

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Тяжинского муниципального округа**

Решение

От 05.09.2022 № 15

**Об утверждении аукционной документации на право заключения договора
аренды имущества, находящегося в собственности Тяжинского
муниципального округа**

В соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 28.04.2022 г. № 320 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности (имуществом) Тяжинского муниципального округа», положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 10.02.2020 г. № 32-п, распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.09.2021 № 551-р «Об утверждении положения «О конкурсной (аукционной) комиссии про продаже имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление», распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 001.09.2022 № 759-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого встроенного помещения в отдельно стоящее здание, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, п.Валерьяновка, ул.Верхняя, д.32б, пом.1»:

Утвердить:

- 1.1. Прилагаемую к настоящему решению документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Тяжинского муниципального округа.
- 1.2. Прилагаемое к настоящему решению извещение о проведении аукциона.
2. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа www.tyazhin.ru и на общероссийском сайте ГИС «Торги»: www.torgi.gov.ru
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель КУМИ



М.В.Булгина

Извещение
о проведении электронного аукциона

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Место нахождения, юридический адрес/почтовый адрес: 652240, Кемеровская область, пгт Тяжинский ул. Советская, дб. Фактический адрес местонахождения: 652240, Кемеровская область, пгт Тяжинский ул. Октябрьская, 9.

Адрес электронной почты: kumi_tyazhin@mail.ru.

Номер контактного телефона: (38449) 2-11-70.

Контактное лицо: Булгина Марина Викторовна

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Лот №1: Нежилое встроенное помещение в отдельно стоящее здание, кадастровый номер 42:15:0104004:459, площадью 44,2 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, п.Валерьяновка, ул.Верхняя, д.32б, пом.1. Фундамент – бетонно-ленточный, наружные стены – кирпич, перегородки – кирпич, крыша – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным строениям, двери – металлические, электроснабжение – центральное, отопление – отсутствует, техническое состояние помещения – удовлетворительное.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору – под гараж.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 06.09.2022 года в 09:00 по местному времени.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 25.09.2022 года в 17:00 минут по местному времени.

Место и порядок подачи заявок – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки РТС-тендер (www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов.

Дата определения участников аукциона – 27.09.2022 в 11.00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона – 29.09.2022 в 11:00 по местному времени, электронная площадка РТС-тендер.

Дата подведения итогов аукциона: 29.09.2022 года, после окончания аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Начальная цена аукциона согласно отчета рыночной стоимости годовой арендной платы за право пользования помещением от 26.07.2022 № МК-23 составляет 27000,00 (двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС 4500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) годовая цена договора аренды муниципального имущества в размере ежемесячного платежа (без учета НДС): 1875,00 (одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1350,00 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит до 21.09.2022 г. задаток в размере – 13500,00 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, составляющий 50% начальной цены аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Аналитический счет претендента – счет претендента открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Место подведения итогов аукциона: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д. 9 (КУМИ).

Срок, место и порядок предоставления документации по аукциону:

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора аренды имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Тяжинский, ул.Октябрьская, д.9 телефон 8-38449-21172, 21170. Контактное лицо – Булгина Марина Викторовна.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора аукциона (www.tyazhin.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на срок не менее пятнадцати дней с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.