



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 1

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861

20 мая 2025 года

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения) земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1 569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 28.04.2025 № 379-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.07.2024 № 643-р в составе:

Председателя комиссии - Ащук Юлии Викторовны – первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа,

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгиной Мариной Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа,

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа,

Лукьянцева Андрея Павловича – заместителя начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1-1)», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:861, вдоль ул. Первомайской в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:861, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:861, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:861.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861 общей площадью 1 569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3).

Срок проведения общественных обсуждений: с 30.04.2025 г. по 24.05.2025 г.

Экспозиция проекта проводилась с 05.05.2025 по 14.05.2025 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенного по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж) и продлилась 10 дней., в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861 общей площадью 1569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) и материалов к нему осуществлялось на сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано (размещено) в сетевом издании «Официальный сайт администрации Тяжинского муниципального округа» ([tyazhin.ru](http://www.tyazhin.ru/)) на главной странице сайта, в разделе «Новости» (дата размещения 29 апреля 2025 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» 30 апреля 2025 г (среда).

Извещения собственникам смежных объектов недвижимости направлены нарочно по месту жительства.

Организатором общественных обсуждений в срок с 05.05.2025 по 14.05.2025, принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся

проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: arhitektoratr@yandex.ru.

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 по месту проведения экспозиции в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Байрамов Аслан Мубариз Оглы, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) с целью строительства автомобильной мойки на три поста и залом ожидания, совмещенным с торговым залом
2	Назарова Елена Владимировна, собственник граничащего земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:860, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Столлярная, д 17	Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) не имею только с соблюдением следующих условий: 1. шумопоглощение – установка защитного экрана; 2. восстановление пешеходной зоны; 3. система водоотведения без вреда для моего земельного участка; 4. герметичность емкости для грязной воды; 5. устройство системы водоснабжения без ущерба для жилой застройки без понижения напора воды с устройством накопительной емкости для автомойки

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа	При рассмотрении предоставленных заявителем материалов, установлено, что после уточнения границы земельного участка площадью 1569 кв.м и постановке её на учет в ЕГРН, границы данного земельного участка пересекают границы

	<p>территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖК1-1), установленной в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 г. № 36 (далее- Правила), в пределах которой располагался исходный (до уточнения границ) земельный участок, что допускается положениями статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2025) «О государственной регистрации недвижимости» «Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков», а также соответствуют пункту 32 части 1 статьи 26 данного федерального закона, но требует корректировки графической части Правил.</p>
--	---

Председатель комиссии



Ю.В. Ащук

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Байрамов Аслан Мубариз Оглы, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.10. кв 12	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1569 кв.м, номер государственной регистрации права 42:15:0103001:861-42/086/2025-21 от 11.04.2025
2	Назарова Елена Владимировна, собственник граничащего земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:860, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Столлярная, д 17	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул Столлярная, д 17	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:860, общей площадью 1511 кв.м, номер государственной регистрации права: 42-42-04/018/2009-044 от 30.09.2009
3	Члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа	Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9	В соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 09.07.2024 № 643-р