

ООО «АПРИТ»

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры».
Номер записи в государственном реестре СРО-П-168-22112011

*Заказчик – Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию
Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского
муниципального округа*

Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект рекультивации земель

Раздел 1. Пояснительная записка

1825-Р-ПЗ

ООО «АПРИТ»

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры».
Номер записи в государственном реестре СРО-П-168-22112011

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Тяжинского МО – начальник
Управления по жизнеобеспечению и
территориальному развитию

/ А.С.Новиков /

(подпись)

« » 2024 г

Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект рекультивации земель

Раздел 1. Пояснительная записка

1825-Р-ПЗ

Директор

К.В. Глухов

Главный инженер проекта

И.В. Семакин

2024

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 1825-Р-ПЗ | Пояснительная записка | Раздел 1 |
| 1825-Р-ЭО | Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель | Раздел 2 |
| 1825-Р-СО | Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель | Раздел 3 |
| 1825-Р-СМ | Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель | Раздел 4 |

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|------|--------|---------|-------|-------------|------|--------|
| | | | | | | 1825-Р-С | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Карнева | | | | 02.24 | | | |
| Проверил | Семакин | | | | 02.24 | | | |
| | | | | | | | | |
| Н. контроль | Егоров | | | | 02.24 | | | |
| ГИП | Семакин | | | | 02.24 | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | ООО «АПРИТ» | | |

Содержание

Содержание

1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.....7

2 Кадастровые номера земельных участков в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане или на выписке из ЕГРН.12

3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации13

4 Информация о правообладателях земельных участков.....16

5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования.....17

6 Техничко-экономические показатели объекта18

7 Перечень нормативных документов19

8 Приложения20

Приложение А. Техническое задание (на 3 листах)20

Приложение Б. Выписка из реестра членов СРО № П-168-001835088381-0823 от 12.10.2023г. ООО «АПРИТ» (на 2-х листах)23

Приложение В. Выписка из реестра членов СРО № И-001-001834042793-0711 от 30.10.2023г. ООО НПФ «ТрестГеопроектстрой» (на 2 листах)25

Приложение Г. Градостроительный план № РФ-42-7-13-0-00-2023-0443-0 (на 13 листах).....27

Приложение Д. Распоряжение от 11.05.2012 № 323-р Администрации Тяжинского муниципального района (на 2-х листах)40

Приложение Е. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108005:1081 от 04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-22541830342

Приложение Ж. Распоряжение администрации поселка Итатский, Тяжинского района, Кемеровской области «Об отводе земельного участка под свалку бытовых, твердых отходов» от 22.11.2000г. №2346

Приложение И. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса, от 05.10.2023 № 04/2183/377, об отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081.47

Приложение К. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023г. №936 о территориальной зоне.....48

Приложение Л. Требование Прокуратуры Тяжинского района от 20.05.2021г. №7-1-2021г. ...49

Приложение М. Уведомление ООО «Чистый город» от 17.05.2021г. №162850

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|-----------|---------|------|--|--|--|-----------|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№ | 1825-Р-ПЗ | | | | | | Лист 2 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |

Приложение Н. Письмо Министерства промышленности и торговли России от 10.11.2023г. № 1200614/18.....51

Приложение П. Письмо Кемеровского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому Федеральному округу» от 17.10.2023г. № Р-01-113052

Приложение Р. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.12.2023г. №1212, о согласовании направления рекультивации.....53

Приложение С. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023 №934 об отсутствии зон ограничений.....54

Графическая часть:
Лист 1. Ситуационный план

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№ | | | | | | | 1825-Р-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Федерального закона №384-ФЗ.

Вид градостроительной деятельности – строительство, стадия проектирования – проектная документация.

При проведении изысканий исследовался участок площадью около 5,0 га. На отведенный участок площадью 1,5280 га имеется градостроительный план, приложение Г, и выписка из ЕГРН, приложение Е.

Основные виды разрешенного использования участка до проведения рекультивации– специальная деятельность (код вида 12.2) и коммунальное обслуживание (код вида 3.1). Вспомогательные виды разрешенного использования – размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей. Кроме того, письмом Администрации Тяжинского муниципального округа определена территориальная зона – подзона специального назначения для размещения скотомогильников (СН2), приложение К.

Степень и характер деградации участка рекультивации оценивались при проведении инженерно-экологических изысканий, см. том (70-228/23-ИЭИ) – отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Общее экологическое состояние территории характеризуется как удовлетворительное. Складирование отходов на свалке не производится с мая 2021 г., после предъявления требования Прокуратурой Тяжинского района (приложение Л) и уведомления ООО «Чистый город» (приложение М). Характер деградации участка соответствует свалке твёрдых коммунальных отходов.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [4], основные параметры климатического районирования района работ:

- по весу снегового покрова – IV район, вес снежного покрова в данном районе равен 2,4 кПа на 1 м2 горизонтальной поверхности земли;
- по давлению ветра - III район, нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа;
- по толщине стенки гололеда - II район, толщина стенки гололеда 5 мм.

