



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 42:15:0103001:861**

22 мая 2025 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861 назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 28.04.2025 № 379-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861» в соответствии статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, Уставом Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения) земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1 569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3).

В общественных обсуждениях приняло участие: 7 (семь) участников общественных обсуждений

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 20.05.2025 г. № 1.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Байрамов Аслан Мубариз Оглы, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) с целью строительства автомобильной мойки на три поста и залом ожидания, совмещенным с торговым залом	учтено	С целью предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) Необходимо выполнение (соблюдение) замечаний (условий), поступивших от участников общественных обсуждений согласно настоящему заключению
2	Назарова Елена Владимировна, собственник граничащего земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:860, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Столярная, д 17,	При проектировании и строительстве автомобильной мойки необходимо предусмотреть: 1. установку защитного экрана (глухого забора) по смежной границе земельных участков, с целью шумопоглощения; 2. восстановление благоустройства пешеходной зоны вдоль ул. Столярная; 3. устройство системы водоотведения канализационных, а также дождевых и талых вод, без вреда для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:860; 4. соблюсти герметичность емкости для отвода канализационных вод в системе водоотведения; 5. устройство системы водоснабжения автомобильной мойки без ущерба для жилой застройки и понижения напора воды, с устройством накопительной емкости	учтено	Застройщику (собственнику земельного участка) необходимо учесть данные замечания (условия) в полном объеме при проектировании и строительстве автомобильной мойки и включить их в проектную документацию

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа	При рассмотрении предоставленных заявителем материалов, установлено, что после уточнения границы земельного участка площадью 1569 кв.м и постановке её на учет в ЕГРН, границы данного земельного участка пересекают границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1-1), установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 г. № 36 (далее-Правила), в пределах которой располагался исходный (до уточнения границ) земельный участок, что допускается положениями статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2025) «О государственной регистрации недвижимости» «Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков», а также соответствуют пункту 32 части 1 статьи 26 данного федерального закона, но требует корректировки графической части Правил	учтено	Требуется внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 г. № 36, в части корректировки границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1-1) по северной и западной границе земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861

Вывод по результатам общественных обсуждений:

1. собственнику земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35, при проектировании и строительстве автомобильной мойки необходимо выполнить (соблюсти) замечания (условия), поступившие от участников общественных обсуждений согласно настоящему заключению;

2. рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3).

Председателя комиссии:



Ю.В. Ащук

Секретарь комиссии:

Ю.А. Симахина

Члены комиссии:

М.В. Булгина

А.А. Ушанев

А.П. Лукьянцев