

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУЗБАСС



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 08

ресурсная база 09

социальная инфраструктура 10

оценка услуг по жизнеобеспечению 11

туризм 12

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

контент анализ социальных сетей 17

основные организации 18

специализация округа 19

реализуемые инвестиционные проекты 20

инвестиционные ниши 21

свободные инвестиционные площадки 22

диагностическая карта МО 31

меры господдержки 32

контакты 34

цель и задачи проекта 35

состав рабочей группы 36

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СЕКТОР  
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ



ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
ОКРУГА



РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОГО  
И ТУРИСТИЧЕСКОГО  
ПОТЕНЦИАЛА

ж/д  
и автомобильный  
транспорт



БОГАТОЕ  
ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ

БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
УГОДИЙ

НАЛИЧИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

бурый уголь;  
ильмениты с высоким содержанием титана и циркония;  
6 месторождений кирпичных суглинков;  
3 месторождения песчано-гравийных материалов;  
3 месторождения минеральных красок;  
2 месторождения строительных камней;  
2 месторождения строительного песка.



СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**17,9** тыс. чел



численность населения МО,  
на 01.01.2025 г.

**9,1** тыс. чел

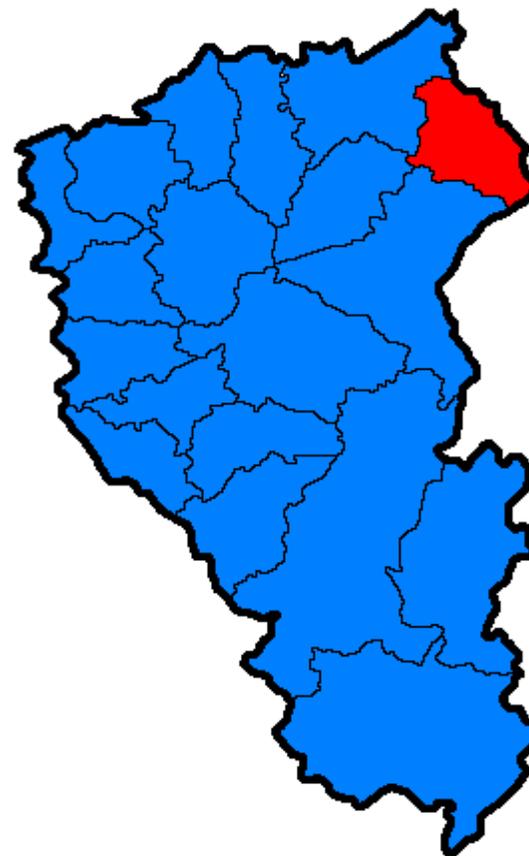


население пгт Тяжинский,  
на 01.01.2025г.

**Площадь территории**  
**3 531,01 кв. км.**



**39**  
**Населенных пунктов**



## транспортная доступность округа

### автотранспорт

Р-255 «Сибирь» (до 1 января 2018 года также именовалась М53) — автомобильная дорога федерального значения Новосибирск — (Томск) — Кемерово — Красноярск — Иркутск.

### жд

Транссибирская магистраль (Транссиб)

Протяженность дорог общего пользования 705,8 км, в т.ч. Местного значения-425,8 км.

Тяжинский округ расположен в северо-восточной части Кемеровской области- Кузбасса. Граничит с Красноярским краем, Мариинским, Чебулинским и Тисульским районами Кузбасса. Протяженность с севера на юг - 78 км, с востока на запад 70 км. Расстояние до областного центра - 229 км.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

### ИНДЕКСЫ ПРОИЗВОДСТВА по видам экономической деятельности

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА

**161,4 %** ▲

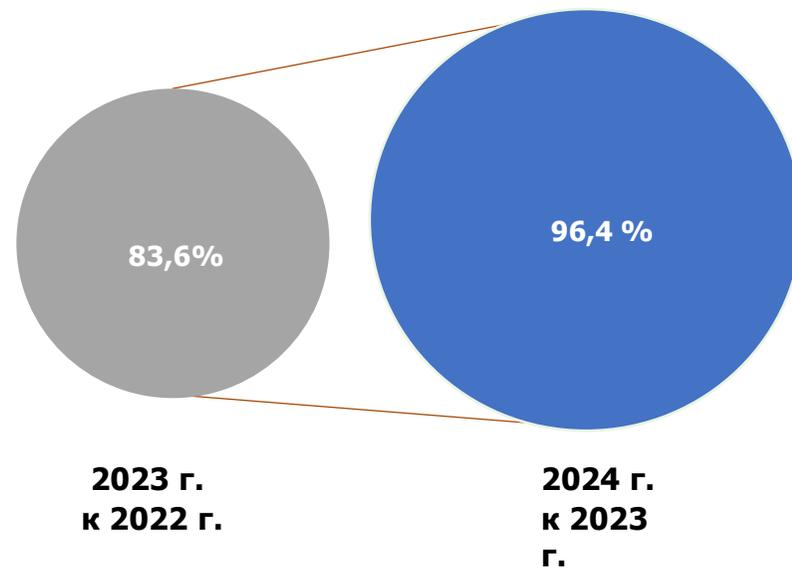
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ;  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

