



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 4

**Общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения,
утвержденные решением Совета народных депутатов
Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51
(в редакции решения от 07.08.2020 № 112)**

10 июня 2022 год

пгт Тяжинский

Общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 13 мая 2022 г. № 104-п «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112)».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - врио заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела

администрации Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) в составе: проект карты градостроительного зонирования, проект пояснительной записки, перечень предлагаемых к внесению изменений, графическое приложение к перечню предлагаемых к внесению изменений (далее – проект)

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: общественные обсуждения проводились в пределах пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа.

Срок проведения общественных обсуждений: в период с 20 мая по 17 июня 2022 года

Экспозиция проекта проводилась: с 27 мая по 6 июня 2022 года включительно в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9., продлилась 11 дней, режим посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (в размещено 20 мая 2022 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» № 18 (9753) от 20 мая 2022 года (пятница)

Организатором общественных обсуждений в срок с 27 мая по 6 июня 2022 года включительно принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

2) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

3) прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание
1	Заявитель – Жилинкова Инна Борисовна проживающая по адресу: 652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая д.8	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3205 на территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)
2	Заявитель – Цалко Ирина Эдуардовна, проживающая по адресу: 652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая д. 46, кв. 2	Увеличить территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2947 за счет территории общего пользования (ТОП)

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание
1	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального Округа. ИНН 4242003008, ОГРН 1024202238499 652240 Россия,, Кемеровская область- Кузбасс, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 6 (далее - администрация Тяжинского Муниципального округа	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:330, 42:15:0103001:329 и 42:15:0103001:226 установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) и территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)

2	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	На пересечении ул. Октябрьская и ул. Первомайская убрать территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4), заменить на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)
3	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	На пересечении ул. Первомайская и ул. Заводская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:821 и 42:15:0103001:3270 установить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)
4	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:342 за счет уменьшения смежной зоны ОДЗ 4
5	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103006:604 и 42:15:0103006:585 изменить территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПР 4)
6	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3237 с территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) на территорию общего пользования (ТОП)
7	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:938 на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)
8	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Ленина 70 за счет изменения зоны рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1) и части территории общего пользования (ТОП)
9	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3276 и 42:15:0103001:3263 за счет территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-

		исследовательского назначения (ОДЗ 3), продлить до границы земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:1771
10	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Новогаражная 1 за счет изменения части территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)
11	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в границах земельных участков кадастровыми номерами 42:15:0103004:1496 и 42:15:0103004:1551 за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)
12	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:533, расположенного по адресу пгт Тяжинский, ул. Октябрьская 3, на территориальную зону для размещения объектов культурного и религиозного назначения (ОДЗ 5)
13	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территорию общего пользования -ТОП (сформировать проезжую часть новой улицы) за счет территориальной зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр): продолжение пер. Калинина и прокладка новой улично-дорожной сети параллельно ул. Черняева
14	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) за счет территории общего пользования (ТОП) на пересечении улиц Красноармейской и Калинина
15	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территорию общего пользования (ТОП) под проезд между земельными участками с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3513, 42:15:0103001:256 и 42:15:103001:336
16	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) за счет зоны рекреационного назначения, объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) - земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:215 и проезд с улицы Советской,
17	Заявитель - администрация Тяжинского	В статью 11.6 (территориальная зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)) в разделе

	Муниципального округа	основные виды использования земельных участков для вида разрешенного использования земельного участка: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции – «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий». Установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 5000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от зданий, строений, сооружений до красной линии улицы – 5, от зданий, строений, сооружений до красной линии проезда – 3, от зданий, строений, сооружений до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
18	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.19, 11.20, 11.24 (территориальные зоны ПР 2, ПР 3, ПР 4, ПР 5, Т, ЖТ, ИЗ, СХ2, СН3) для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) - «Размещению сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» изменить наименование на «Склад» с сохранением предельных параметров разрешенного строительства;
19	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.4, 11.9 (территориальные зоны ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 4) в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства столбец «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м» для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) дополнить строкой: «В целях размещения индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от

		индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м»;
20	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.4 (территориальные зоны ЖЗ 3, ЖЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка (код 2.3) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, в целях размещения индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м
21	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.3, 11.4 (территориальные зоны: ЖЗ 3, ЖЗ 4, ЖЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2 установить следующие минимальные отступы от границ земельных участков от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5, от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1, В целях размещения индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м;
22	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.1, 11.2, 11.4, 11.6, 11.9 (территориальные зоны: ЖЗ 2, ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 1, ОДЗ 4) для вида разрешенного использования земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 6; от основного строения до красной линии проезда – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3;
23	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.1, 11.2, 11.4, 11.6, 11.8, 11.9, 11.10 (территориальные зоны: ЖЗ 2, ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 1, ОДЗ 3, ОДЗ 4, ОДЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 6; от основного строения до красной линии проезда – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3;
24	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.20 (территориальные зоны ПР 2, ПР 3, ПР 4, ПР 5, СХ 2) вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей, котельных»;

