|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**Тяжинский, 2022 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Состав документации** | **стр.** |
| 1 | Информационное сообщение | 3 |
| 2 | Условия и порядок проведения электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тяжинский округ» | 5 |
| 3 | Основные положения | 5 |
| 4 | Разъяснение размещенной информации | 6 |
| 5 | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 6 |
| 6 | Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в электронном аукционе | 7 |
| 7 | Порядок проведения электронного аукциона | 7 |
| 8 | Признание электронного аукциона несостоявшимся | 8 |
| 9 | Порядок заключения с победителем электронного аукциона  договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа | 8 |
| 10 | Форма № 1  к документации | 9 |
| 11 | Форма № 2  к документации | 10 |

**1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа (ИНН 4242002903), действующий от имени муниципального образования «Тяжинский муниципальный округ» уведомляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Тяжинского муниципального округа.

**Способ приватизации** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Собственник выставляемого на аукцион имущества**  – муниципальное образование «Тяжинский муниципальный округ».

Адрес: 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Советская, д.6

Контактные телефоны: 8-38449-21170.

E-mail — [kumi\_tyazhin@mail.ru](mailto:kumi_tyazhin@mail.ru)

**Основания приватизации –**

Решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.05.2022 № 330 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 27.01.2022г. № 301 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тяжинского муниципального округа на 2022 год».

**Электронная торговая площадка** – РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** – 09.11.2022 года в 09:00 по местному времени.

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** – 08.12.2022 года в 17:00 минут по местному времени.

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и аукционной документации.

**Дата определения участников аукциона –**  09.12.2022 года.

**Дата, время и место проведения аукциона –** 13.12.2022 года в 14:00 по местному времени, электронная площадка РТС-тендер.

**Дата подведения итогов аукциона**: 13.12.2022 года, после окончания электронного аукциона.

**Место подведения итогов аукциона**: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д. 9 (КУМИ).

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 телефон 8-38449-21172, 21170. Контактное лицо – Булгина Марина Викторовна.

Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.gov39.ru/) (новая версия), сайте администрации Тяжинского муниципального округа [www.tyazhin.ru](http://www.tyazhin.ru).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества – ранее выставлялся, извещения № 21000028670000000009, № 21000028670000000013.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе муниципального образования «Тяжинский муниципальный округ»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Основные характеристики | Начальная (минимальная) цена имущества (руб.) с учетом НДС | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток, (руб.) |
| **1** | Нежилое одноэтажное отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенных по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, д.Тяжино-Вершинка, ул.Ленина, 1а | Нежилое одноэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 52,7 кв.м., год постройки – 1990, фундамент – бетонный ленточный, материал наружных и внутренних капитальных стен – шлакобетонные, перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементная, полы - дощатые, проемы оконные – деревянные двойные, проемы дверные – деревянные, здание подключено к центральной системе водопровода, наличие центральной электросети, отопление – печное, канализация местная. Кадастровый номер: 42:15:0105003:511. Регистрационная запись государственной регистрации права: 42:15:0105003:511-42/081/2022-1 от 13.05.2022 года. Обременений нет. Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0105003:514 площадью 450 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. | 70800,00 | 3540,00 | 14160,00 |

**Задаток** составляет 20 % от начальной цены продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 08.12.2022 года. Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Аналитический счет претендента** – счет претендента открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения аукциона, номер лота и наименование выставленного на аукцион объекта, в отношении которого им подается заявка.

**2.Условия и порядок проведения электронного аукциона по продаже** **имущества, находящегося в муниципальной собственности** **муниципального образования «Тяжинский муниципальный округ»**

**2.1. Основные положения**

Документация об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от26.05.2022 г. № 330 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 27.01.2022г. № 301 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Тяжинского муниципального округа на 2022 год».

- Распоряжение администрации Тяжинского муниципального округа от 28.10.2022 № 986-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**2.2. Покупатели**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**2.3. Разъяснение размещенной информации**

2.2.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

2.2.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

2.2.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**2.4. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

2.4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям действующего законодательства, своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации о проведении аукциона, обеспечившие внесение и поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в аукционной документации.

2.4.2. Для участия в аукционе юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее- Претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке установленном регламентом электронной площадки.

2.4.3. Для участия в аукционе Претендент обязан:

- подготовить и представить заявку, а также документы в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

- внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.4.4. При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2.5. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в электронном аукционе**

2.5.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.5.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**2.6. Порядок проведения электронного аукциона**

2.6.1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.6.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6.3. Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.6.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона электронная площадка размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

2.6.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

2.6.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.6.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2.6.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

2.6.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

2.6.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.6.11. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником заключается договор купли-продажи.

**2.7. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

2.7.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

2.7.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**2.8. Порядок заключения с победителем электронного аукциона**

**договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа**

2.8.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником заключается договор купли-продажи.

2.8.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2.8.3.Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ Тяжинского муниципального округа) л/с 04393206850, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, Р/сч 03100643000000013900, Кор./с 40102810745370000032, БИК 013207212, ИНН 4242002903, КПП 424301001, ОКТМО 32534000, ОГРН 1024202238103, КБК 90511402043140000410, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.8.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.8.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 календарных дней после дня оплаты имущества.

Форма № 1

к документации

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы

для участия в электронном аукционе:

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. опись представленных документов.

**Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).

2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. опись представленных документов.

Форма № 2

к документации

**Организатору аукциона:**

В комитет по управлению муниципальным

имуществом Тяжинского муниципального округа

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тяжинский муниципальный округ»**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

принимая решения об участии в электронном аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального движимого имущества - Нежилое одноэтажное отдельно стоящее здание с земельным участком, расположенных по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, д.Тяжино-Вершинка, ул.Ленина, 1а, общей площадью 52,7 кв.м., год постройки – 1990, фундамент – бетонный ленточный, материал наружных и внутренних капитальных стен – шлакобетонные, перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементная, полы - дощатые, проемы оконные – деревянные двойные, проемы дверные – деревянные, здание подключено к центральной системе водопровода, наличие центральной электросети, отопление – печное, канализация местная. Кадастровый номер: 42:15:0105003:511. Регистрационная запись государственной регистрации права: 42:15:0105003:511-42/081/2022-1 от 13.05.2022 года. Обременений нет. Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0105003:514 площадью 450 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

С состоянием выставленного на аукцион имущества и документацией к нему ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /.

(подпись) (расшифровка подписи)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона - заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа, в сроки, определяемые аукционной документацией;

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись Претендента

М.П. час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.