**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, общей площадью 1569 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 35 – Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) (далее-проект решения), проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023 № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

Вышеуказанный проект решения подготовлен администрацией Тяжинского муниципального округа в рамках процедуры, предусмотренной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861.

В соответствии с информацией, полученной от собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861, в его планах использовать территорию данного земельного участка для осуществления на нем коммерческой деятельности, оказания услуг для населения пгт Тяжинский по мойке легкового автомобильного транспорта, а также сопутствующих услуг.

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:861 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, утвержденными Решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 г № 36, расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» предусматривает - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

По состоянию на 29.04.2025 г года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:861 имеет вид разрешенного использования –«Индивидуальное жилищное строительство».

Внесение изменений в существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:861 необходимо для строительства на нём автомобильной мойки на три поста и залом ожидания, совмещенным с торговым залом, в соответствии с процедурами, предусмотренными градостроительным и земельным законодательством.