

Тяжинский муниципальный округ

ПРОТОКОЛ № 2

Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53 – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2)

пгт Тяжинский

«24» февраля 2022 года

Место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 20.10.2021 № 230-п (далее Комиссия), в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Щеглов Александр Викторович - начальника строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа

Булгиной Марины Викторовны –председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Турунтаева Евгения Александровича - начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- заинтересованные лица.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

Зарегистрировано : 7 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Постановлением главы Тяжинского муниципального округа от 18.02.2022г № 39-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021г. № 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

На 24 февраля 2022 г - 15:00 часов назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53 – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2);

место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в газете «Призыв» и лично доведены до собственников граничащих земельных участков территориальной зоны.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53 – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2);, осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 09.11.2021 г. включительно, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции такого проекта с 18.02.2022г по 22.02.2022г.

По состоянию на 22.02.2022г в книге (журнале) учета посетителей экспозиции к

проекту было внесено письменное предложение.

К заявлению предоставлены копии документов:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53 - ИЖС.
2. Выписка из ЕГРН на жилой дом.
3. Копия личного паспорта.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Слово предоставляется заинтересованному лицу, Черновалова Светлана Давыдовна.

Здравствуйтесь, уважаемые присутствующие!

- Я, Черновалова Светлана Давыдовна, являюсь заинтересованным лицом и собственницей земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53.

Управление социальной защиты населения администрации Тяжинского муниципального округа предложило мне государственную социальную помощь в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства. Но получить социальную помощь возможно только при наличии вида разрешенного использования земельного участка - личное подсобное хозяйство. Вид разрешенного использования моего земельного участка – ИЖС, что не соответствует требованиям, поэтому прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53.

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель:

- Здравствуйте! Светлана Давыдовна, вы же знаете, что данная социальная помощь предоставляется людям для разведения животноводства только в личных целях не в коммерческих, т.е. не для продажи.

Черновалова С.Д.- заинтересованное лицо:

- Да, я знаю. У меня большая семья, хочу мясными и молочными продуктами обеспечить детей и внуков. Свое домашнее все лучше, чем магазинное.

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель.

- Что можете сказать по поводу оборудованного места для хранения сена? Вы же знаете, что складирование сена – это пожароопасно? А также складирование на придомовой прилегающей территории, согласно правил благоустройства Тяжинского муниципального округа, запрещено!

Черновалова С.Д.- заинтересованное лицо:

- Да, я знаю. Мой земельный участок крайний по улице, за ним уже ничего нет. Мы будем складировать на безопасном расстоянии от всех.

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

- Я понимаю, что Вы проходите по всем параметрам. Сколько голов Вы планируете держать и какой скот?

Черновалова С.Д.- заинтересованное лицо:

- Мы планируем держать крупнорогатый скот. Одну стельную корову для молочных продуктов и два телка на мясо.

Закроева Валентина Владимировна - начальник сельскохозяйственного отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

- Здравствуйте! Проект государственная социальная помощь населению в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства замечательный для подъема личного подсобного хозяйства гражданам. Ваш большой плюс, что земельный участок крайний на улице. Действительно, складирование сена, дров, выгул скотины в неполюженном месте влечет за собой штрафы.

Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

- По данному вопросу хотелось бы выслушать, присутствующего на публичных слушаниях, соседа - собственника граничащего земельного участка?

Михеев Василий Павлович - житель пгт Тяжинский, собственник граничащего земельного участка:

- Здравствуйте! А проживаю в соседнем доме по адресу: пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.51. Я абсолютно не против ведения личного подсобного хозяйства. Даже приветствую разведение скота, я сам держу кроликов. Держать крупнорогатый скот не позволяет здоровье. Единственное мое замечание или предложение, чтобы не разводили пчел! Это свое предложение я внес в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции к проекту.

Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

- Будут ли еще вопросы, предложения и замечания?

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

- Мне все понятно, я согласна с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель:

- Я согласен с изменением вида разрешенного использования.

Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Выслушав все вышеизложенное, согласен с вышесказанным и претензий не имею.

Вопросов от присутствующих не поступило.

Предлагаю голосовать. Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2),

Кто «За» - 7 человек

кто «Против» - нет человек.

Решение по итогам публичных слушаний:

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст.7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021г. 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

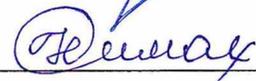
рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:1056 общей площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Куйбышева, д.53 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Председательствующий
на публичных слушаниях



П.В. Яблочкин

Секретарь



Ю.А. Симахина