Несанкционированная свалка размещения ТКО расположена в окрестностях пгт Итатский Тяжинского района Кемеровской области. Заезд на площадку осуществляется с примыкающей асфальтированной автомобильной дороги 32К-322. Рельеф площадки техногенный. Площадка свободна от застроек. Снос и демонтаж сооружений не требуется. Условия для прохождения техники оцениваются как удовлетворительные. Площадка покрыта луговой растительностью, за исключением центральной части площадки. В центральной части площадки имеются навалы мусора. С западной и северной стороны площадки расположены небольшие водоемы, образованные в результате скопления атмосферных осадков, в естественных понижениях.

В геологическом строении территории, исследуемая часть геологического разреза до

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|-------|---------|------|--|--|--|-----------|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминб.№. | | | | | | | 1825-Р-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | 5 |

глубины 12,0 м представлена четвертичными аллювиальными суглинками и глинами, с поверхности залегает насыпной грунт с тонкими прослоями строительно-бытового мусора, местами вскрыт почвенно-растительный слой, и слой строительно-бытового мусора.

С учетом номенклатуры грунтов, их генезиса, физико-механических свойств в пределах изученного разреза участка изысканий согласно ГОСТ 20522-2012 [5] выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ), описание которых приводится ниже. Залегание слоев горизонтальное, слои выдержаны по мощности. Более подробно слои показаны на инженерно-геологических разрезах в материалах ИГИ.

По границам площадки вскрыт почвенно-растительный слой. Кроме него, вскрыт слой строительно-бытового мусора, который распространен не повсеместно.

Сводный инженерно-геологический разрез представлен в

Таблица 1 - Сводный инженерно-геологический разрез

| № п/п | Геол. индекс/класс грунта | № ИГЭ | Литолого-генетические типы и виды грунтов, и их описание | Интервал глубин, м | Мощность, м |
|-------|---------------------------|-------|--|---------------------------|-------------|
| 1 | tQ/ дисперсный | 1 | Насыпь-Суглинок темно-бурый, тугопластичный, с тонкими прослоями почвенно-растительного слоя, с тонкими прослоями строительно-бытового мусора (до 5 см), с вкл. до 10% гравия и гальки, не слежавшийся. Вскрыт в скв. №№1-4,7,10 | от 0,0 до 0,5-2,5 | 0,5-2,5 |
| 2 | aQ/ дисперсный | 2 | Суглинок темно-серый, мягкопластичный, с прослоями песка мелкого, слабозаторфованный. Вскрыт в скв. №№1-2,4,7,9-10. | от 0,3-2,5 до 1,5-3,8 | 0,6-1,6 |
| 3 | aQ/ дисперсный | 3 | Глина серая, тугопластичная, с линзами песка мелкого, с примесью орг.в-в. Вскрыт повсеместно. | от 0,3-4,0 до 2,8-7,9 | 1,5-7,4 |
| 4 | aQ/ дисперсный | 4 | Глина светло-коричневая, полутвердая, с линзами песка мелкого. Вскрыт повсеместно. | от 2,8-7,9 до 4,0-12,0 | 1,2-6,5 |

Подземные воды в процессе настоящих изысканий (сентябрь 2023 г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,7-4,0 м, установившийся уровень на глубинах 0,5-3,8 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовые, безнапорные». Водовмещающими грунтами служат суглинки мягкопл., слабозаторф. (ИГЭ №2), глины тугопл., с прим. орг. в-в. (ИГЭ№ 3), глины полутв. (ИГЭ№ 3). Водоупор не вскрыт.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в русло реки Малая Итатка.

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|-------|---------|------|--|--|--|-----------|------|--|---|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв. №. | | | | | | | 1825-Р-ПЗ | Лист | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | 6 |

Исследуемая территория по условиям подтопляемости относится к области - I - подтопленные, к району I-A- подтопленные в естественных условиях, к участку – I-A-1 постоянно подтопленные.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей ожидается его подъем на 0,5-1,0 м над отмеченным при изысканиях, в отдельные меженные периоды – понижение на 0,5 м от зафиксированного уровня.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологии грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ № 1 – четвертичные техногенные суглинки тугопластичные, с тонкими прослоями почвенно-растительного слоя, с тонкими прослоями строительно-бытового мусора (до 5 см), с вкл. до 10% гравия и гальки, не слежавшиеся – tQ;

ИГЭ № 2 – четвертичный аллювиальный суглинок мягкопластичный, с прослоями песка мелкого, слабозаторфованный – aQ;

ИГЭ № 3 – четвертичная аллювиальная глина тугопластичная, с прим. орг. в-в – aQ;

ИГЭ № 4 – четвертичная аллювиальная глина полутвердая, с линзами песка мелкого – aQ.

