



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 7

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 42:15:0104001:308,
расположенного по адресу:
п. Листвянка, ул Стройгородок, з/у 7/1**

05 августа 2026 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0104001:308 общей площадью 51 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тяжинский, п. Листвянка, ул Стройгородок, з/у 7/1 назначены распоряжением главы Тяжинского муниципального округа от 22.07.2026 № 471-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0104001:308, расположенного по адресу: п. Листвянка, ул Стройгородок, з/у 7/1».

Организатор общественных обсуждений в соответствии с постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 03.06.2026 № 365-р в составе:

Председатель комиссии:

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Заместителя председателя комиссии:

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии:

Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа;

Членов комиссии:

Гуровой Альбины Валерьевны – заместителя главы Тяжинского муниципального округа по экономике;

Фетисовой Ольги Павловны – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа;

Черновец Анны Алексеевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский, Тяжинского муниципального округа, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0104001:308, вдоль ул. Стройгородок в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0104001:308, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0104001:308.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0104001:308 общей площадью 51 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тяжинский, п. Листвянка, ул. Стройгородок, з/у 7/1 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2) - Оказание услуг связи (код 3.2.3), далее - проект решения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 17.07.2026г. по 07.08.2026г.

Размещение проекта решения осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано (размещено) в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» (tyazhin.ru) на главной странице сайта, в разделе «Новости» (дата размещения 17.07.2026 г.).

Извещения собственникам смежных объектов недвижимости направлены нарочно по месту жительства.

Организатором общественных обсуждений в срок с 24.07.2026 по 31.07.2026 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа;

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: kumi_tyazhin@mail.ru

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область

– Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, по месту проведения экспозиции в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа.

В общественных обсуждениях приняло участие: 7 (семь) участников общественных обсуждений.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

предложений и замечаний по проекту решения не поступило

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Лисовская Нина Андреевна - начальник Листвянского территориального отдела УЖТР ТМО АТМО	На земельном участке с кадастровым номером 42:15:0104001:308 расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тяжинский, п. Листвянка, ул. Стройгородок, з/у 7/1 размещено отделение почты, а в соответствии с ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения объектов социального обеспечения». Необходимо установить вид разрешенного использования земельного участка - Оказание услуг связи (код 3.2.3)
2	КУМИ Тяжинского муниципального округа (представитель) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903,	В пределах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0104001:308 расположено отделение почты. Фактически установленный в соответствии с ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка в настоящее время - «для размещения объектов социального обеспечения», т.о. выявлен факт нарушения несоответствия. Для изменения вида разрешенного использования предлагаем предоставить условно разрешенного вид использования земельного участка - Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Председатель комиссии:



М.В. Булгина

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Лисовская Нина Андреевна - начальник Листвянского территориального отдела УЖТР ТМО АТМО	652258, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, п Листвянка, ул. Советская, д. 5	В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»
2	КУМИ Тяжинского муниципального округа (представитель) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9	В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»
3	Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа	Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9	В соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 03.06.2026 № 365-р