

Тяжинский муниципальный округ

ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д. 46Б;

пгт Тяжинский

«14» октября 2020 года

Место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 30.06.2020 № 143-п (далее Комиссия), в составе:

Яблочкина Павла Владимировича - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству, председатель комиссии;

Ушанева Александра Алексеевича – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Симахиной Юлии Анатольевны – главный специалист Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Щеглов Александр Викторович - начальник строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа

Булгина Марина Викторовна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Кокрятская Лариса Александровна - начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и

проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

Зарегистрировано: 5 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.46Б – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Постановлением Главы Тяжинского муниципального округа № 209-п от 01.10.2020 г., в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7, ст.56.2, п.1 ст.56.3 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

на 14 октября 2020 г - 11:00 часов назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.46Б – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в газете «Призыв» и лично доведены до собственника граничащего земельного участка.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.46Б – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 13.10.2020 г. включительно.

По состоянию на 13.10.2020 г. предложений и замечаний не поступило.

Заинтересованное лицо администрация Тяжинского муниципального округа.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимировича - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству.

Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

Всем Вам известно, что земельный участок, расположенный по адресу: пгт Тяжинский, ул. Луговая, 46 В, предназначен для строительства МКД для сирот, но этого участка оказалось недостаточно, поэтому возникла необходимость в увеличении площади для строительства. Подходящим оказался соседний земельный участок, расположенный по адресу: пгт Тяжинский, ул. Луговая, 46 Б. Данный земельный участок согласно Договора безвозмездного пользования земельного участка от «27» июня 2017 г. принадлежит Петраковой Елене Владимировне.

Согласно п.1 ст 56.3, п.3 ст 56.2. ЗК РФ администрацией Тяжинского муниципального округа принято решение об изъятии вышеуказанного земельного участка, для размещения объекта местного значения.

В настоящее время специалистами КУМИ Тяжинского муниципального округа подготовлено Соглашение о расторжении Договора безвозмездного пользования земельным участком от «27» июня 2017 г. с Петраковой Еленой Владимировной и находится на регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Земельному участку, расположенному по адресу: пгт Тяжинский, ул. Луговая, 46 В, присвоен вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Земельному участку, расположенному по адресу: пгт Тяжинский, ул. Луговая, 46 Б присвоен вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, что не соответствует дальнейшему виду деятельности, т.е. строительству МКД, поэтому необходимо перевести вид разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5).

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:
Будут ли вопросы, предложения и замечания.

Вопросов от присутствующих не поступило, поэтому предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.46Б – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Предлагаю голосовать за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.46Б – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Кто «За» - 5 человек
кто «Против» - нет человек,

Решение по итогам публичных слушаний:

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 7, ст.56.2, п.1 ст.56.3 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

рекомендовать главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.46Б – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Председательствующий
на публичных слушаниях

 П.В. Яблочкин

Секретарь

 Ю.А. Симахина