



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 1

общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022,  
расположенного по адресу: пгт Тяжинский,  
ул. Западная, земельный участок 2

14 января 2026 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, ул. Западная, земельный участок 2 назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 18.12.2025 № 1078-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103003:4022, расположенного по адресу: пгт Тяжинский, ул. Западная, земельный участок 2».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 02.12.2025 № 1018-р – О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

Председателя комиссии:

Ащук Юлия Викторовна – первый заместитель главы Тяжинского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Ушанев Александр Алексеевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

Секретарь комиссии: Симахина Юлия Анатольевна - главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа

Члены комиссии:

Турунтаев Евгений Александрович - начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), в границах которой

расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:4022, вдоль ул. Западная в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:4022, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103003:4022.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Западная, земельный участок 2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2).

Срок проведения общественных обсуждений: с 19.12.2025г. по 19.01.2026г.  
Экспозиция проекта проводилась с 26.12.2025 по 12.01.2026 в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Западная, земельный участок 2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:  
- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
- опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» № 49 (9944) от 19.12.2025 (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 26.12.2025 по 12.01.2026 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;
- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9
- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: [kumi\\_tyazhin@mail.ru](mailto:kumi_tyazhin@mail.ru)
- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

- 1) предложения и замечания участников общественных обсуждений,

постоянно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Суржанская Ирина Александровна, проживающая в пгт Тяжинский, ул. Горького, д.13, кв.2.	Внесение изменений в существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022 необходимо для дальнейшего выкупа у муниципалитета данного земельного участка для установки гаража для личного пользования и посадки картофеля и др. овощных культур.
2	Корчуганова Ирина Владимировна, проживающая в пгт Тяжинский, ул. Западная, д.5	У нас, как соседей, проживающих практически напротив данного участка, предложений и замечаний нет

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	КУМИ Тяжинского муниципального округа (представитель) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903,	Предложения и замечания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:4022, общей площадью 600 кв.м. расположенного по адресу: Кемеровская область, пгт Тяжинский, ул. Западная, земельный участок 2 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (код 2.2), а именно: для установки гаража для личного пользования и посадки картофеля и др. овощных культур с последующим оформлением права аренды либо собственности данного земельного участка отсутствуют

Зам. председателя комиссии:

А.А. Ушанев

Секретарь комиссии

Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Суржанская Ирина Александровна, житель	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Горького, д.13, кв.2.	
2	Корчуганова Ирина Владимировна, житель	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Западная, д.5	
3	КУМИ Тяжинского муниципального округа (представитель) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»