

# Тяжинский муниципальный округ

## ПРОТОКОЛ № 2

**Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:**

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 (магазины, код 4.4);
- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а (магазины, код 4.4);

пгт Тяжинский

«19» августа 2020 года

**Место проведения публичных слушаний:** Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 30.06.2020 № 143-п (далее Комиссия), в составе:

Яблочкина Павла Владимировича - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству, председатель комиссии;

Ушанева Александра Алексеевича – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председатель комиссии;

Симахиной Юлии Анатольевны – главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Щеглова Александра Викторовича - начальник строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа

Булгиной Марины Викторовны – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Кокрятской Ларисы Александровны - начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

**Председательствующий:** Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству.

**Секретарь:** Симахина Юлия Анатольевна - главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа

**На публичных слушаниях присутствуют:**

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

**Зарегистрировано: 8 человек**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 - Магазины;

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а - Магазины;

**Вступительное слово** председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

**Уважаемые присутствующие!**

В соответствии с постановлением Главы Тяжинского муниципального округа № 177-п от 13.08.2020 г., в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

на 19 августа 2020 г - 10:00 часов назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 (магазины, код 4.4);

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а (магазины, код 4.4);

место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также лично доведены до собственников граничащих земельных участков.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 (магазины, код 4.4);

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а (магазины, код 4.4) осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 18.08.2020 г. включительно.

По состоянию на 18.08.2020 г. предложений и замечаний не поступило.

**Заинтересованное лицо** Какоян Карен Витяевич отсутствует по причине болезни и в настоящее время находится в больнице.

**Предлагаю заслушать** Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии.

**Ушанев Александр Алексеевич** - заместитель председателя комиссии:

**Здравствуйтесь, уважаемые присутствующие!**

Какоян Карен Витяевич, собственник земельных участков, просит изменить:

- вид разрешенного использования земельного участка площадью 667 кв.м. по адресу: пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 с «ИЖС» на разрешенный вид использования «Магазины».

- вид разрешенного использования земельного участка площадью 664 кв.м. по адресу: пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а с «Обслуживание автотранспорта» на разрешенный вид использования «Магазины».

В дальнейшем планирует их объединить и провести реконструкцию зданий с целью строительства магазина.

Хочу заметить, что в настоящее время строительство на участках ведется и ведется без разрешения на строительство, без осуществления строительного надзора и уже с нарушением предельных параметров разрешенного строительства (отступов от красной линии).

**Муравьева Галина Владимировна** - жительница пгт Тяжинский, ул. Железнодорожная, д.7:

Мы проживаем через проулок, который соединяет ул. Вокзальную с ул. Железнодорожной. Мы принципиально против строительства магазина на

запрашиваемых участках, т.к. считаем, что проулок узкий, транспорт будет подъезжать к магазинам, создавая проблему для прохода и проезда к нашему дому: например, для скорой помощи. Улица Вокзальная узкая, если будут подъезжать фуры, а они будут подъезжать, каким образом они будут разворачиваться.

**Булгиной Марины Викторовны** – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, член комиссии:

Действительно улица узкая, тротуара нет, не понятно каким образом он планирует организовать подъезд и стоянку для автомобилей. Судя по магазину «Магнит», особенно в час пик, машины стоят и около магазина, и около аптеки, и вдоль дороги, чем затрудняют проезд машин и движение людей, создавая аварийную ситуацию. Если еще здесь будет магазин, то добавиться аварийный участок дороги.

**Муравьева Галина Владимировна** - жительница пгт Тяжинский, ул. Железнодорожная, д.7:

Согласна с Мариной Викторовной. Мы принципиально против изменения вида разрешенного использования земельных участков под магазины и самого строительство магазина. Собственник не предоставил никаких планов, мы не видим проекта, не понимаем предметно, о чем говорим. Считаю, нужно присутствие собственника и его разъяснения.

Еще раз хочу заострить Ваше внимание, что нам принципиально важно, чтобы проулок был свободен от машин, чтобы был доступ к нашему дому со стороны ул. Вокзальная.

**Аблочкин Павел Владимирович** - председательствующий:

Абсолютно согласен. Я так же предметно не понимаю, о чем разговор. Нужны разъяснения собственника, проекты и другая тех. документация. Считаю, что ему нужно отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 - Магазины;

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а - Магазины.

**Ушанев Александр Алексеевич**, заместитель председателя комиссии:

Согласен. Я так же против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования запрашиваемых земельных участков «Магазины».

Самого заявителя нет. Представителя заявителя нет. Проекта нет, конкретной информации и разъяснений нет. Строительство незаконное – разрешения на строительство нет, отступы нарушены. Улица узкая, тротуара нет, проезжая часть обслуживает не только частные машины, но и междугородные автобусы, а планируется объект массового скопления людей и машин, возможно создание аварийных ситуаций на дороге.

**Булгиной Марины Викторовны** – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, член комиссии:

Полностью согласна с коллегами и поддерживаю граждан Муравьевых. Я так же против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования запрашиваемых земельных участков «Магазины».

**Яблочкин Павел Владимирович** - председательствующий:

Будут ли еще вопросы, предложения и замечания.

**Вопросов от присутствующих не поступило.**

**Яблочкин Павел Владимирович** - председательствующий:

Предлагаю голосовать за то, чтобы отказать гражданину Какоян Карену Витяевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 (магазины, код 4.4);

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а (магазины, код 4.4).

**Кто «За» - 2 человека**

**кто «Против» - 6 человек,**

**Решение по итогам публичных слушаний:**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

В связи с отсутствием:

1. заявителя.
2. представителя заявителя.
3. проекта и технической документации.
4. Фактически осуществляемого самовольного строительства без разрешения на строительство с нарушением предельных параметров разрешенного строительства в виде отступов.
5. Отношением данного магазина к объектам массового пребывания людей, учитывая характеристики данного объекта капитального строительства,

6. Информации по планировке территории участка и, как следствие, параметров и места размещения парковки автомобилей, потенциально возможных аварийных ситуаций на дороге.

7. Наличием голосов «против» более 50 %

**рекомендовать** главе Тяжинского муниципального округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17 (магазины, код 4.4);

- Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 17а (магазины, код 4.4)

Председательствующий  
на публичных слушаниях

  
\_\_\_\_\_ П.В. Яблочки

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Симахина