Группы грунтов по трудности разработки в зависимости от способа их разработки рекомендуется определять согласно следующим пунктам ГЭСН 81-02-01-2020 [6]: ИГЭ 1 – 35в, ИГЭ 2 – 35а, ИГЭ 3 – 8а, ИГЭ 4 – 8г.

Опасные для строительства геологические и инженерно-геологические процессы в пределах участка изысканий представлены морозным пучением грунтов в зоне сезонного промерзания и подтоплением территории грунтовыми водами.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 [7] и равна для суглинков – 1,80 м, для песков мелких – 2,20 м.

Район проектируемого строительства в соответствии с СП 14.13330.2018 [8] не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карты сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет 6 баллов (вероятность возможного повышения интенсивности землетрясений в течение 50 лет – 10%).

Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Рекомендации, которые даны в материалах инженерно-геологических изысканий:

- Для исключения контакта поверхностных вод с загрязненными грунтами рекомендуется устройство противифльтрационного экрана;

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|-------|---------|------|--|--|--|-----------|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминб.№ | | | | | | | 1825-Р-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | 7 |

- Для отвода поверхностных вод предусмотреть по периметру водоотводную канаву.

В геоморфологическом отношении объект расположен на водораздельном пространстве рек Малая Итатка и Большая Итатка. Итатское городское поселение расположено в юго-западной части Западно-Сибирской низменности и имеет своеобразный рельеф. Преобладающими формами рельефа являются холмисто-увалистые глубоко рассеченные и увалисто сильно рассеченные равнины.

Общий уклон разномнаправленный. Перепад отметок от 246,21м БС до 253,78м БС.

Преобладающий тип почв – черноземы оподзоленные. Почвообразующие породы – средние суглинки.

Изучаемый район относится к лесостепной зоне с залесенностью более 50% и представлен луговыми степями в сочетании с березовыми копками.

Гидрографическая сеть в пределах изучаемого участка представлена р. Малая Итатка (правый приток I порядка р. Итатка), протекающей в северо-восточном направлении, на расстоянии 0,94 км южнее участка изысканий, и р. Итатка (Большая Итатка) (левый приток I порядка р. Чулым), протекающей в юго-восточном направлении, на расстоянии 1,98 км севернее участка изысканий.

Населённые пункты на реке (от устья до истока): пгт Итатский, деревни Новомарьянка, Новотроицк Тяжинского района.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, дана в таблице 2.

Таблица 2 - Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

| Название водотока | Длина реки, км | Крутизна склонов прилегающей территории, градусы | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
|----------------------------|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| р. Малая Итатка | 21 | >3° | 100 | 50 |
| р. Итатка (Большая Итатка) | 50 | >3° | 200 | 50 |

Площадь обследованного участка при изысканиях около 5,0 га. Площадь отведенного участка 42:15:0108004:1081 составляет 1,5280 га. Все отходы, расположенные на смежных участках, проектом предусмотрено уложить в границы выделенного участка.

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

2 Кадастровые номера земельных участков в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане или на выписке из ЕГРН.

Участок рекультивации расположен в Кемеровской области, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская, 1А.

Географические координаты участка:

- широта – 56.072407;
- долгота – 88.999236.

Кадастровый номер земельного участка – 42:15:0108004:1081. Выписку из ЕГРН см. приложение Е. Площадь участка 1,528 га. Градостроительный план участка см. приложение Г.

Схематическое изображение участка см. на листе 1 графической части – Ситуационный план.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-----------|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№ | | | | | | | 1825-Р-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 9 |
| | | | Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации.

Участки рекультивации являются собственностью Администрации Тяжинского муниципального района. В настоящее время земли относятся к землям населенных пунктов, см. приложение Д.

Разрешённое использование на дату проведения инвентаризации (11.05.2012 г.) – для размещения полигона промышленных и бытовых отходов. Общая площадь отведённого земельного участка – 1,528 га.

Для определения разрешенного использования земельного участка после рекультивации необходимо выбрать направление рекультивации в соответствии с нормативными документами и объективными показателями участка в настоящее время.

В соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 (литература [9]), основными направлениями рекультивации нарушенных земель являются:

- Сельскохозяйственное;
- Лесохозяйственное;
- Рыбохозяйственное;
- Природоохранное;
- Рекреационное;
- Водохозяйственное;
- Строительное;
- Санитарно-гигиеническое.

