



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту правил землепользования и застройки
Тяжинского муниципального округа**

15 марта 2024 г.

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа (далее – проект) назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 16.02.2024 № 146-р «О проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа» в соответствии статьями 5.1, 24 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, Уставом Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа.

В общественных обсуждениях приняло участие: 7 (семь) участников общественных обсуждений

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.03.2024 г. № 2.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Фетисова Ольга Павловна	Необходимо изменение наименования следующих территориальных зон: 1. «Зона производственных и складских объектов I класса опасности (П1)» на «Зона производственных и складских объектов I- V классов опасности (П1)» 2. «Зона производственных и складских объектов II класса опасности	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

		(П2)» на «Зона производственных и складских объектов II- V классов опасности (П2)» 3. «Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П3)» на «Зона производственных и складских объектов III- V классов опасности (П3)» 4. «Зона производственных и складских объектов IV класса опасности (П4)» на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)». При этом градостроительные регламенты для данных территориальных зон оставить в соответствии с проектом		
2	Петраков Николай Александрович	В пгт Тяжинский необходимо внесение изменений в карты градостроительного зонирования для следующих территориальных зон: 1. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0103006:1411, 42:15:0103006:1367, 42:15:0103006:1413, 42:15:0103006:1412, 42:15:0103006:607, 42:15:0103006:1690, 42:15:0103006:1211, 42:15:0103006:1209, 42:15:0103006:1155, 42:15:0103006:1210 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 2. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0103006:604, 42:15:0103006:585 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 3. В составе зоны земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103007:24 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 4. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0103007:7 и 42:15:0103007:32 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 5. В составе зоны земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:651 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»;	Учено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
3	Конопелькин Евгений Юрьевич	В пгт Итатский необходимо внесение изменений в карты градостроительного зонирования для следующих территориальных зон: 1. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0108004:17, 42:15:0108004:1295, 42:15:0108004:1302, 42:15:0108004:407, 42:15:0108004:406, 42:15:0108004:1318, 42:15:0108004:1508 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 2. В составе зоны земельный	Учено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

		участок с кадастровым номером 42:15:0108003:76 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)».		
4	Фетисова Ольга Павловна	В картах градостроительного зонирования необходимо изменить цветовое обозначение и внести изменения в условные обозначения, установить дифференциацию по цвету (различные оттенки цвета) для следующих территориальных зон: - «Зона производственных и складских объектов I- V классов опасности (П1)» - «Зона производственных и складских объектов II- V классов опасности (П2)» - «Зона производственных и складских объектов III- V классов опасности (П3)» - «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)». - «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П5)»	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
5	Сорокин Александр Иванович	Для следующих сельских населенных пунктов необходимо изменение «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П5) на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»: 1. с. Прокопьево; 2. с. Сандайка; 3. с. Борисоглебское; 4. п. Заря; 5. д. Акимо-Анненка; 6. с. Бороковка;	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
6	Фетисова Ольга Павловна	1. Для сельских населенных пунктов, кроме пгт Тяжинский и пгт Итатский, необходимо выделение отдельной территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских территориях (Ж1)» с установлением обозначения - Ж1; 2. Установить для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских территориях (Ж1)» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, ранее установленными в соответствии с проектом для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», с определением для вновь устанавливаемой территориальной зоны следующих индивидуальных особенностей: - для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установить размеры земельного участка: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 3500 кв.м;	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

		- для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) установить размеры земельного участка: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 5000 кв.м. 3. Для пгт Тяжинский и пгт Итатский для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установить обозначение (Ж1-2) с сохранением ранее установленных проектом для данных территорий градостроительных регламентов.		
7	Яблочкин Павел Владимирович	В градостроительных регламентах для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) установить размеры земельного участка: минимальный – 400 кв.м, максимальный – 4000 кв.м.. Это необходимо для создания более благоприятных условий для жилищного строительства	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
8	Яблочкин Павел Владимирович	С целью создания благоприятных условий для инвестирования, не включать в состав территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, территории сельских населенных пунктов округа. Отнести к данным территориям только пгт Тяжинский и пгт Итатский.	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
9	Иванов Александр Васильевич	Необходима корректировка, в т.ч в соответствии с генеральным планом, восточной границы населенного пункта с. Прокопьево: не включена часть ул. Курская	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
10	Аверина Светлана Эмильевна	На картах градостроительного зонирования за границами населенных пунктов все, что не относится к лесному фонду автоматически, в т.ч неразмежеванные территории и территории, на которые собственность не разграничена, изображено, как «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения». Это относится в т.ч к землям с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства». Земли, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, имеют особый статус. Автоматическое отнесение всех прочих территорий к ним влечет за собой невозможность в некоторых случаях в соответствии с законодательством предполагаемого собственником хозяйственного использования таких земель. Предлагаю для данных территорий указать «Земли сельскохозяйственного назначения» с выделением в отдельное обозначение	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

