**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт. Тяжинский, пер. Ленина – магазины (код 4.4) (далее-проект решения), проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023 № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

Вышеуказанный проект решения подготовлен администрацией Тяжинского муниципального округа в рамках процедуры, предусмотренной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения обращения собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141, смежного с данным участком, и заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606, поступившего от Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа в лице председателя М.В. Булгиной.

В соответствии с информацией, полученной от собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141, в его планах использовать территорию земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 для организации хозяйственного двора строящегося под торговлю «непродовольственными» товарами (одежда, обувь и пр.) магазина на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:141.

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденными Решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения Кемеровской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения" от 28.10.2011 г. № 51, расположен в территориальной зоне ЖЗ 3 "Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей".

Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» предусматривает - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м..

По состоянию на 04.10.2024г года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 имеет вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

Внесение изменений в существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3606 необходимо для дальнейшего выкупа данного земельного участка и последующего объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:141 и 42:15:0103001:3606 и осуществления на них коммерческой деятельности (торговли).