Для выбора направления рекультивации рассмотрим все возможные варианты, а также определим, относятся ли они к наилучшим доступным технологиям (НДТ). Анализ вариантов направлений рекультивации в соответствии с ГОСТ 33570-2015 (литература [10]) представлен в таблице 3.

Таблица 3-Анализ вариантов направлений рекультивации

| Направление направлений по ГОСТ Р 57446-2017, ГОСТ 59057-2020 | Технически возможно? | Есть выгоды для окружающей среды? | Выгоды для окружающей среды больше экономических затрат? | Затраты целесообразны? | Вывод |
|--|----------------------|-----------------------------------|--|------------------------|---|
| Сельскохозяйственное (приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для осуществления сельскохозяйственной деятельности) | - | - | - | - | В настоящее время земли под свалкой относятся к землям населенных пунктов, их перевод в другую категорию не предусмотрен. К тому же, после складирования на них |

1825-Р-ПЗ

Лист

10

Взаимнб №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.чч Лист № док Подпись Дата

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | отходов почвы имеют очень низкие показатели плодородия. Поэтому сельскохозяйственное направление рекультивации неприемлемо. Не относится к НДТ |
| Лесохозяйственное (противоэрозионные, защитные, водоохранные, рекреационные, производственные лесанасаждения) | + | + | - | - | Лесохозяйственное направление возможно, но осуществление посадок на данной небольшой площади экономически не выгодно. Водоохранные и рекреационные лесонасаждения невозможны из-за расположения участка в охранный зоне скотомогильника, сводить лес для производственных нужд можно только через 150 лет. Относятся к НДТ только противоэрозионные и защитные лесонасаждения |
| Рыбохозяйственное (разведение аквакультуры: рыб, раков и т.п.) | - | - | - | - | Рыбохозяйственное направление невозможно из-за отсутствия водного объекта. Не относится к НДТ |
| Природоохранное (для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима) | + | + | - | - | Природоохранное направление – создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения для сохранения и воспроизводства природных ресурсов. Возможно, но возникающие, в связи с этим ограничения на землях населенных пунктов не оправданы. Не относится к НДТ |
| Рекреационное (сквер, парк, городской сад) | + | - | - | - | Рекреационное направление приведение участка в состояние, пригодное для использования населением в целях отдыха, туризма, занятий спортом. Но участок находится в санитарно-защитной зоне СН2 – размещение |

| | |
|----------------|------------|
| Инв.№ | Взам.инв.№ |
| подл. | № |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | скотомогильников. Рекреация на таких участках невозможна. Не относится к НДТ |
| Водохозяйственное | - | - | - | - | Невозможно из-за отсутствия водного объекта. Не относится к НДТ. |
| Строительное | - | - | - | - | В соответствии с СП320.132580-2017, п.9.4 капитальное строительство на территории рекультивируемых полигонов не допустимо. Не относится к НДТ |
| Санитарно-гигиеническое направление (консервация) | + | + | + | + | При санитарно-гигиеническом направлении приведённые в порядок земли в соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 остаются в запасе. Относится к НДТ |

На основании данной таблицы и согласования заказчика (приложение Р), выбираем санитарно-гигиеническое направление рекультивации.

| | |
|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Взам.инв.№ |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

4

На основании распоряжения Главы Тяжинского района рассматриваемый участок принят к учету КУМИ Тяжинского Муниципального района Кемеровской области, приложение Д.

И После рекультивации участка, в соответствии со ст.84, п.2 Земельного кодекса РФ, его собственник не изменится.

н

ф

о

р

м

а

ц

и

я

о

п

р

а

в

о

о

б

л

а

| | |
|----------------|--|
| Взаминб №. | |
| Подпись и дата | |
| Инб.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий

с

В районе размещения объекта нет приаэродромных территорий, курортных и рекреационных зон, приложение Н.

с

На территории нет кладбищ, месторождений, поверхностных и подземных источников водоснабжения их санитарно-защитных зон, а также других зон ограничений, приложение П.

о

Территория объекта расположена на землях, не входящих в состав земель лесного фонда. Территории свалки отсутствуют, приложение К.

м

Участок несанкционированной свалки относится к территориальной зоне СН2 – подзона специального назначения для размещения скотомогильников, приложение К.

Участок расположен вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия, приложение И.