**109,3 %** ▲

ВОДОСНАБЖЕНИЕ;  
ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ  
СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ,  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ  
ЗАГРЯЗНЕНИЙ

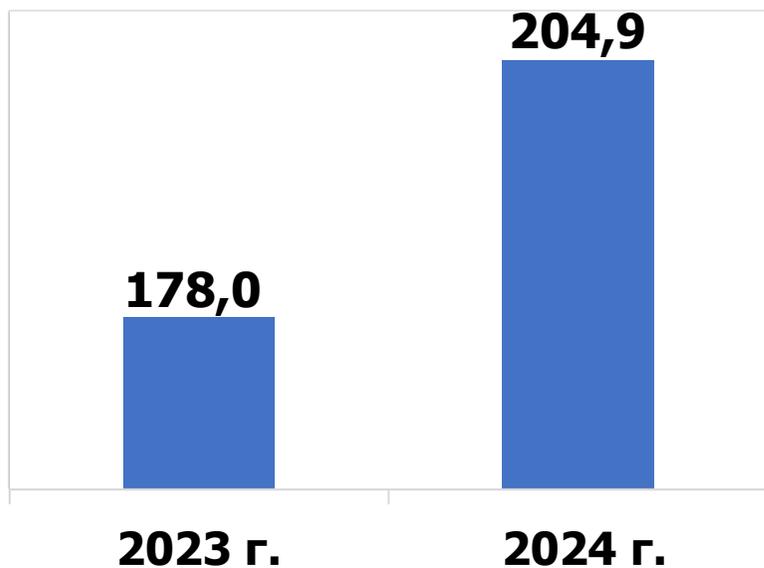
**78,6 %** ▲

### ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



## ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, млн рублей



СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

### ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

#### ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

2 428,1 млн рублей  
(161,4 % к 2023 году)

#### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

301 млн рублей  
(109,3 % к 2023 году)

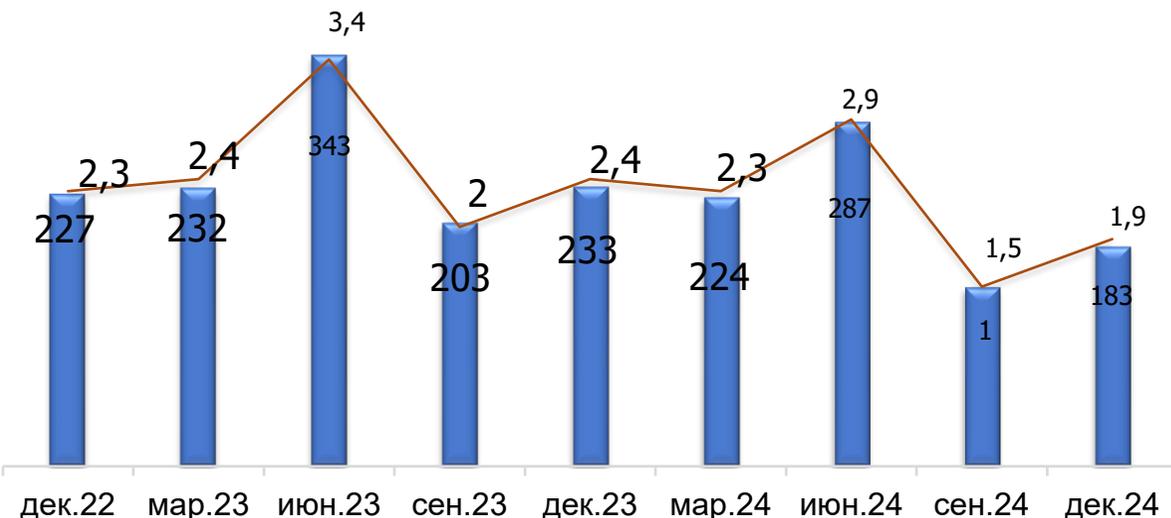
#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ

