**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новопокровка, улица Центральная, земельный участок 48А.

**Основание проведения торгов** – распоряжение администрации Тяжинского муниципального округа Кемеровской области № 182-р от 24.03.2022 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новопокровка, улица Центральная, земельный участок 48А»

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок общей площадью 60888 кв.м., кадастровый номер: 42:15:0110001:533, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположен по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новопокровка, улица Центральная, земельный участок 48А, находящийся в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена. Обременений нет. Срок заключения договора аренды – 49 лет.

Земельный участок ранее на торгах не выставлялся.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правил землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Тяжинского района, утвержденных решением Совета народных депутатов Новопокровского сельского поселения от 19.09.2011г. № 45.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| не подлежат установлению | | |

***Дата начала приема заявок на участие в аукционе*** – 28.03.2022 г**.**

***Дата окончания приема заявок на участие в аукционе*** – 26.04.2022 (включительно)

Заявки принимаются на бумажном носителе по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (местное время), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский ул. Октябрьская, 9 (КУМИ), контактный телефон (384-49) 21-1-70; 21-1-72

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Дата проведения аукциона*** – 28.04.2022г. в *14* *час.00 мин.*

по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский ул. Октябрьская 9 (КУМИ)

Регистрация участников в день проведения аукциона *с 14 час. 10 мин. до 14 час. 25 мин.* по вышеуказанному адресу.

**Начальная цена аукциона** согласно отчета рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 03.03.2022 г. № 19-02-22 составляет 193200,00 (сто девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 5796,00 (пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит до 26.04.2022 г. задаток в соответствии с договором о задатке в размере – 38640,00 **(тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) руб**лей 00 копеек,составляющий 20% начальной цены аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток должен быть внесен на следующие реквизиты:** Финансовое управление Тяжинского муниципального округа (КУМИ Тяжинского муниципального округа) л/с 05393206850

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, Р/сч 03232643325340003901, Кор./с 40102810745370000032, БИК 013207212, ИНН 4242002903, КПП 424301001, ОКТМО 32534000, ОГРН 1024202238103. Назначение платежа: внесение задатка по аукциону №\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Для участия в аукционе претендент представляет** (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку в 2-х экз. по форме, утвержденной Организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление Претендентов с проектом договора аренды и дополнительной информацией о предмете аукциона, а также заключение договора о задатке осуществляется Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

Осмотр земельного участка производится претендентом бесплатно и самостоятельно.

**Порядок проведения аукциона:** Организатор аукциона, обращаясь к комиссии и участникам, объявляет о начале торгов, возможности вести аудио- и видеозапись, сообщает предмет аукциона, начальную цену, шаг аукциона. Организатор аукциона информирует участников о том, что регистрацией на аукцион они согласились с правилами проведения аукциона. Затем приглашает делать предложения по цене продажи земельного участка.

В процессе аукциона организатор аукциона последовательно, с шагом аукциона, объявляет увеличение цены аукциона и приглашает делать предложение по цене земельного участка.

Организатор аукциона объявляет регистрационный номер участника аукциона, раньше других подавшего предложение по цене земельного участка.

Организатор аукциона действует в указанном порядке до отсутствия предложений при минимальном шаге аукциона.

После троекратного приглашения и отсутствия предложений по цене земельного участка организатор аукциона объявляет номер участника аукциона, подавшего последнее предложение, и цену последнего предложения.

**Порядок определения победителя:** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Особые условия:** участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.