у

По данным Администрации Тяжинского МО (приложение С) на рассматриваемом земельном участке:

л

-на территории участка ООПТ отсутствуют;

о

-в границах участка проведения работ защитных лесов и особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов нет;

и

-приаэродромных территорий нет;

я

-поверхностных и подземных источников водоснабжения, их зон санитарной охраны нет;

м

-кладбищ, и их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения нет;

и

-курортных и рекреационных зон, в том числе территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая сведения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов нет;

с

-зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения нет;

п

-мелиоративных земель и мелиоративных систем нет;

о

-хранилищ отходов, полей орошения, площадок перевалки опасных грузов, нефтебаз нет;

л

-зон затопления и подтопления нет;

ь

-иных зон ограничений нет.

з

о

в

а

н

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№. |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

6 Технико-экономические показатели объекта.

| №№ п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|-----------|--|----------------------|----------------------------|
| 1 | Площадь отведенного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 (до рекультивации) | га | 1,5280 |
| 2 | Общая площадь рекультивации: | га | 1,6841 |
| 2.1 | Площадь участка свалки, в том числе: - площадь участка с бентонитовыми матами; - площадь временного отвода, очищенная от отходов | га га га | 1,5869 1,4294 0,1575 |
| 2.2 | Площадь водоотводных канав по границе участка | га | 0,0602 |
| 2.3 | Площадка временных зданий и сооружений | га | 0,0370 |
| 3 | Год открытия свалки | - | 2000 |
| 4 | Год закрытия свалки | - | 2021 |
| 5 | Фактический объем накопленных отходов | м³/т | 30467/53013 |
| 6 | Максимальная высота слоя отходов до рекультивации | м | 2,5 |
| 7 | Максимальная высота слоя отходов после рекультивации | м | 2,1 |
| 8 | Площадь посадки многолетних трав | га | 1,5869 |
| 9 | Площади площадок с твердым покрытием на период проведения работ, всего, в том числе: | м² | 370 |
| 9.1 | - площадка под вагончики; | м² | 122 |
| 9.2 | - открытая складская площадка; | м² | 148 |
| 9.3 | - площадка для строительных машин и механизмов. | м² | 100 |
| 10 | Материалы для рекультивационных слоев: | | |
| 10.1 | - нижний подстилающий слой из песка; | м³ | 2233 |
| 10.2 | - бентонитовые маты; | м² | 13848 |
| 10.3 | - верхний защитный слой из песка; | м³ | 3938 |
| 10.4 | - условно плодородный грунт; | м³ | 12213 |
| 10.5 | - плодородный грунт. | м³ | 2481 |
| 10.6 | - георешетка | м² | 577 |
| 11 | Стоимость рекультивации в базовых ценах 2001 года, | тыс.руб. | 5 089,04 |
| | в том числе СМР | тыс.руб. | 3 233,68 |
| 12 | Стоимость рекультивации в текущих ценах на 3 квартал 2021 года, | тыс.руб. | 71 357,04 |
| | в том числе СМР | тыс.руб. | 58 438,91 |

Взаимн. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1825-Р-ПЗ

Лист

15

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

П
е
1р
е
2ч
е
3н
Ь
5н
6о
Р
М
а
8т
9и
В
1Ю
Ы
1Х

Д
о
к
у
м
е
н
т
о
в

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».
- Постановление Правительства РФ от 4 мая 2018 г. N 542 "Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде".
- Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 N 2323 "Правила организации накопленного вреда окружающей среде".
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (Приказ Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр).
- ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
- ГЭСН 81-02-01-2020/ Сборник 1. Земляные работы. Сметные нормы на строительные и специальные строительные работы.
- СП 50 101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»
- СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».
- ГОСТ Р 57446-2017 "Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия".
- ГОСТ 33570-2015 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Методология идентификации. Зарубежный опыт".
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.06 г. №74-ФЗ* (редакция от 01.05.2022).

| | |
|----------------|--|
| Взаминб. №. | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

Приложения.

Приложение А. Техническое задание (на 3 листах)

Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 72/2023 от «__» _____ 2023 г.

Техническое задание на
выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на рекультивацию
несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский

1. Требования к выполняемым работам

1.1. Характеристики выполняемых работ:

1.1.1. Перечень (состав) работ:

Работы должны быть выполнены в два этапа:

1 этап:

проведение комплекса инженерных изысканий:

- инженерно-геологические;
- инженерно-геодезические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

2 этап:

- разработка и оформление проекта рекультивации земель в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- согласование проекта рекультивации в установленном порядке;
- проведение общественных обсуждений проекта рекультивации в установленном порядке;
- получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земель;
- получение положительного заключения государственной экспертизы о проверке определения сметной стоимости.

1.1.2. Перечень нормативных документов, необходимых для выполнения работ:

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон РФ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Постановление Правительства РФ от 24 июля 2000 г. № 554 «Об утверждении Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- ГОСТ Р 57446-2017 Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;

| | |
|----------------|--|
| Взаимнб №. | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

17

- ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов;

- Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.1.3. Требования к качеству выполняемых работ:

Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, указанных в п.1.1.2 сведений об объекте закупки.