45,9 млн рублей  
(78,6 % к 2023 году)

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

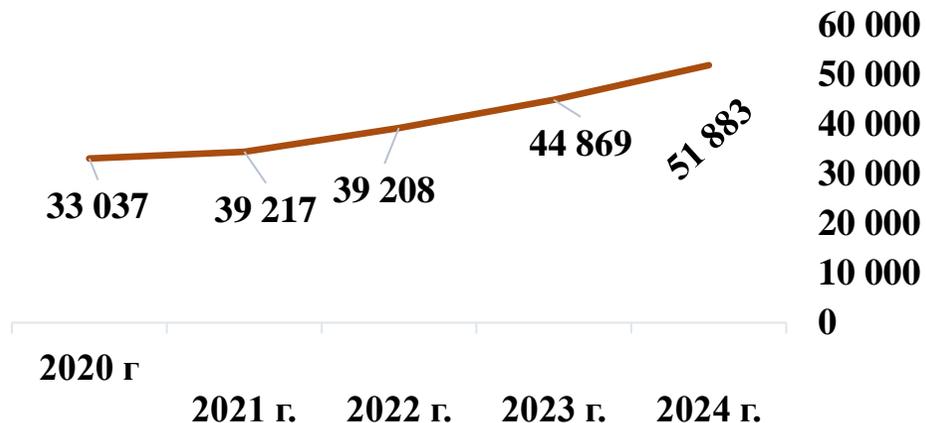
## РЫНОК ТРУДА

Зарегистрированный рынок труда (на конец отчетного квартала)



■ Численность безработных, чел.    — Уровень безработицы, %

Динамика среднемесячной начисленной заработной платы работников, рублей



Реальная среднемесячная заработная плата-105,9%

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

резко континентальный, с продолжительной зимой и коротким летом. Осадков в течение года выпадает больше нормы, необходимой для вегетации растений.

В течение года температура обычно колеблется от -21 °С до 24 °С и редко бывает ниже -33 °С или выше 29 °С.

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

Значительная часть района (48% общей площади) занята лесом, с преобладанием лиственных пород – березы, осины. Район находится в зоне рискованного земледелия, почвенный покров представлен черноземами, дерново-подзолистыми и темно-серыми оподзоленными почвами.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

бурый уголь;  
ильмениты с высоким содержанием титана и циркония;  
6 месторождений кирпичных суглинков;  
3 месторождения песчано-гравийных материалов;  
3 месторождения минеральных красок;  
2 месторождения строительных камней;  
2 месторождения строительного песка

## ЗЕМЛИ

Общая площадь земель Тяжинского муниципального округа – 353101 га, в том числе:  
Земли населенных пунктов – **7772 га**;  
Земли сельскохозяйственного назначения -**164694 га** (из них: **47,5 тыс. га** - муниципальная собственность, в т.ч. аренда 44,3 тыс. га; **34,9 тыс. га** - собственность юридических лиц; **1,4 тыс. га** - собственность физических лиц (покосы); **18,7 тыс. га** - собственность субъекта РФ (КУГИ), в т.ч. аренда – 11,5 тыс. га);  
Земли промышленности – **1525 га**;  
Земли лесного фонда – **178443 га**;  
Земли запаса – **667 га**

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>10</b> учреждений дошкольного образования	<b>647</b> учащихся
<b>2</b> учреждения доп. образования	<b>2506</b> учащихся
<b>12</b> учреждений школьного образования	<b>2278</b> учащихся
<b>1</b> учреждение Средне- проф. образования	<b>471</b> учащихся
<b>2</b> учреждения прочие	



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

<b>138</b> стационарных коек
<b>28</b> фельдшерско- акушерных пунктов-25, фельдшерские пункта-3
<b>2</b> амбулаторно- поликлинических учреждений
<b>1</b> стационарных учреждений



## СПОРТ-89

<b>19</b> спортзалов
<b>35</b> плоскостных спортивных сооружений
<b>2</b> лыжные базы
<b>2</b> стрелковых тиров
<b>5</b> других спортивных сооружений
<b>26</b> объектов городской и рекреационной инфраструктуры



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

<b>19</b> клубных учреждений
<b>25</b> библиотек
<b>1</b> музей
<b>2</b> школы

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ за 2024 год

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

74,97%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

80,88%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

60,88%

## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

47,06%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

60,88%

## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

67,28%

## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг электроснабжения и водоснабжения
- плохое качество автомобильных дорог

# ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**ДОМ-МУЗЕЙ  
Н.И. МАСОЛОВА**



**ЦЕРКОВЬ  
НИКОЛАЯ  
ЧУДОТВОРЦА**



**Мемориальный  
комплекс памяти  
земляков, погибших  
на фронтах Великой  
Отечественной  
войны**



**ЦЕРКОВЬ  
ПРЕОБРАЖЕНИЯ  
ГОСПОДНЯ**



**ПАМЯТНИКИ  
ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ  
ИТАТСКОГО**



**Тяжинский  
историко-  
краеведческий  
музей**



**12953** тысяч человек

посетило музеи в 2025 г.



**73 группы туристов стали  
участниками пешеходного  
патриотического маршрута «Памяти  
Героя Кузбасса Н.И. Масалова»**



**география туристов**

- Кемеровская область –Кузбасс, Новосибирск, Красноярск, Алтайский край, Томск и т.д.

# ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



26 апреля прошел IV военно-исторический фестиваль «Путь к Победе! На подступах к Берлину»

Военно-исторический фестиваль «Путь к Победе!» занял 2 место в финале XIV Международной премии в области событийного туризма RUSSIAN EVENT AWARDS 2025 в номинации: события в честь 80-летия Победы в Великой Отечественной войне



установлены знаки туристической навигации



Сувенирный спичечный коробок (Воин-освобитель) награжден дипломом за 3 места в номинации сувенир музея в общенациональном финале XI Всероссийского конкурса «Туристический сувенир»

В рамках реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» установлены знаки туристической навигации на федеральной трассе

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## — ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств по причине избыточных требований к обеспечению займа

## 📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

— ОТТОК КАДРОВ, НЕХВАТКА СПЕЦИАЛИСТОВ

— НИЗКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

✓ СВОЕВРЕМЕННАЯ ОТРАБОТКА ОБРАЩЕНИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА, РАСШИРЕНИЕ КАНАЛОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

✓ СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО ОФИСА И СОСТАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОЙ КАРТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

✓ СОДЕЙСТВИЕ В РЕЛОКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ИЗ ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- РАЗВИТОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ (ЖД И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)
- БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ
- НАЛИЧИЕ В ОКРУГЕ ОДНОГО СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЗАВЕДЕНИЯ
- НАЛИЧИЕ УЧАСТКОВ ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- НЕХВАТКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ
- РАСПРОСТРАНЕНИЕ СКРЫТЫХ ФОРМ ЗАНЯТОСТИ И ТЕНЕВЫХ ДОХОДОВ
- ВЫСОКИЙ ИЗНОС ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- НИЗКАЯ АКТИВНОСТЬ ИНВЕСТОРОВ
- НИЗКАЯ ДОЛЯ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- НИЗКАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

## ВОЗМОЖНОСТИ

- НАЛИЧИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ И ИНЫХ МЕХАНИЗМОВ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ КРЕДИТОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
- ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫХОДА ПРЕДПРИЯТИЙ ОКРУГА НА РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЫНОК
- НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

## УГРОЗЫ

- РОСТ ЦЕН И ТАРИФОВ НА УСЛУГИ МОНОПОЛИЙ
- ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
- ОТТОК КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В ТЕРРИТОРИИ С БОЛЕЕ ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ
- НИЗКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ чел.
ООО «КУЗБАССКОНСЕРВМОЛОКО»	ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧЕЙ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ	233
ООО «КУЗБАССКОНСЕРВМОЛОКО»	ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА (КРОМЕ СЫРОГО) И МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ	81
ЗАО «ТЯЖИНСКОЕ ДРСУ»	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И АВТОМАГИСТРАЛЕЙ	72
ТЯЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО	ТОРГОВЛЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОЧАЯ В НЕСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МАГАЗИНАХ	55
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПИЧУГИНСКИЙ"	СМЕШАННОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	54
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНШЭН"	РАСПИЛОВКА И СТРОГАНИЕ ДРЕВЕСИНЫ	26
ООО «АДМИРАЛ»	ТОРГОВЛЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОЧАЯ В НЕСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МАГАЗИНАХ	30
ООО «РЕМСТРОЙКОМ»	УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ	23