		сельскохозяйственных угодий только для территорий действительно к ним относящимся.		
11	Сорокин Александр Иванович	Необходимо согласовать нормы, изложенные в ГЛАВЕ V, Положении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки (том 1 текстовой части проекта) с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
12	Яблочкин Павел Владимирович	Необходимо внести изменений в Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (том 2 текстовой части проекта): 1. изложить абзац 1 п.3 Требований к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства в следующей редакции: Объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом: - системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), - системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки, - в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки, в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, но не ближе к территории общего пользования (красной линии), чем линия существующей, сложившейся застройки в данном элементе планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, планируемый под строительство данного объекта капитального строительства. 2. Исключить из п.3 Требований к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства следующие слова: «Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»	Учтено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

13	Фетисова Ольга Павловна	В пгт Тяжинский на картах градостроительного зонирования необходима корректировка территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», в составе которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:3871, по границам данного участка за счет территории общего пользования.	Учено	Необходимо внесение изменения в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
14	Фетисова Ольга Павловна	В пгт Тяжинский на картах градостроительного зонирования необходима корректировка территориальной зоны «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П5)», в составе которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0000000:646, по границам данного участка за счет территории общего пользования.	Учено	Необходимо внесение изменения в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
15	Фетисова Ольга Павловна	По результатам согласования перевода земель в категорию земель населенных пунктов в соответствии с нормами законодательства и утверждения проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа на картах градостроительного зонирования необходима корректировка территорий фактического или планируемого использования земель.	Учено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
16	Яблочкин Павел Владимирович	Необходимо согласовать нормы, изложенные в ГЛАВЕ IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 N 112, а также с положениями действующего на 13.03.2024 г Порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке	Учено	Необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

		территории не подлежащими применению, утвержденного постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 7 декабря 2021 г № 268 – п		
17	Сорокин Александр Иванович	По результатам согласования проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ и утверждения проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа, необходима итоговая корректировка проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа в соответствии с генеральным планом Тяжинского муниципального округа и утвержденными границами населенных пунктов.	Учтено	После утверждения проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа, необходимо внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа

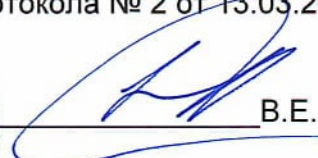
2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило

Выводы по результатам общественных обсуждений:

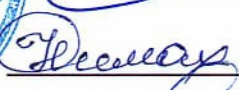
1. считать общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа состоявшимися;
2. о необходимости внесения изменений в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа согласно учтенным в соответствии с настоящим заключением предложениям и замечаниям;
3. о необходимости итоговой корректировки проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа после утверждения проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа;
4. по результатам внесения изменений согласно учтенным предложениям и замечаниям в соответствии с настоящим заключением в проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа а также итоговой корректировки данного проекта, о необходимости направления проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа в Совет народных депутатов Тяжинского муниципального округа для рассмотрения в установленном порядке с приложением настоящего заключения и протокола № 2 от 13.03.2024 г.

Председатель комиссии:



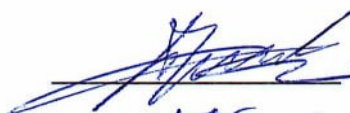
 В.Е. Серебров

Секретарь комиссии:

 Ю.А. Симахина

Члены комиссии:

 М.В. Булгина

 А.А. Ушанев

 Е.А. Турунтаев