**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141, общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4), далее – проект решения, проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023 г. № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Вышеуказанный проект решения подготовлен в соответствии с заявлением собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

В соответствии с информацией, полученной от собственника недвижимости, на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:141 в планах собственника данного земельного участка строительство нежилого здания магазина, с целью осуществления торговли «непродовольственными» товарами (одежда, обувь и пр.).

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:141 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденными Решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения Кемеровской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения" от 28.10.2011 г. № 51, расположен в территориальной зоне ЖЗ 3 "Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей".

По состоянию на 14 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:141 имеет вид разрешенного использования –«Под жилую застройку». В территориальной зоне "ЖЗ 3" данный вид разрешенного использования – отсутствует, что препятствует использованию данного земельного участка, необходимо приведение в соответствие в соответствие с действующими нормами.

Внесение изменений в существующий статус земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 необходимо для осуществления строительства собственником вышеуказанного объекта (магазина) в соответствии с нормами градостроительного и земельного законодательства.