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО	следование концепции устойчивого развития	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p> <p>повышение технологичности производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	рост спроса на качественную производимую продукцию	<p>мотивация граждан к здоровому образу жизни, включая правильное питание</p> <p>увеличение доходов сельскохозяйственных предприятий</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм	всестороннее развитие туризма	рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>
ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИП МАСАЛОВ	СТРОИТЕЛЬСТВО МКД	2025-2026
ИП РАПАНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗЕРНОСКЛАДА	2025
ИП	СТРОИТЕЛЬСТВО КОМЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ пгт Тяжинский, пер.Ленина	2025-2026
ИП	СТРОИТЕЛЬСТВО КОМЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ пгт Тяжинский, ул.Вокзальная	2024-2026

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА
2. РАЗВИТИЕ АКВАКУЛЬТУРЫ
3. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЦ (ВЫРАЩИВАНИЕ ОВОЩЕЙ)

## ПРОИЗВОДСТВО

1. СОХРАНЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО НЕФТЕПЕРЕРАБОТКЕ

## ТУРИЗМ

1. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА
2. РАЗВИТИЕ СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА
3. СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
4. РАЗВИТИЕ СВЯЗЕЙ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ТУРОПЕРАТОРАМИ

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## 8

## ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Тяжинского муниципального округа



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно по ссылке:

[https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXIUFoewruCyPig2DBox1UDfAr-TD7qR4LsgCE7cvzXAU-JlaBxT3V9fjFg8qx\\_A6s8-\\_QhtHWlq6oR5GAyB-z42E45yQzxpV9dsf-Y5xGzZzwTeQ1U1180NCjCLAkSeUG0MbSiyUA%3D%3D%3Fsign%3DPdza130XBR0DV GJQdq5jzxxdw-zfWMv0lvp9pQPoBOs%3D&name=perechen\\_obektov\\_nedvizhimosti\\_dlja\\_sajta.xlsx&nosw=1](https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXIUFoewruCyPig2DBox1UDfAr-TD7qR4LsgCE7cvzXAU-JlaBxT3V9fjFg8qx_A6s8-_QhtHWlq6oR5GAyB-z42E45yQzxpV9dsf-Y5xGzZzwTeQ1U1180NCjCLAkSeUG0MbSiyUA%3D%3D%3Fsign%3DPdza130XBR0DV GJQdq5jzxxdw-zfWMv0lvp9pQPoBOs%3D&name=perechen_obektov_nedvizhimosti_dlja_sajta.xlsx&nosw=1)

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# № 1

Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский  
муниципальный округ, пгт Тяжинский,  
улица Столярная, 46

Инвестиционная площадка для  
размещения многоквартирного жилого  
дома

Кадастровый номер земельного участка  
42:15:0103003:3894

Площадь, га  
**0.2407**

Тип площадки / функциональное назначение  
**Жилищная**

Варианты использования **ИЖС/МКД**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7714>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 2

Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, улица Столярная, 48

Инвестиционная площадка для размещения многоквартирного жилого дома

Кадастровый номер земельного участка  
**42:15:0103003:3893**

Площадь, га  
**0.508**

Тип площадки / функциональное назначение  
**иная**

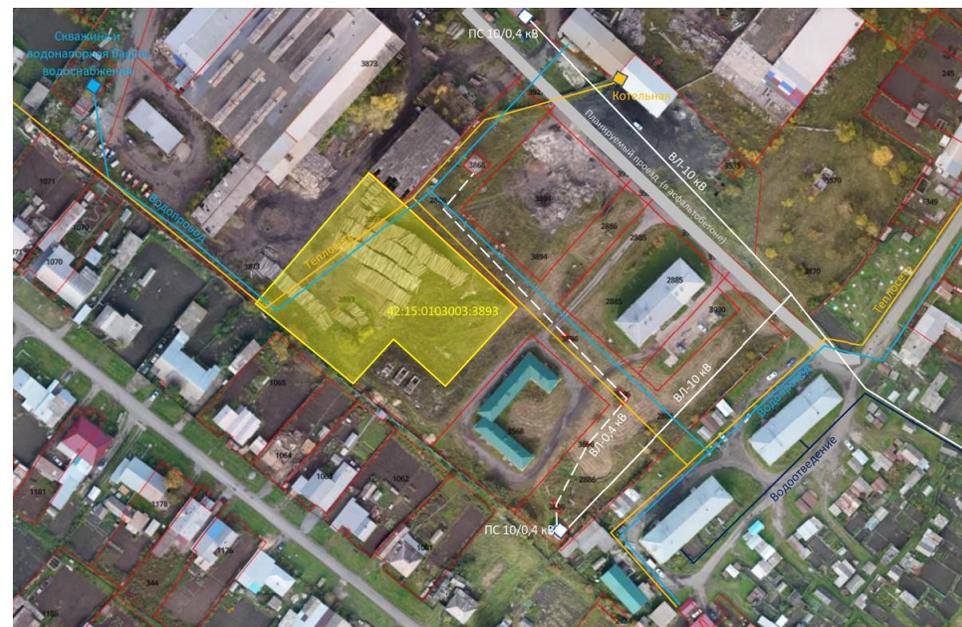
Варианты использования **МКД**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7715>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 3

Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, улица Коммунальная, 37

Инвестиционная площадка для размещения многоквартирного жилого дома

Кадастровый номер земельного участка  
**42:15:0103003:3887**

Площадь, га  
**0.2918**

Тип площадки / функциональное назначение  
**иная**

Варианты использования **ИЖС/МКД**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7716>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 4

Кемеровская область, Тяжинский район,  
с.Тисуль (железнодорожный тупик)

Инвестиционная площадка для  
размещения промышленных объектов

Кадастровый номер земельного участка  
**42:15:0106001:1**

Площадь, га  
**35.4**

Тип площадки / функциональное назначение  
**промышленная**

Варианты использования **Промышленное  
производство**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7718>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 5

Кемеровская область, Тяжинский район,  
пгт Тяжинский, заезд

Инвестиционная площадка для  
строительства учреждений объединенного  
типа, промышленное производство

Межевание земельного участка  
**не проведено**

Площадь, га  
**95**

Тип площадки / функциональное назначение  
**промышленная**

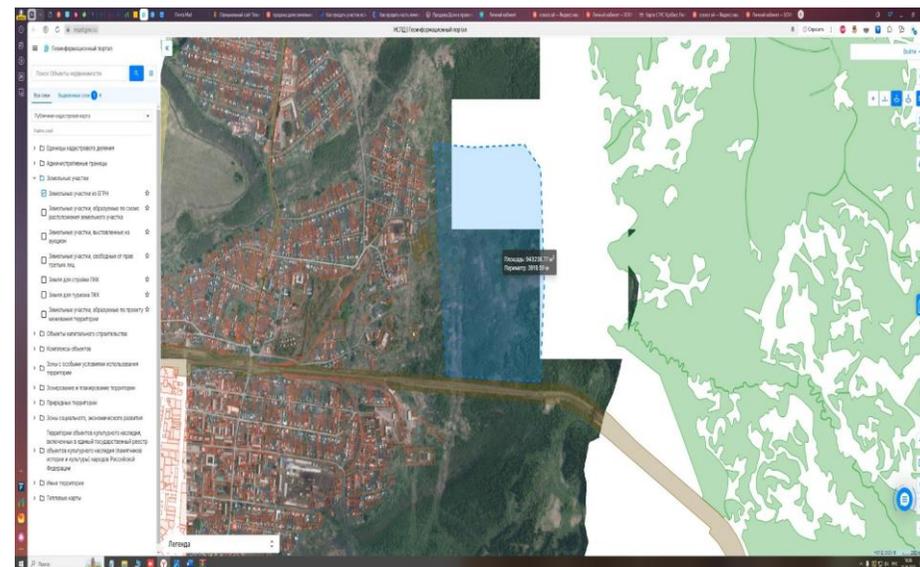
Варианты использования **Промышленное  
производство, иное**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7986>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 6

Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская, 113б, пом.1

Инвестиционная площадка Тяжинского МО для размещения промышленных объектов (производство, склад, и т.д.), общественно-деловые объекты

Кадастровый номер земельного участка  
**42:15:0108001:108**

Площадь, га  
**1125**

Тип площадки / функциональное назначение  
**промышленная**

Варианты использования **Промышленное производство, иное**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7988>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 7

Кемеровская область, Тяжинский муниципальный округ, пгт Итатский, 1,7 км на юго-запад от фед. трассы Р-255

Инвестиционная площадка для размещения зоны отдыха, объекты отдыха, туризма и спорта, под размещение природных, исторических, социально-культурных объектов, объектов физической культуры и спорта, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности

Кадастровый номер земельного участка  
**42:15:0108006:93 42:15:0108006:210 42:15:0108006:92**