25	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В Статьях 11.9 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания» (ОДЗ 4) и 11.6 «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны и разместить в разделе условно-разрешенные виды использования с сохранением предельных параметров разрешенного строительства;
26	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статье 11.22 «Зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р2)» раздел основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования: Культурное развитие код 3.6 «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3» установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 40000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от основного строения до красной линии улицы – 5, от основного строения до красной линии проезда – 3, от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70;
27	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статье 11.6 «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» ВРИ земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны и разместить в разделе условно разрешенные виды использования с сохранением предельных параметров разрешенного строительства
28	Заявитель – Государственное профессиональное образовательное учреждение "Тяжинский агропромышленный техникум" ИНН 4242001755, ОГРН1024202238554 652240, Россия, Кемеровская область - Кузбасс,	В статью 11.8 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) - «Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

	Тяжинский район, пгт.Тяжинский, ул.Ленина, 70. (далее - Тяжинский агропромышленный техникум)	малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 600 кв. м, максимальный размер земельного участка 7000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от основного строения до красной линии улицы – 6, от основного строения до красной линии проезда – 3, от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
29	Заявитель –Тяжинский агропромышленный техникум	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр), расположенную к югу от автодороги «Тяжинский-Листвянка» на территориальную зону для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2).
30	Заявитель –Тяжинский агропромышленный техникум	В границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865 установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)
31	Заявитель –Тяжинский агропромышленный техникум	В статью 11.8 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино -места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9», установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 15 кв. м, максимальный размер земельного участка 1000 кв. м, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.
32	Заявитель –Тяжинский агропромышленный техникум	В статье 11.20 «Зона для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2)» для основного вида использования земельного участка «Растениеводство» (код 1.1) установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10000 кв. м, максимальный размер земельного участка 4000000 кв. м, указать следующее дополнительное условие:

		«Строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке не предусмотрено».
33	Заявитель –Тяжинский агропромышленный техникум	В статью 11.20 «Зона для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2)» добавить основной вид использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10000 кв. м, максимальный размер земельного участка 500000 кв. м, указать следующее дополнительное условие: «Строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке не предусмотрено».
34	Заявитель – ООО ПКФ «Мария-РА», ИНН 2225021331, ОГРН1022201763517, 656049, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д.5	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5-1) на территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) в границах земельного участка с кадастровым номером: 42:15:0103001:3552 (получен объединением земельных участков с кадастровыми номерами: 42:15:0103001:200, 42:15:0103001:3511; 42:15:0103001:3256)
35	Заявитель – ООО ПКФ «Мария-РА», ИНН 2225021331, ОГРН1022201763517, 656049, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д.5	Исключить из Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), статью 11.5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей» (территориальная зона ЖЗ 5-1)
36	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьи 11.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)» и 11.2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)» добавить основной вид использования земельного участка вида разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), указать в описании вида разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2», в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида указать: «Градостроительный регламент в соответствии со ст. 36 ч.4 Градостроительного кодекса РФ не распространяется»;
37	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального	В статью 11.9 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)» добавить основной вид использования земельного участка вида

	округа	разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), указать в описании вида разрешенного использования земельного участка «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)», установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 100 кв. м, максимальный размер земельного участка 5000 кв. м, установить: отступы от границ земельных участков -3м, предельное количество этажей – 5-этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %
--	--------	---

Приложения к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений

2. Акт о размещении оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде

Председатель комиссии


 _____ П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии


 _____ Ю.А. Симахина

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Цалко Ирина Эдуардовна,	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая д. 46, кв. 2	отсутствуют
2	Жилинкова Инна Борисовна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая д.8	42:15:0103001:3205 - долевая собственность, № 42:15:0103001:3205-42/004/2017-1 от 10.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади, квартира по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул.Ленина, д.42, кв.1, - долевая собственность, № 42:15:0103001:3205-42/004/2017-2 от 10.05.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади, квартира по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул.Ленина, д.42, кв. 2
3	ООО ПКФ «Мария-РА», ИНН 2225021331, ОГРН1022201763517,	656049, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д. 5	42:15:0103001:3552, Собственность, 42:15:0103001:3552-42/070/2022-1 от 07.06.2022

4	Государственное профессиональное образовательное учреждение "Тяжинский агропромышленный техникум" ИНН 4242001755, ОГРН1024202238554	652240, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул.Ленина, 70	42:15:0103003:153 Постоянное (бессрочное) пользование, № 42-01/04-1/2004-180 от 09.04.2004
5	Администрация Тяжинского Муниципального округа. ИНН 4242003008, ОГРН 1024202238499	652240, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Тяжинский, ул. Советская, 6	в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

АКТ

об обнародовании муниципального правового акта

Оповещение от 20.05.2022

О начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 №51 (в редакции решения от 07.08.2020 №112

Форма обнародования	День официального обнародования	Срок нахождения на стенде (не менее 10 дней)
вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа	20.05.2022	30.05.2022

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров