**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:446 общей площадью 991 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Пушкина, д 23 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023г. № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Вышеуказанный проект решения подготовлен в соответствии с заявлением собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103002:269 в рамках процедуры, предусмотренной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

Вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусматривает:

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

- содержание сельскохозяйственных животных.

По состоянию на 11 августа 2023 года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:446 имеет вид разрешенного использования –«ИЖС», что препятствует использованию данного земельного участка, как личного подсобного хозяйства.

Внесение изменений в существующий статус земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:446 необходимо собственнику для осуществления своих планов по обустройству личного подсобного хозяйства: огородничеству, садоводству и разведению сельскохозяйственных животных в личных целях, в полном соответствии с действующим законодательством.