



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 2

общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473, по адресу:
поселок Октябрьский, ул. Молодежная, земельный участок 5Б

18 декабря 2025 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473 общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок Октябрьский, ул. Молодежная, земельный участок 5Б назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 21.11.2025г. № 981-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0102003:473 по адресу: поселок Октябрьский, ул. Молодежная, земельный участок 5Б».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 02.12.2025г № 1018-р – О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в составе:

Председателя комиссии:

Ащук Юлия Викторовна – первый заместитель главы Тяжинского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии: Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгина Марина Викторовна - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа;

Турунтаев Евгений Александрович – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Константина Виктория Викторовна - ведущий специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: поселок Октябрьский, Тяжинского муниципального округа, зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских территориях (Ж1), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0102003:473, вдоль ул. Молодежная в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0102003:473, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0102003:473.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: поселок Октябрьский, ул. Молодежная, земельный участок 5Б – Культурное развитие (код 3.6).

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.11.2025г. по 24.12.2025г.
Экспозиция проекта проводилась с 05.12 по 12.12.2025г в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: поселок Октябрьский, ул. Молодежная, земельный участок 5Б – Культурное развитие (код 3.6) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:
- на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Организатором общественных обсуждений в срок с 05.12 по 12.12.2025 принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: kumi_tyazhin@mail.ru

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, **постоянно проживающих** или осуществляющих свою деятельность на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Дунда Татьяна Петровна, житель п.Октябрьский, ул. Новая, д. 9, кв.1	В настоящее время Октябрьская сельская библиотека расположена в здании, которое требует ремонта. Организовывать мероприятия для детей в холодном здании проблематично, дети и жители неохотно туда ходят, поэтому, считаю целесообразным перенос Октябрьской сельской библиотеки в помещение, которое стоит на данном земельном участке. Соответственно согласна с внесением изменений в существующий вид разрешенного использования земельного участка по адресу: п.Октябрьский, ул. Молодежная, 5Б с кадастровым номером 42:15:0102003:473.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тяжинская централизованная библиотечная система» ИНН: 4243006026 ОГРН:1074243000127 директор: Виноградова Анна Сергеевна	В настоящее время библиотека находится в помещении 45 кв.м. по адресу: п.Октябрьский, ул.Школьная, 2А и требует проведения ремонта и значительных финансовых вложений. Содержание здания Октябрьской сельской библиотек-филиала составляет 400 тыс.рублей в месяц (в год 4 800 тыс.руб. в год), считаем это экономически не обоснованным. На основании вышеизложенного, с целью переноса помещения библиотеки в здание, расположенное по адресу: п.Октябрьский, ул. Молодежная, 5Б, просим изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473 на культурное развитие (код 3.6)
2	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903,	Предложения и замечания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 42:15:0102003:473 расположенного по адресу: п.Октябрьский, ул. Молодежная, 5Б на культурное развитие (код 3.6) отсутствуют.

Зам председателя комиссии:



А.А. Ушанев

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Дунда Татьяна Петровна, житель	652259, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский м.о. п.Октябрьский, ул. Новая, д. 9, кв.1	
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тяжинская централизованная библиотечная система» ИНН: 4243006026 ОГРН:1074243000127 директор: Виноградова Анна Сергеевна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.1Б	
3	КУМИ Тяжинского муниципального округа (член комиссии) ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»