



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений в правила
землепользования и застройки Тяжинского городского поселения,
утвержденные решением Совета народных депутатов
Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51
(в редакции решения от 07.08.2020 № 112)**

14 июня 2022 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51, в редакции решения от 07.08.2020 № 112, назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 13 мая 2022 г. № 104-п «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112)», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа» и Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 25.03.2022 г. № 313), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51, в редакции решения от 07.08.2020 № 112.

В общественных обсуждениях приняло участие: 5 (пять) участников общественных обсуждений.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.06.2022г. № 4.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Заявитель – Жилинкова Инна Борисовна проживающая по адресу: 652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая д.8	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3205 на территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)	Учтено	Предложение принято. Изменение необходимо для надлежащего хозяйственного использования земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности. Не противоречит действующим нормам и законодательству.
2	Заявитель – Цалко Ирина Эдуардовна, проживающая по адресу: 652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая д. 46, кв. 2	Увеличить территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2947 за счет территории общего пользования (ТОП)	Учтено	Предложение принято. Изменение необходимо для увеличения производственной базы за счет неиспользуемой в хозяйственной деятельности территории и организации свободного доступа к данной производственной базе со стороны улицы, в т.ч. для транспорта. Не противоречит действующим нормам и законодательству.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального Округа. ИНН 4242003008, ОГРН 1024202238499 652240 Россия,, Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 6 (далее - администрация Тяжинского Муниципального округа	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:330, 42:15:0103001:329 и 42:15:0103001:226 установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) и территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. В границах данных земельных участков расположены двухквартирные жилые дома.
2	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	На пересечении ул. Октябрьская и ул. Первомайская убрать территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4), заменить на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Соответствует фактическому статусу использования данной территории – жилая застройка.

3	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	На пересечении ул. Первомайская и ул. Заводская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:821 и 42:15:0103001:3270 установить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. В границах данных земельных участков расположен и зарегистрирован магазин по адресу: пгт Тяжинский, ул. Первомайская 31
4	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:342 за счет уменьшения смежной зоны ОДЗ 4	Учено	Предложение принято. Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:342 на 02.02.2022 расположен в двух территориальных зонах, что противоречит действующим нормам и законодательству
5	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103006:604 и 42:15:0103006:585 изменить территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПР 4)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. В границах данных земельных участков расположена производственная база ООО «КЭНК» Филиал «Энергосеть пгт Тяжинский», установлена санитарно-защитная зона

6	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3237 с территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) на территорию общего пользования (ТОП)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Соответствует виду разрешенного использования и статусу данного земельного участка
7	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:938 на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)	Учено	Предложение принято. Необходимо для приведения в соответствие с действующими нормами и законодательством, т.к. данный земельный участок расположен под половиной двухквартирного жилого дома
8	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Ленина 70 за счет изменения зоны рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1) и части территории общего пользования (ТОП)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения работ по определению границ земельного участка, занимаемого «Парком Победы», постановки на кадастровый учет с установлением вида разрешенного использования земельного участка «Отдых»
9	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в соответствии с границами земельных участков с	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для корректировки территориальной зоны (зоны рекреации), занимаемой центральной

		<p>кадастровыми номерами 42:15:0103001:3276 и 42:15:0103001:3263 за счет территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3), продлить до границы земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:1771</p>		<p>площадью пгт Тяжинский - площадью Ленина</p>
10	<p>Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа</p>	<p>Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Новогаражная 1 за счет изменения части территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)</p>	<p>Учтено</p>	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо для проведения работ по определению границ земельного участка, занимаемого сквером напротив ПАТП, постановки на кадастровый учет с установлением вида разрешенного использования земельного участка «Отдых»</p>
11	<p>Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа</p>	<p>Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в границах земельных участков кадастровыми номерами 42:15:0103004:1496 и 42:15:0103004:1551 за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)</p>	<p>Учтено</p>	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо для создания зоны рекреации (общественного пространства) по адресу: пгт Тяжинский, ул. Дорожная 21 и 23</p>

12	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:533, расположенного по адресу пгт Тяжинский, ул. Октябрьская 3, на территориальную зону для размещения объектов культурного и религиозного назначения (ОДЗ 5)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для создания в перспективе дома-музея Масалова Н.И. Изменения существующего правового статуса земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:533 и расположенного в пределах данного земельного участка индивидуального жилого дома не несет.
13	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территорию общего пользования - ТОП (сформировать проезжую часть новой улицы) за счет территориальной зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр): продолжение пер. Калинина и прокладка новой улично-дорожной сети параллельно ул. Черняева	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения работ по созданию инфраструктуры территории перспективной застройки индивидуальными жилыми домами – новой улицы западнее существующей застройки (параллельно ул. Черняева)
14	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) за счет территории общего пользования (ТОП) на пересечении улиц Красноармейской и Калинина	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для вовлечения в хозяйственный оборот пустующей территории (на перспективу)