1.1.4. Требования к гарантийному сроку на выполненные работы и объем гарантий

Срок действия гарантийных обязательств на выполненные работы – 24 месяца со дня подписания документа о приеме Заказчиком.

В течение гарантийного срока Подрядчик несет ответственность за недостатки выполненных работ, обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками разработанной проектно-сметной документации.

Все расходы, связанные с устранением недостатков в период действия гарантийных обязательств, осуществляются за счет Подрядчика.

2. Условия закупки:

2.1. Место выполнения работ: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская, 1А, земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108004:1081.

2.2. Сроки выполнения работ (этапов):

1 этап: с даты заключения муниципального контракта до 1 декабря 2023 года;

2 этап: с 2 декабря 2023 года до 1 декабря 2024 года.

2.3. Описание земельного участка с объектом накопленного вреда:

Общая площадь земельного участка - 15280 кв.м.

Площадь занятая ТКО составляет около 15280 кв.м..

Хозяйственная деятельность на участке не ведется.

Использовалась как свалка ТКО более 30 лет.

Точный объем накопленных ТКО и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения комплекса изыскательских работ.

Класс опасности отходов необходимо определить проектом.

Проектирование осуществляется в соответствии с фактическими объемами и фактической площадью свалки.

2.4. Требования к проектной документации:

Проектная документация должна удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных противопожарных и санитарных норм и правил, Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800, требованиям Постановления Правительства РФ от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».

Проект рекультивации земель должен соответствовать полученным техническим условиям, и содержать следующие разделы:

а) раздел «Пояснительная записка», включающий:

- описание исходных условий рекультивируемых, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель;

- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации;

- информацию о правообладателях земельных участков;

- сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования;

б) раздел «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель», включающий:

- экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации;

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

18

- описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель;
- обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель;
- в) раздел «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель», включающий:
 - состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий;
 - описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель;
 - сроки проведения работ по рекультивации земель;
 - планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель;
- г) раздел «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель» содержит локальные и сводные сметные расчеты затрат по видам и составу работ по рекультивации земель.

2.5. Порядок сбора исходной информации:

Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Подрядчик.

Сбор недостающих исходных данных на всех этапах выполнения работ осуществляет Подрядчик своими силами, самостоятельно и за счет своих средств.

2.6. Документы, предоставляемые Заказчику Подрядчиком:

- по окончании выполнения 1 этапа работ - технические отчеты по инженерным изысканиям;
- по окончании выполнения 2 этапа работ:
 - проект рекультивации в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011, СП 11-105-97;
 - положительное заключение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земель (ГЭЭ);
 - положительное заключение государственной экспертизы о проверке определения сметной стоимости.

Вся отчетная документация предоставляется на бумажном носителе (2 экз.) и 1 экз. на CD диске в форматах WORD, EXCEL, AUTOCAD, PDF.

2.7. Порядок согласования и утверждения проекта рекультивации:

Проект рекультивации земель до его утверждения подлежит согласованию с: землевладельцем, землепользователем, исполнительным органом государственной власти и органом местного самоуправления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Проект рекультивации земель до его утверждения подлежит государственной экологической экспертизе.

Проведение государственной экологической экспертизы, проверки определения сметной стоимости осуществляет Подрядчик за счет собственных средств.

Подрядчик обязан участвовать в подготовке и проведении общественных обсуждений проекта рекультивации в установленном порядке, подготовить необходимые презентационные материалы, ответы на вопросы и замечания по проекту рекультивации, поступившие в период проведения общественных обсуждений.

| | |
|---------------|---------------|
| Заказчик: | Подрядчик: |
| <div></div> | <div></div> |
| « » 2023 года | « » 2023 года |

| | |
|----------------|--|
| Взаминб №. | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

19

П



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1835088381-20231012-1449
(регистрационный номер выписки)

12.10.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Агентство природоохранных технологий"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1081841006763
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 1835088381 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Агентство природоохранных технологий" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "Агентство природоохранных технологий" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 426000, Россия, Удмуртская республика, Ижевск, Воткинское шоссе, 298, литер К 2., оф.3 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктур» (СРО-П-168-22112011) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-168-001835088381-0823 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 28.05.2013 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 28.05.2013 | Да, 28.05.2013 | Нет |



1

е
с
т
р

а

| | |
|----------------|--|
| Взаимнб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|---|--|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 21.09.2018 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | 08.07.2019 |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимнв.№. |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Лист

21

П



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1834042793-20231030-0807

(регистрационный номер выписки)

30.10.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Трест Геопроектстрой»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1081840000296