Площадь, га  
**54**

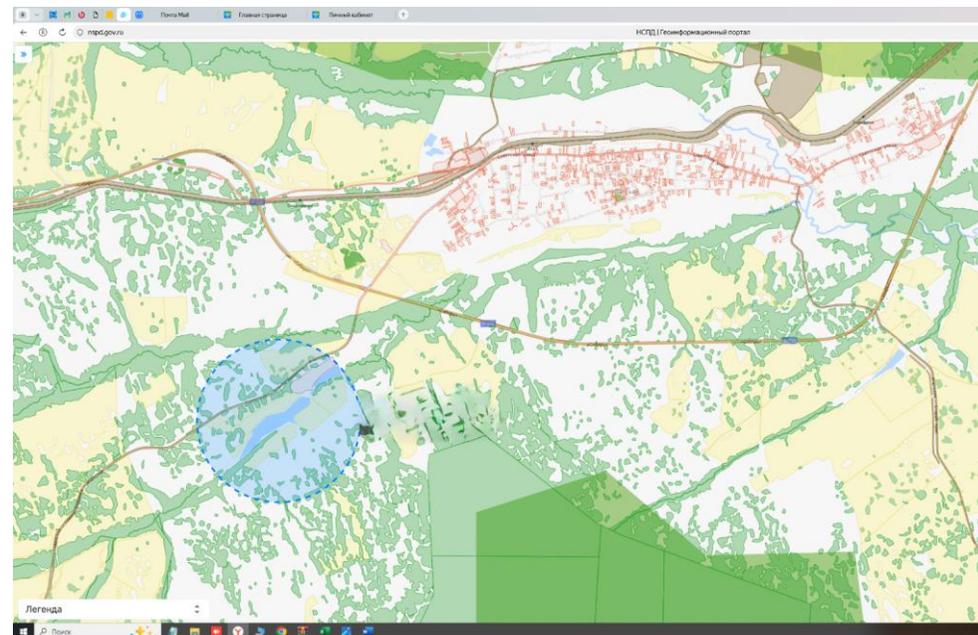
Варианты использования **Иное**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7987>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## № 8

Кемеровская область, Тяжинский муниципальный округ, пгт.Итатский, ул. Советская, д. 113

Инвестиционная площадка для размещения общественно-деловых, промышленных и торговых объектов, складских помещений

Кадастровый номер земельного участка  
**42:15:0108001:889, 42:15:0108001:108**

Площадь, га  
**2**

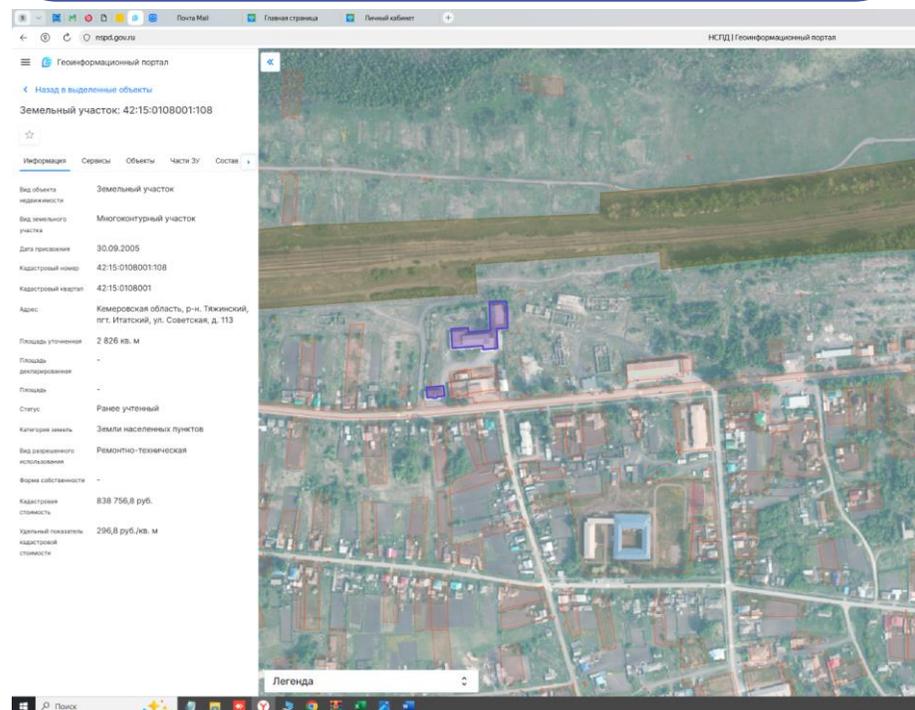
Варианты использования **промышленное производство**



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://kuzbass-invest.ru/investing/platforms/7989>



