской округ Кемеровской области - Кузбасса;

4) Таштагольский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

5) Тисульский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

6) Топкинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

7) исключен. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#);

8) Яшкинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса.

СТАТЬЯ 8. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КРЕСТЬЯНСКОМУ (ФЕРМЕРСКОМУ) ХОЗЯЙСТВУ

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности, равен 2000 гектарам.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 08.11.2016 N 84-ОЗ](#))

Минимальный размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности, равен 1 гектару, за исключением случаев, установленных [пунктом 7 статьи 12 Федерального закона "О крестьянском \(фермерском\) хозяйстве"](#).

СТАТЬЯ 8-1. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

(введена [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 N 96-ОЗ](#))

Пределные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, составляют:

1) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04 гектара (минимальный размер) и 0,15 гектара (максимальный размер);

2) для ведения садоводства - 0,04 гектара (минимальный размер) и 0,15 гектара (максимальный размер);

(в ред. [Закона Кемеровской области - Кузбасса от 03.11.2022 N 126-ОЗ](#))

3) для ведения огородничества - 0,03 гектара (минимальный размер) и 0,15 гектара (максимальный размер).

Статьи 9 - 11. Действовали до 1 января 2020 года. - Пункт 2 статьи 12 данного Закона

СТАТЬЯ 12. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Статьи 9 - 11 настоящего Закона действуют до 1 января 2020 года.

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово
29 декабря 2015 года
N 135-ОЗ

Приложение 1 к Закону Кемеровской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ, В КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВОМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 03.11.2022 N 126-ОЗ](#), [от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#), [от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#),
[от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

1. ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:

1) Анжеро-Судженский городской округ Кемеровской области - Кузбасса;

2) Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса;

3) исключен. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#).

2. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА:

1) исключен. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ](#);

2) Ижморский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

3) утратил силу. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#);

3-1) Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

(пп. 3-1 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#))

4) утратил силу. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#);

5) Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

6) Тисульский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

7) Тяжинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

7-1) Таштагольский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса (п. Алтамаш, п. Амзас, п. Анзас, п. Базанча, п. Базарный, п. Белка, п. Березовая Речка, п. Большой Лабыш, п. Верх-Кочура, п. Верхние Кичи, п. Верхний Алзак, п. Верхний Бугзас, п. Верхний Нымзас, п. Верхний Таймет, п. Верхняя Александровка, п. Веселая Грива, п. Габовск, п. Джелсай, п. Зайцево, п. Калары, п. Калташ, п. Каменный Карьер, п. Камзас, п. Кантус, п. Карагол, п. Карбалык, п. Килинск, п. Клепочный, п. Ключевой, п. Колхозный Карчит, п. Кондома, п. Малый Лабыш, п. Мрассу, п. Нижние Кичи, п. Нижний Алзак, п. Нижний Нымзас, п. Нижний Сокол, п. Новый, п. Парлагол, п. Сарасет, п. Петухов Лог, п. Сайзак, п. Сензас, п. Сокушта, п. Средние Кичи, и. Средний Бугзас, и. Средняя Пурла, и. Таска, и. Узунгол, и. Усть-Азас (Шортайга), и. Усть-Кабырза, и. Усть-Карагол, и. Усть-Кезес, и. Усть-Пызас, и. Центральный, п. Чилису-Анзас, п. Чугунаш, п. Чулеш, п. Чушла, п. Эльбега, п. Юдино, п. Якунинск, рзд. 517 км, рзд. 527 км, рзд. 534 км, рзд. 538 км, рзд. 545 км);

(пп. 7-1 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

8) Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

9) Яйский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

10) Яшкинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса.

3. СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ:

Утратил силу. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#).

Приложение 2 к Закону Кемеровской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ, В КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ГРАЖДАНАМ, КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ ПО ПРОФЕССИЯМ, СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ, ВХОДЯЩИМ В УКРУПНЕННЫЕ ГРУППЫ "ОБРАЗОВАНИЕ И ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ НАУКИ", "ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И МЕДИЦИНСКИЕ НАУКИ", "СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ И РЫБНОЕ ХОЗЯЙСТВО", "ГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ", "ИСКУССТВО И КУЛЬТУРА", "ХИМИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ", "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ И БИОТЕХНОЛОГИИ"

(в ред. [Законов Кемеровской области - Кузбасса от 03.11.2022 N 126-ОЗ](#), [от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#), [от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

1. ГОРОДСКИЕ ОКРУГА:

- 1) Анжеро-Судженский городской округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 2) Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 3) исключен. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#).

2. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА:

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

- 1) Гурьевский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 2) Ижморский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 3) Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 4) Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;
- 5) Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

5-1) Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

(пп. 5-1 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 01.10.2024 N 96-ОЗ](#))

6) Новокузнецкий муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

7) Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

7-1) Таштагольский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

(пп. 7-1 введен [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#))

8) Тисульский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

9) Топкинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

10) Тяжинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

11) Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

12) Юргинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

13) Яйский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса;

14) Яшкинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса.

3. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ:

Утратил силу. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 01.11.2025 N 126-ОЗ](#).

Приложение 3
к Закону
Кемеровской области
"О регулировании отдельных
вопросов в сфере
земельных отношений"

(введено [Законом Кемеровской
области - Кузбасса от 16.12.2022 N 152-ОЗ](#))

КНИГА УЧЕТА ГРАЖДАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Дата	Фамилия,	Данные о	Цель	Категория	Уведомление	Дата	Решение о	Примечания
	поступления	имя,	регистрации	предоставления	граждан	гражданину о	постановки	предоставлении/	
	заявления	отчество	по месту	земельного		рассмотрении	на учет	об отказе в	
		(при	жительства,	участка		заявления		предоставлении	
		наличии)	контактный			(дата, номер)		земельного	
		гражданина,	телефон					участка	
		паспортные						(реквизиты акта)	
		данные							

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"