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 1834042793 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Трест Геопроектстрой» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 426060, Россия, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. 9 Января, д. 183, лит. А |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-001-001834042793-0711 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 16.12.2009 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания: | | |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 16.12.2009 | Да, 16.12.2009 | Нет |



1

е
с
т
р

а

1825-Р-ПЗ

Лист

22

| | |
|----------------|--|
| Взаимнб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|---|--|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 17.05.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | 2 578 946 руб. |

Руководитель аппарата




А.О. Кожуховский



| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимнв.№. |
|-------------|----------------|------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.чч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

Приложение Г. Градостроительный план № РФ-42-7-13-0-00-2023-0443-0 (на 13 листах)



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ

Администрация Тяжинского муниципального округа

Распоряжение

От 09.10.2023 № 488-р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тяжинского муниципального округа, руководствуясь Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.12.2020 № 288-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», рассмотрев заявление Новикова Артема Сергеевича, начальника управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа от 28.09.2023 г.



1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет 3 (три) года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Ушаев Александр Алексеевич
к. тел. 8 (384-49) 21-1-17
arhitektorain@vandex.ru

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

Форма градостроительного плана
земельного участка
УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министра России
от 20 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Министра России от
02.09.2021 N 635/пр)

Градостроительный план земельного участка N

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 4 | 2 | - | 7 | - | 1 | 3 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 3 | - | 0 | 4 | 4 | 3 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления *Новикова Артема Сергеевича, начальника управления по жизнеобеспечению и
территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации
Тяжинского муниципального округа от 28.09.2023 г.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кемеровская область - Кузбасс,
(субъект Российской Федерации)
Тяжинский муниципальный округ,
(муниципальный район или городской округ)
поселок городского типа Итатский, ул. Советская, 1А
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 702658.45 | 2331922.41 |
| 2 | 702695.34 | 2331916.54 |
| 3 | 702712.23 | 2331896.00 |
| 4 | 702727.46 | 2331906.35 |
| 5 | 702738.34 | 2331916.51 |
| 6 | 702730.68 | 2331940.66 |
| 7 | 702734.67 | 2331945.39 |
| 8 | 702720.57 | 2331984.58 |
| 9 | 702710.69 | 2331978.88 |
| 10 | 702697.05 | 2331984.91 |
| 11 | 702689.72 | 2331998.29 |
| 12 | 702672.72 | 2331995.53 |
| 13 | 702663.73 | 2332005.40 |
| 14 | 702623.95 | 2332033.94 |

| | |
|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Взам.инв.№ |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|

1825-Р-ПЗ

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 702604.16 | 2332070.63 |
| 16 | 702550.77 | 2332034.39 |
| 17 | 702547.61 | 2332016.41 |
| 18 | 702550.45 | 2332002.68 |
| 19 | 702599.44 | 2331968.89 |
| 20 | 702607.65 | 2331937.12 |
| 21 | 702628.03 | 2331920.02 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

42:15:0108004:1081

Площадь земельного участка

15280 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа Ушаневым А. А.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.

(при наличии)

Дата выдачи



(подпись)

А.А. Ушанев

(расшифровка подписи)

09.10.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Взаимнб №.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1. Ситуационный план (лист 1, лист 2, лист 3)

Приложение 2. Чертеж градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 31.08.2012, ООО «Кемеровоагропроект»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): 05.10.2023 г., отделом архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специального назначения», «Подзона специального назначения для размещения скотомогильников. (СН 2)», установлен градостроительный регламент. Вид разрешенного использования земельного участка – Специальная деятельность (код 12.2),

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов Итатского городского поселения от 06.10.2011 г. № 49 «Об утверждении правил землепользования и застройки Итатского городского поселения Тяжинского муниципального района кемеровской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 29.07.2022 № 353)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|----------|--|
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |

Взаминб №.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 2.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

| | | | |
|----|----------|-----|--|
| 1. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
|----|----------|-----|--|

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|---|
| 1. | Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей |

| | |
|----------------|----------|
| Инв.№ подл. | Взаимн.№ |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Лист

28

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² (га) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| без ограничений | без ограничений | 1000 - 500000 (0,1-50) | 6 | 4 м | 90% | не требуется | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Результаты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Взаимн. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1825-Р-ПЗ

Лист

29

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *объекты капитального строительства отсутствуют*

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *информация отсутствует*

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дого)

| | |
|----------------|----------|
| Инв.№ подл. | Взаимн.№ |
| Подпись и дата | |
| Изм. | Кол.лч |
| Лист | № док |
| Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В границах земельного участка расположен объект размещения твердых коммунальных отходов. В соответствии с подпунктом 12.2.3 раздела 12 Санитарной классификации (табл. 7.1), утвержденной Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" объекты размещения твердых коммунальных отходов относятся к промышленным объектам и производствам второго класса опасности (ориентировочные размер санитарно-защитной зоны 500 м)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| информация отсутствует | - | - | - |

| | |
|----------------|-----------|
| Инв.№ подл. | Взаминв.№ |
| Подпись и дата | |
| Изм. | Кол.ч |
| Лист | № док |
| Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

31

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 01.07.2020 г.