Ознакомиться с реестром инвестиционных площадок в округе можно на сайте [https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport\\_invest\\_ploschadock.zip](https://www.tyazhin.ru/doc/ehkonomika/investicii/passport_invest_ploschadock.zip)



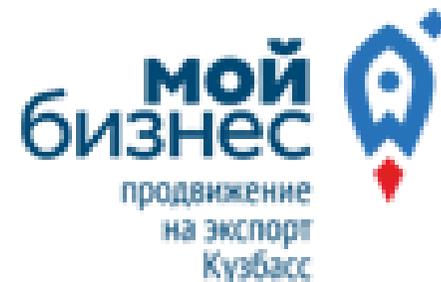
# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, встречи, общий чат с предпринимателями)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</li> </ul>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</li> </ul>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</li> </ul>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</li> </ul>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</li> </ul>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД  
**ПОДДЕРЖКИ**  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
**КУЗБАССА**



Государственное  
казенное учреждение  
«Агентство по  
привлечению и защите  
инвестиций Кузбасса»



**КУЗБАССКИЙ  
ТЕХНОПАРК**



Региональный  
оператор



Кузбасская торгово-  
промышленная палата

С бизнесом и для  
бизнеса



**ФОНД  
РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КУЗБАССА**



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

<https://kuzbass-invest.ru/ru/pages/5c1a8c10be33195522000050>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ В КУЗБАССЕ



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ТОРГОВЛИ КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И  
СВЯЗИ КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ КУЗБАССА



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО  
И ДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 652240, КЕМЕРОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС,  
УЛ.СОВЕТСКАЯ,6



+ 7 (38449)28253  
ПРИЕМНАЯ



почта: infoatr@mail.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ГУРОВА АЛЬБИНА ВАЛЕРЬЕВНА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ПО ЭКОНОМИКЕ



8(38449)2-89-49, 2-89-52



Почта: osepatr@mail.ru

## ГКУ «АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ КУЗБАССА»

 650002, Г. КЕМЕРОВО, БУЛЬВАР  
ИМЕНИ АКАДЕМИКА Л.С.  
БАРБАРАША, ЗД. 1, 312 ОФИС, 3  
ЭТАЖ



+ 7 (3842) 900-181



info@investkuzbass.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССЕ

ЧУРИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

Бизнес - омбудсмен



+ 7 (3842) 58-15-01



kemerovo@ombudsmanbiz.ru

## МБУ «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

 650004, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. 9  
ЯНВАРЯ, 12



+ 7 (3842) 78-06-06



cpp@csbkem.ru

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В ТЯЖИНСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



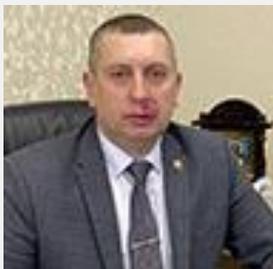
Определить потенциальных стейкхолдеров



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**СЕРЕБРОВ ВИКТОР ЕФРЕМОВИЧ**

ГЛАВА ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА

8(38449)28253 (ПРИЕМНАЯ)



**ГУРОВА АЛЬБИНА ВАЛЕРЬЕВНА**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ТЯЖИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО ЭКОНОМИКЕ

8(38449)28949



**АЩУК ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА**

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА

8(38449)28774



**СОРОКИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА НАРОДНЫХ  
ДЕПУТАТОВ ТЯЖИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

8(38449)28948



**ЯБЛОЧКИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ**

И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ ТЯЖИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА- НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ

8(38449)28994 (ПРИЕМНАЯ)



**СЕМЕНОВА ТОМИЛА ВЛАДИМИРОВНА**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА  
И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ

8(38449)28952

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



**БАТОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ТЯЖИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО ФИНАНСАМ

8(38449)28688 (ПРИЕМНАЯ)



**КОНОВАЛОВА ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ТЯЖИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО СОЦИАЛЬНЫМ  
ВОПРОСАМ

8(38449)28250 (ПРИЕМНАЯ)



**БУЛГИНА МАРИНА ВИКТОРОВНА**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

8(38449)21170



**УШАНЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

8(38449)21117



**ФЕДОРОВ МАКСИМ ВЛАДИСЛАВОВИЧ**

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА АГРОПРОМЫШЛЕННОГО И  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ  
ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

8(38449)28781



**КЛИМАНТОВ ГРИГОРИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ГКУ «АГЕНСТВО ПО  
ПРИВЛЕЧЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
КУЗБАССА»

8(3842)900181

