



**Кемеровская область - Кузбасс**  
**Тяжинский муниципальный округ**  
**Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Распоряжение**

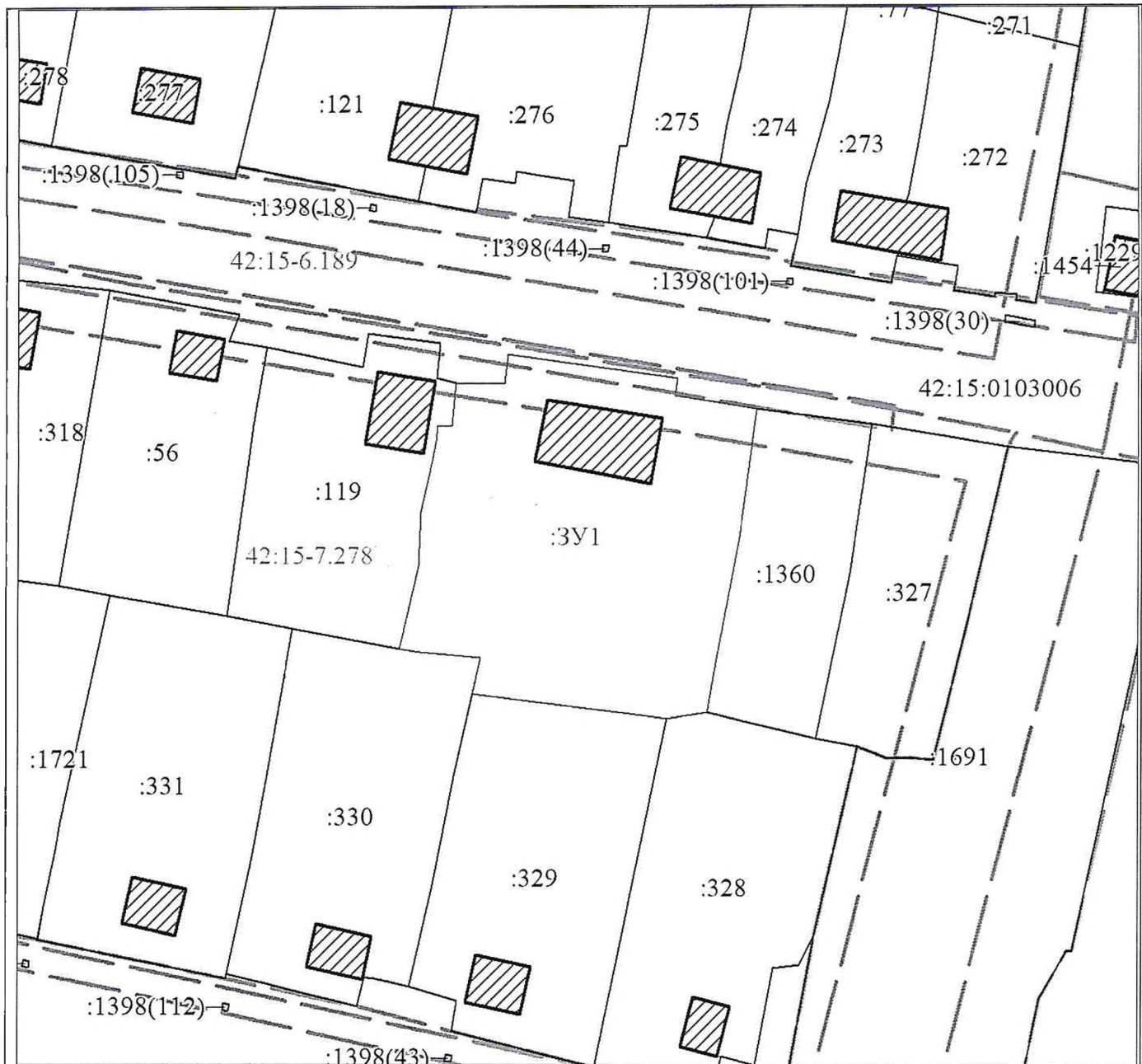
От 04.06.2026 № 379 *г*

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса РФ, ч.10 ст.3.5 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 № 36, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в Тяжинском муниципальном округе» утвержденного постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 15.03.2022 № 73-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в Тяжинском муниципальном округе», с учетом рекомендаций, изложенных в Заключении о результатах публичных слушаний от 02.06.2026 руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка: ЗУ1 площадью 2551 кв.м. в границах кадастрового квартала 42:15:0103006, находящегося по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Весенняя, земельный участок 3, из категории земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1-2), без согласования с





МСК-42, зона 2

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

**СХЕМА**  
**РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В**  
**ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

**Распоряжение администрации Тяжинского**  
**муниципального округа**

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом**  
**плане территории**

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>2551 м<sup>2</sup></u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	709891.99	2303720.36
2	709891.90	2303728.12
3	709896.49	2303728.63
4	709892.71	2303755.84
5	709889.95	2303755.39
6	709887.84	2303768.64
7	709867.32	2303765.77
8	709847.85	2303762.17
9	709839.29	2303760.65
10	709838.29	2303754.15
11	709842.22	2303722.98
12	709848.00	2303724.24
13	709848.96	2303714.69
14	709849.46	2303711.32
15	709862.66	2303714.41
16	709871.34	2303714.82
17	709878.25	2303716.31
18	709882.54	2303717.24
19	709885.15	2303717.43
20	709884.93	2303719.78
1	709891.99	2303720.36



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту решения утвердить схему расположения земельного  
участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные  
входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества  
по адресу: пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3**

02 июня 2026 г.

пгт Тяжинский

Публичные слушания по проекту решения утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3 (далее – проект решения) назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 14.05.2026 № 325-р «О проведении публичных слушаний по проекту решения утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3» в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 5.1 и 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 № 18, (в редакции решения от 30.03.2023 № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа:

Проект решения, рассмотренный на публичных слушаниях:

утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3

В публичных слушаниях приняло участие: 4 (три) участника публичных слушаний

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.05.2026г. № 1.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Быкова Наталья Валентиновна – жительница пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3, собственница кв. 4, (председатель общего собрания собственников помещений МКД пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3– лицо, представляющее вопросы собственников	Согласна утвердить предлагаемую схему расположения земельного участка	Учтено.	-
2	Степанькова Анна Михайловна – жительница пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3, собственница кв. 1	Согласна утвердить предлагаемую схему расположения земельного участка	Учтено.	-

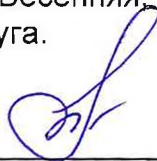
2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Галдецкая Марина Николаевна - заместитель начальника УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН: 1194205024551, ИНН: 424305505984	Замечаний нет. Согласны утвердить предлагаемую схему расположения земельного участка	учтено	-
2	Чернякова Кристина Владимировна – начальник отдела ЖКХ и благоустройства УЖТР ТМО АТМО – член комиссии	Замечаний нет. Согласны утвердить предлагаемую схему расположения земельного участка	учтено	-

Результат публичных слушаний:

рекомендовать главе Тяжинского муниципального округа принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: пгт Тяжинский, ул. Весенняя, д.3 на кадастровом плане территории Тяжинского муниципального округа.

Председатель комиссии:



М.В. Булгина

Секретарь комиссии:

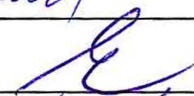


Ю.А. Симахина

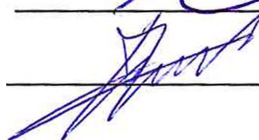
Члены комиссии:



Р.Н. Ласточка



К.В. Чернякова



А.А. Ушанев