15	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территорию общего пользования (ТОП) под проезд между земельными участками с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3513, 42:15:0103001:256 и 42:15:103001:336	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для закрепления статуса проезда к ул. Железнодорожной с ул. Вокзальная
16	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) за счет зоны рекреационного назначения, объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) - земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:215 и проезд с улицы Советской,	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для увеличения площади земельного участка, находящегося в распоряжении МБОУ "Тяжинская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Кузбасса Н.И. Масалова", установления точных границ данного земельного участка и устройства ограждения территории в соответствии с нормами безопасности.
17	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статью 11.6 (территориальная зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)) в разделе основные виды использования земельных участков для вида разрешенного использования земельного участка: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции – «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для постановки на кадастровый учет земельных участков, принадлежащих, находящихся в распоряжении организаций и учреждений, указанных в описании для данного вида разрешенного использования земельного участка с кодом 8 .3

		<p>спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий». Установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 5000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от зданий, строений, сооружений до красной линии улицы – 5, от зданий, строений, сооружений до красной линии проезда – 3, от зданий, строений, сооружений до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>		
18	<p>Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа</p>	<p>В статьях 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.19, 11.20, 11.24 (территориальные зоны ПР 2, ПР 3, ПР 4, ПР 5, Т, ЖТ, ИЗ, СХ2, СН3) для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) - «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых</p>	Учено	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".</p>

		<p>был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» изменить наименование на «Склад» с сохранением предельных параметров разрешенного строительства;</p>		
19	<p>Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа</p>	<p>В статьях 11.2, 11.4, 11.9 (территориальные зоны ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 4) в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства столбец «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м» для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) дополнить строкой: «В целях размещения индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м»;</p>	Учтено	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для устранения препятствий собственникам земельных участков в использовании своего имущества, строительства индивидуальных гаражей</p>

20	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.4 (территориальные зоны ЖЗ 3, ЖЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка (код 2.3) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, в целях размещения индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для устранения препятствий собственникам земельных участков в использовании своего имущества, строительства индивидуальных гаражей.
21	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.3, 11.4 (территориальные зоны: ЖЗ 3, ЖЗ 4, ЖЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2 установить следующие минимальные отступы от границ земельных участков от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5, от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1, В целях размещения	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для устранения препятствий собственникам земельных участков в использовании своего имущества, строительства индивидуальных гаражей.

		индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м;		
22	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.1, 11.2, 11.4, 11.6, 11.9 (территориальные зоны: ЖЗ 2, ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 1, ОДЗ 4) для вида разрешенного использования земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 6; от основного строения до красной линии проезда – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3;	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для более детального регулирования порядка застройки земельных участков с данным разрешенным видом использования с целью определения отступов от красных линий.
23	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.1, 11.2, 11.4, 11.6, 11.8, 11.9, 11.10 (территориальные зоны: ЖЗ 2, ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 1, ОДЗ 3, ОДЗ 4, ОДЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 6; от основного строения до красной линии проезда – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3;	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для более детального регулирования порядка застройки земельных участков с данным разрешенным видом использования с целью определения отступов от красных линий.

24	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.20 (территориальные зоны ПР 2, ПР 3, ПР 4, ПР 5, СХ 2) вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей, котельных»;	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству
25	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В Статьях 11.9 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания» (ОДЗ 4) и 11.6 «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны и разместить в разделе условно-разрешенные виды использования с сохранением предельных параметров разрешенного строительства;	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо с целью соблюдения прав и законных интересов собственников смежных земельных участков на благоприятные условия жизнедеятельности в случае размещения объекта дорожного сервиса
26	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статье 11.22 «Зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (P2)» раздел основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования: Культурное развитие код 3.6 «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо для выделения земельных участков под объектами культуры, расположенными в зоне рекреационного назначения.

		данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3» установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 40000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от основного строения до красной линии улицы – 5, от основного строения до красной линии проезда – 3, от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70;		
27	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статье 11.6 «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» ВРИ земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны и разместить в разделе условно разрешенные виды использования с сохранением предельных параметров разрешенного строительства.	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо для учета интересов собственников смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках, а также для пресечения бесконтрольного размещения объектов с кодом 4.9.1 на центральных улицах пгт Тяжинский

28	<p>Заявитель – Государственное профессиональное образовательное учреждение "Тяжинский агропромышленный техникум" ИНН 4242001755, ОГРН1024202238554 652240, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Ленина, 70. (далее - Тяжинский агропромышленный техникум)</p>	<p>В статью 11.8 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) - «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 600 кв. м, максимальный размер земельного участка 7000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от основного строения до красной линии улицы – 6, от основного строения до красной линии проезда – 3, от основного строения</p>	Учтено	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо для выделения земли под придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Ленина 74</p>
----	--	--	--------	---

		до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;		
29	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр), расположенную к югу от автодороги «Тяжинский-Листвянка» на территориальную зону для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2).	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения кадастровых работ и постановки на учет земельных участков, принадлежащих Тяжинскому агропромышленному техникуму.
30	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865 установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для выделения земли под придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Ленина 70
31	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В статью 11.8 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для выделения земельных участков для перемещения на них индивидуальный гаражей, расположенных на территории Тяжинского агропромышленного техникума возле мастерских.

		<p>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9», установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 15 кв. м, максимальный размер земельного участка 1000 кв. м, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>		
32	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	<p>В статье 11.20 «Зона для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2)» для основного вида использования земельного участка «Растениеводство» (код 1.1) установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10000 кв. м, максимальный размер земельного участка 4000000 кв. м, указать следующее дополнительное условие: «Строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке не предусмотрено».</p>	Учено	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения кадастровых работ и постановки на учет земельных участков, принадлежащих Тяжинскому агропромышленному техникуму.</p>

33	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В статью 11.20 «Зона для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2)» добавить основной вид использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10000 кв. м, максимальный размер земельного участка 500000 кв. м, указать следующее дополнительное условие: «Строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке не предусмотрено».	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения кадастровых работ и постановки на учет земельных участков, принадлежащих Тяжинскому агропромышленному техникуму.
34	Заявитель – ООО ПКФ «Мария-РА», ИНН 2225021331, ОГРН1022201763517, 656049, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д.5	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5-1) на территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 42:15:0103001:3552 (получен объединением земельных участков с кадастровыми номерами: 42:15:0103001:200, 42:15:0103001:3511; 42:15:0103001:3256	Учено	Предложение принято. Изменение необходимо для надлежащего хозяйственного использования земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности. Не противоречит действующим нормам и законодательству .
35	Заявитель – ООО ПКФ «Мария-РА», ИНН 2225021331, ОГРН1022201763517,	Исключить из Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные	Учено	Предложение принято. Изменение необходимо для надлежащего хозяйственного использования

	656049, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д.5	решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), статью 11.5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей» (территориальная зона ЖЗ 5-1)		
36	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статье 11.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)» и 11.2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)» добавить основной вид использования земельного участка вида разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), указать в описании вида разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2», в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного	Учтено	Предложение принято. Изменение необходимо для выделения внутриквартальных проездов к земельным участкам с многоквартирной жилой застройкой

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида указать: «Градостроительный регламент в соответствии со ст. 36 ч.4 Градостроительного кодекса РФ не распространяется»;		
37	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статью 11.9 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)» добавить основной вид использования земельного участка вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), указать в описании вида разрешенного использования земельного участка «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)», установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м, максимальный размер земельного участка 5000 кв. м, установить: отступы от границ земельных участков -3м, предельное количество этажей – 5 этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %	Учтено	Предложение принято. Изменение необходимо для организации более качественного оказания населению или организациям пгт Тяжинский бытовых услуг

Результат общественных обсуждений:

организатор общественных обсуждений, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п,- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, рассмотрев предложения и замечания согласно протоколу общественных обсуждений № 4 от 10.06.2022 г., пришла к следующему заключению:

1. о необходимости учесть поступившие предложения и замечания;

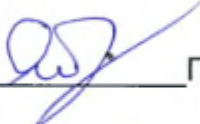
2. о необходимости рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа к направлению в Совет народных депутатов Тяжинского муниципального округа для рассмотрения представленный на общественные обсуждения проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) согласно приложению, включающему в себя:

а) Карту градостроительного зонирования;

б) Градостроительные регламенты;

в) Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Председателя комиссии:



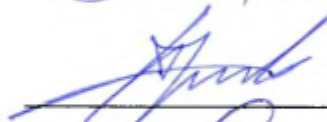
П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии:



Ю.А. Симахина

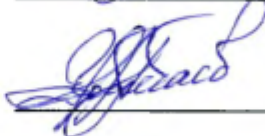
Члены комиссии:



А.А. Ушанев



М.В. Булгина



Е.А. Турунтаев