**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования**

**«малоэтажная многоквартирная жилая застройка»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Чехова, земельный участок 35.

**Основание проведения торгов** – распоряжение администрации Тяжинского муниципального округа № 790-р от 12.09.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Чехова, земельный участок 35».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

Земельный участок площадью 2755 кв.м., кадастровый номер: 42:15:0103004:1794, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирная малоэтажная жилая застройка (код вида 2.1.1.), расположен по адресу: 652240, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Чехова, земельный участок 35, находящийся в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена. Обременений нет.

Земельный участок ранее на торгах не выставлялся.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Тяжинское городское поселение Тяжинского муниципального района Кемеровской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011г. № 51.

| **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.** | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Минима-льные** | **Максимальные** |
| 600 | 7000 | 3 | 4 этажа | 70 |

**Срок договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается сроком на 6 (шесть) лет.

**Условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения:**

Технические условия о возможности присоединения к электроснабжению, действующим тепловой и водопроводной сетям, канализации, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Чехова, земельный участок 35, выдаются ресурсоснабжающими организациями. Размер платы за подключение и присоединение определяется ресурсоснабжающими организациями. Срок подключения будет определен при заключении договоров технологического присоединения.

***Дата начала приема заявок на участие в аукционе*** – 14.09.2022 г**.**

***Дата окончания приема заявок на участие в аукционе*** – 13.10.2022 (включительно)

Заявки принимаются на бумажном носителе по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (по местному времени) по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский ул. Октябрьская, 9 (КУМИ), контактный телефон (384-49) 21-1-72.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Дата проведения аукциона*** – 14.10.2022г. в *11 час.00 мин.*

по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский ул. Октябрьская 9 (КУМИ).

Регистрация участников в день проведения аукциона *с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.* по вышеуказанному адресу.

**Начальная цена аукциона** (годовая арендная плата)составляет **31 599 (тридцать одна тысяча пятьсот девяносто девять) рублей 85 копеек**, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона – 948 (девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек**, что составляет 3 % начальной цены аукциона (годовой арендной платы) и остается единым в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит до 13.10.2022 г. (включительно) задаток в соответствии с договором о задатке в **размере 6319 (шесть тысяч триста девятнадцать) рублей 97 копеек**, что составляет 20 % начальной цены аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток должен быть внесен на следующие реквизиты:**

**Получатель** Финансовое управление Тяжинского муниципального округа (КУМИ Тяжинского муниципального округа), **л/с 05393206850;**

**Банк:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово,

р/сч 03232643325340003901, кор/с 40102810745370000032;

БИК 013207212; ИНН 4242002903; КПП 424301001;

ОКТМО 32534000; ОГРН 1024202238103

Назначение платежа: внесение задатка по аукциону №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес объекта: пгт Тяжинский, ул.Чехова, земельный участок 35.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Для участия в аукционе претендент представляет** (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку на бумажном носителе в 2-х экз. по форме, утвержденной Организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление Претендентов с проектом договора аренды и дополнительной информацией о предмете аукциона, а также заключение договора о задатке осуществляется Организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе.

Осмотр земельного участка производится претендентом бесплатно и самостоятельно.

**Порядок проведения аукциона:** Организатор аукциона, обращаясь к комиссии и участникам, объявляет о начале торгов, возможности вести аудио- и видеозапись, сообщает предмет аукциона, начальную цену, шаг аукциона. Организатор аукциона информирует участников о том, что регистрацией на аукцион они согласились с правилами проведения аукциона. Затем приглашает делать предложения по арендным платежам.

В процессе аукциона организатор аукциона последовательно, с шагом аукциона, объявляет увеличение цены аукциона и приглашает делать предложение по текущей арендной плате.

Организатор аукциона объявляет регистрационный номер участника аукциона, раньше других подавшего предложение по текущей арендной плате.

Организатор аукциона действует в указанном порядке до отсутствия предложений при минимальном шаге аукциона.

После троекратного приглашения и отсутствия предложений по арендной плате организатор аукциона объявляет номер участника аукциона, подавшего последнее предложение, и цену последнего предложения.

**Порядок определения победителя:** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником, принявшим участие в аукционе, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

**Особые условия:** участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.