



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 2

**общественных обсуждений
по проекту правил землепользования и застройки
Тяжинского муниципального округа**

13 марта 2024 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа (далее – проект) назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 16.02.2024 № 146-р «О проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 4 марта 2022 г № 59–п – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9.

В соответствии с распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 16.02.2024 г № 147-р в составе:

Председателя комиссии - Серебров Виктор Ефремович – главы Тяжинского муниципального округа,

Секретаря комиссии – Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа;

Членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа;

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: Тяжинский муниципальный округ,

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа.

Срок проведения общественных обсуждений: не более 27 (двадцати семи) дней со дня опубликования в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» оповещения о начале общественных обсуждений по

проекту до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений по проекту в порядке, предусмотренном Уставом Тяжинского муниципального округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице сайта, в разделе «Новости» (дата размещения 22 февраля 2024 г);

- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 22 февраля 2024 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» 22 февраля 2024 г (четверг).

Экспозиция проекта проводилась с 29.02.2024 г. по 07.03.2024 г. в помещениях:

- 1) отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9;

- 2) территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа по следующим адресам:

- 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 2,

- 652245, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская, д. 190,

- 652260, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, д. Акимов-Анненка, ул. Новая, д. 12,

- 652262, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Кубитет, ул. Рабочая, д. 1,

- 652258, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, п. Листвянка, ул. Советская, д. 5,

- 652253, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д. 2,

- 652267, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Новоподзорново, ул. Пролетарская, д. 2,

- 652263, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Новопокровка, ул. Центральная, д. 45,

- 652255, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Ступишино, ул. Рабочая, д. 4,

- 652251, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Преображенка, ул. Советская, д. 39-а.

Экспозиция проекта продлилась 8 (восемь) дней., в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта и информационных материалов к нему осуществлялось на сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Организатором общественных обсуждений в срок с 29.02.2024 г. по

07.03.2024 г. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся:

- 1) в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9;

- 2) в помещениях территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа по следующим адресам:

- 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 2,

- 652245, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская, д. 190,

- 652260, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, д. Акимов-Анненка, ул. Новая, д. 12,

- 652262, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Кубитет, ул. Рабочая, д. 1,

- 652258, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, п. Листвянка, ул. Советская, д. 5,

- 652253, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д. 2,

- 652267, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Новоподзорново, ул. Пролетарская, д. 2,

- 652263, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Новопокровка, ул. Центральная, д. 45,

- 652255, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Ступишино, ул. Рабочая, д. 4,

- 652251, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, с Преображенка, ул. Советская, д. 39-а.

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществлялся направлением на адрес электронной почты: arhitektoratr@yandex.ru.

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся посредством записи предложений и замечаний в книгах (журналах) учета посетителей экспозиций проекта по месту проведения экспозиций в соответствии с режимом работы экспозиций.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

- 1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Фетисова Ольга Павловна	Необходимо изменение наименования следующих территориальных зон: 1. «Зона производственных и складских объектов I класса опасности (П1)» на «Зона производственных и складских объектов I- V классов опасности (П1)» 2. «Зона производственных и складских объектов II класса опасности (П2)» на «Зона производственных и складских объектов II- V классов опасности (П2)» 3. «Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П3)» на «Зона производственных и складских объектов III- V классов опасности (П3)» 4. «Зона производственных и складских объектов IV класса опасности (П4)» на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)». При этом градостроительные регламенты для данных территориальных зон оставить в соответствии с проектом
2	Петраков Николай Александрович	В пгт Тяжинский необходимо внесение изменений в карты градостроительного зонирования для следующих территориальных зон: 1. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0103006:1411, 42:15:0103006:1367, 42:15:0103006:1413, 42:15:0103006:1412, 42:15:0103006:607, 42:15:0103006:1690, 42:15:0103006:1211, 42:15:0103006:1209, 42:15:0103006:1155, 42:15:0103006:1210 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 2. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0103006:604, 42:15:0103006:585 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 3. В составе зоны земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103007:24 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 4. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0103007:7 и 42:15:0103007:32 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 5. В составе зоны земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:651 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»;
3	Конопелькин Евгений Юрьевич	В пгт Итатский необходимо внесение изменений в карты градостроительного зонирования для следующих территориальных зон: 1. В составе зоны земельные участки с кадастровыми номерами 42:15:0108004:17, 42:15:0108004:1295, 42:15:0108004:1302, 42:15:0108004:407, 42:15:0108004:406, 42:15:0108004:1318, 42:15:0108004:1508 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»; 2. В составе зоны земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108003:76 изменить на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)».
4	Фетисова Ольга Павловна	В картах градостроительного зонирования необходимо изменить цветовое обозначение и внести изменения в условные обозначения, установить дифференциацию по цвету (различные оттенки цвета) для следующих территориальных зон: - «Зона производственных и складских объектов I- V классов опасности (П1)» - «Зона производственных и складских объектов II- V классов опасности (П2)» - «Зона производственных и складских объектов III- V классов опасности (П3)» - «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)». - «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П5)»

