



Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Распоряжение

От 25.08.2026 № 510-г

**Об изменении вида разрешенного использования
земельного участка, расположенного по адресу:
пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, з/у 5-1-4**

В соответствии с п.2 ст.7, ст.8 Земельного кодекса РФ, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2014 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 № 36, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021 № 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» с учетом рекомендаций, изложенных в Заключении о результатах общественных обсуждений от 29.07.2026, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1621,48 кв.м. с кадастровым номером 42:15:0103001:565, категория земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, з/у 5-1-4 с вида разрешенного использования земельного участка – под индивидуальную жилую застройку на вид разрешенного использования –

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», территориальная зона - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

2. Направить документы в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области-Кузбассу для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на председателя КУМИ Тяжинского муниципального округа.

Врип главы Тяжинского муниципального округа



О.В. Коновалова