



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 2

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 42:15:0103005:770,
расположенного по адресу: пгт Тяжинский,
ул. Лесная, земельный участок 28**

09 июня 2026 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:770, расположенного по адресу: пгт Тяжинский, ул. Лесная, земельный участок 28 назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 18.05.2026 № 327-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103005:770, расположенного по адресу: пгт Тяжинский, ул. Лесная, земельный участок 28».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 03.06.2026 № 365-р «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

Председатель комиссии:

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Симахина Юлия Анатольевна – главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа;

Члены комиссии:

Гурова Альбина Валерьевна – заместитель главы Тяжинского муниципального округа по экономике;

Фетисова Ольга Павловна – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа;

Черновец Анна Алексеевна – главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский, Тяжинского муниципального округа, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:770, вдоль ул. Лесная в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:770, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103005:770.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:770, расположенного по адресу: пгт Тяжинский, ул. Лесная, земельный участок 28 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2).

Срок проведения общественных обсуждений: с 22.05.2026г. по 11.06.2026г.

Экспозиция проекта проводилась с 29.05.2026 по 05.06.2026 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:770, расположенного по адресу: пгт Тяжинский, ул. Лесная, земельный участок 28 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» № 19 (9964) от 22.05.2026 (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 29.05.2026 по 05.06.2026 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: kumi_tyazhin@mail.ru

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

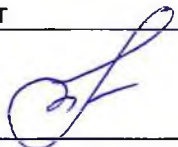
1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Каревин Семен Игоревич, проживающий в пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30А	Внесение изменений в существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:770 необходимо, т.к. планируется использование земельного участка для выпаса скота с дальнейшим оформлением права аренды либо собственности данного земельного участка.
2	Багрянцева Мария Александровна, проживающая в пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.13	У нас, как соседей, проживающих практически напротив данного участка, предложений и замечаний нет, с переводом вида разрешенного использования согласна

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	КУМИ Тяжинского муниципального округа (представитель) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903,	Предложения и замечания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:770, общей площадью 2194 кв.м. расположенного по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский, ул. Лесная, земельный участок 28 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2), а именно: для выпаса скота с последующим оформлением права аренды либо собственности данного земельного участка отсутствуют

Председатель комиссии:

 М.В. Булгина

Секретарь комиссии

 Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Каревин Семен Игоревич, житель	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30А.	
2	Багрянцева Мария Александровна, житель	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.13	
3	КУМИ Тяжинского муниципального округа (представитель) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»