5	Сорокин Александр Иванович	Для следующих сельских населенных пунктов необходимо изменение «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П5) на «Зона производственных и складских объектов IV- V классов опасности (П4)»: 1. с. Прокопьево; 2. с. Сандайка; 3. с. Борисоглебское; 4. п. Заря; 5. д. Акимо-Анненка; 6. с. Бороковка;
6	Фетисова Ольга Павловна	1. Для сельских населенных пунктов, кроме пгт Тяжинский и пгт Итатский, необходимо выделение отдельной территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских территориях (Ж1)» с установлением обозначения - Ж1; 2. Установить для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских территориях (Ж1)» основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, ранее установленными в соответствии с проектом для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», с определением для вновь устанавливаемой территориальной зоны следующих индивидуальных особенностей: - для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установить размеры земельного участка: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 3500 кв.м; - для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) установить размеры земельного участка: минимальный – 600 кв.м, максимальный – 5000 кв.м. 3. Для пгт Тяжинский и пгт Итатский для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установить обозначение (Ж1-2) с сохранением ранее установленных проектом для данных территорий градостроительных регламентов.
7	Фетисова Ольга Павловна	В градостроительных регламентах для вида разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) установить размеры земельного участка: минимальный – 400 кв.м, максимальный – 4000 кв.м.. Это необходимо для создания более благоприятных условий для жилищного строительства
8	Яблочкин Павел Владимирович	С целью создания благоприятных условий для инвестирования, не включать в состав территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, территории сельских населенных пунктов округа. Отнести к данным территориям только пгт Тяжинский и пгт Итатский.
9	Иванов Александр Васильевич	Необходима корректировка, в т.ч в соответствии с генеральным планом, восточной границы населенного пункта с. Прокопьево: не включена часть ул. Курская
10	Аверина Светлана Эмильевна	На картах градостроительного зонирования за границами населенных пунктов все, что не относится к лесному фонду автоматически, в т.ч неразмежеванные территории и территории, на которые собственность не разграничена, изображено, как «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения». Это относится в т.ч к землям с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства». Земли, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, имеют особый статус. Автоматическое отнесение всех прочих территорий к ним влечет за собой невозможность в некоторых случаях в соответствии с законодательством предполагаемого собственником хозяйственного использования таких земель. Предлагаю для данных территорий указать «Земли сельскохозяйственного назначения» с выделением в отдельное обозначение сельскохозяйственных угодий только для территорий действительно к ним относящимся.

11	Сорокин Александр Иванович	Необходимо согласовать нормы, изложенные в ГЛАВЕ V, Положении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки (том 1 текстовой части проекта) с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18
12	Яблочкин Павел Владимирович	Необходимо внести изменений в Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (том 2 текстовой части проекта): 1. изложить абзац 1 п.3 Требований к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства в следующей редакции: Объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом: - системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), - системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки, - в соответствии с градостроительными регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки, в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, но не ближе к территории общего пользования (красной линии), чем линия существующей, сложившейся застройки в данном элементе планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, планируемый под строительство данного объекта капитального строительства. 2. Исключить из п.3 Требований к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства следующие слова: «Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»
13	Фетисова Ольга Павловна	В пгт Тяжинский на картах градостроительного зонирования необходима корректировка территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», в составе которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:3871, по границам данного участка за счет территории общего пользования.
14	Фетисова Ольга Павловна	В пгт Тяжинский на картах градостроительного зонирования необходима корректировка территориальной зоны «Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П5)», в составе которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0000000:646, по границам данного участка за счет территории общего пользования.
15	Фетисова Ольга Павловна	По результатам согласования перевода земель в категорию земель населенных пунктов в соответствии с нормами законодательства и утверждения проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа на картах градостроительного зонирования необходима корректировка территорий фактического или планируемого использования земель.
16	Яблочкин Павел Владимирович	Необходимо согласовать нормы, изложенные в ГЛАВЕ IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки

		и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 N 112, а также с положениями действующего на 13.03.2024 г Порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, утвержденного постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 7 декабря 2021 г № 268 – п
17	Сорокин Александр Иванович	По результатам согласования проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ и утверждения проекта генерального плана Тяжинского муниципального округа, необходима итоговая корректировка проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа в соответствии с генеральным планом Тяжинского муниципального округа и утвержденными границами населенных пунктов.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило

Председатель комиссии



В.Е. Серебров

Секретарь комиссии

Ю. А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта правил
землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) фамилию, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)
1	Аверина Светлана Эмильевна – начальник Акимо-Анненского территориального отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1194205024551, 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, дом 2
2	Иванов Александр Васильевич – начальник Ступишинского территориального отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1194205024551, 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, дом 2
3	Конопелькин Евгений Юрьевич – начальник Итатского территориального отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1194205024551, 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, дом 2
4	Петраков Николай Александрович – начальник Тяжинского территориального отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1194205024551, 652240, Кемеровская область- Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, дом 2
5	Сорокин Александр Иванович – председатель Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа	Совет народных депутатов Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1154213000182, 652240, Кемеровская Область - Кузбасс, м.о. Тяжинский, пгт Тяжинский, ул Советская, д. 1А
6	Фетисова Ольга Павловна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1024202238103, 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
7	Яблочкин Павел Владимирович – заместитель начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа, ОГРН 1194205024551, 652240, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, дом 2