№ 105 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тяжинского муниципального округа» (в редакции решений от 29.06.2022 г. № 342, от 28.09.2023 г. № 451)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | <i>Не требуется</i> | <i>Не требуется</i> |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Не требуется

| | |
|----------------|-----------|
| Инв.№ подл. | Взаминв.№ |
| Подпись и дата | |

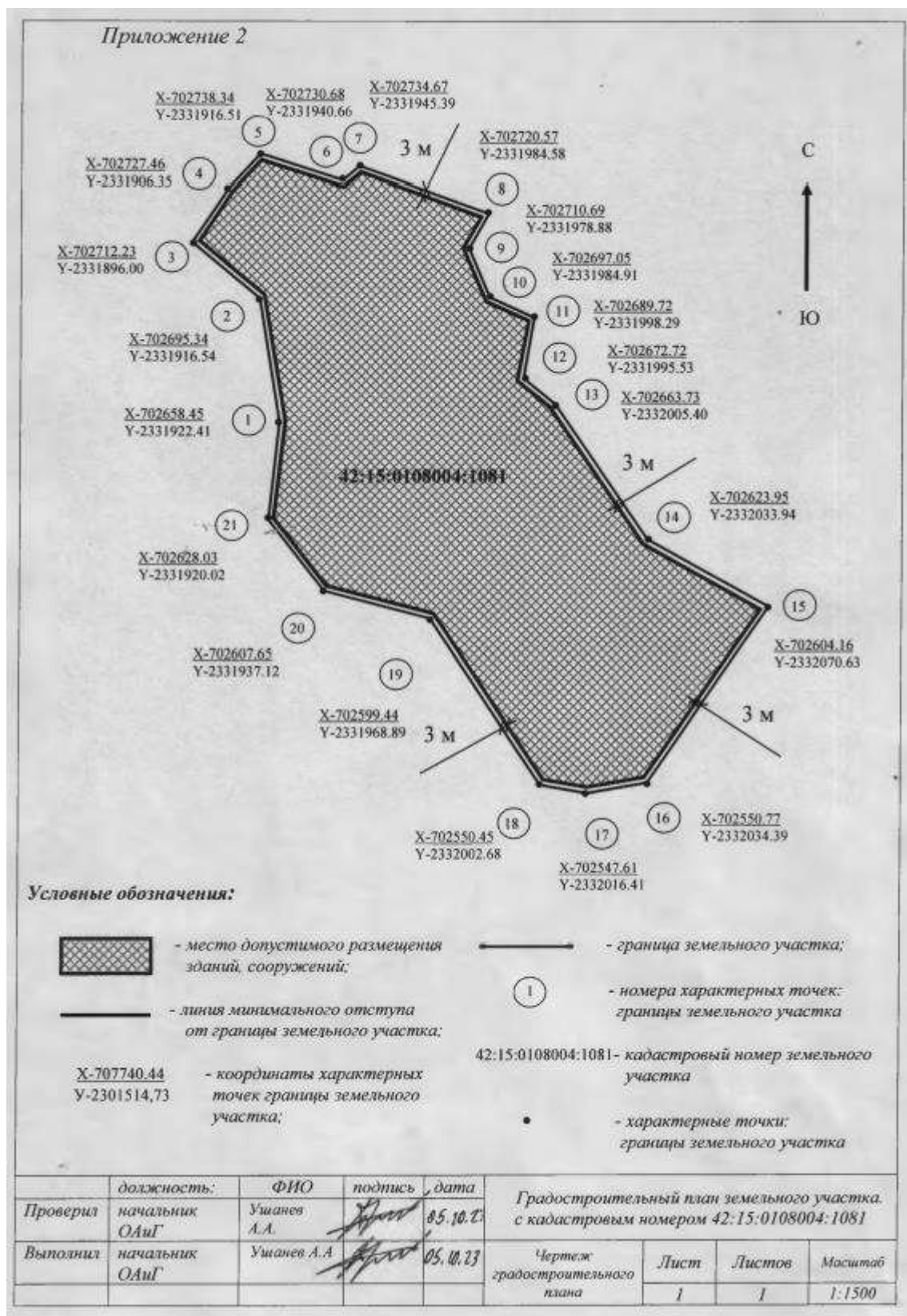
| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Лист

32

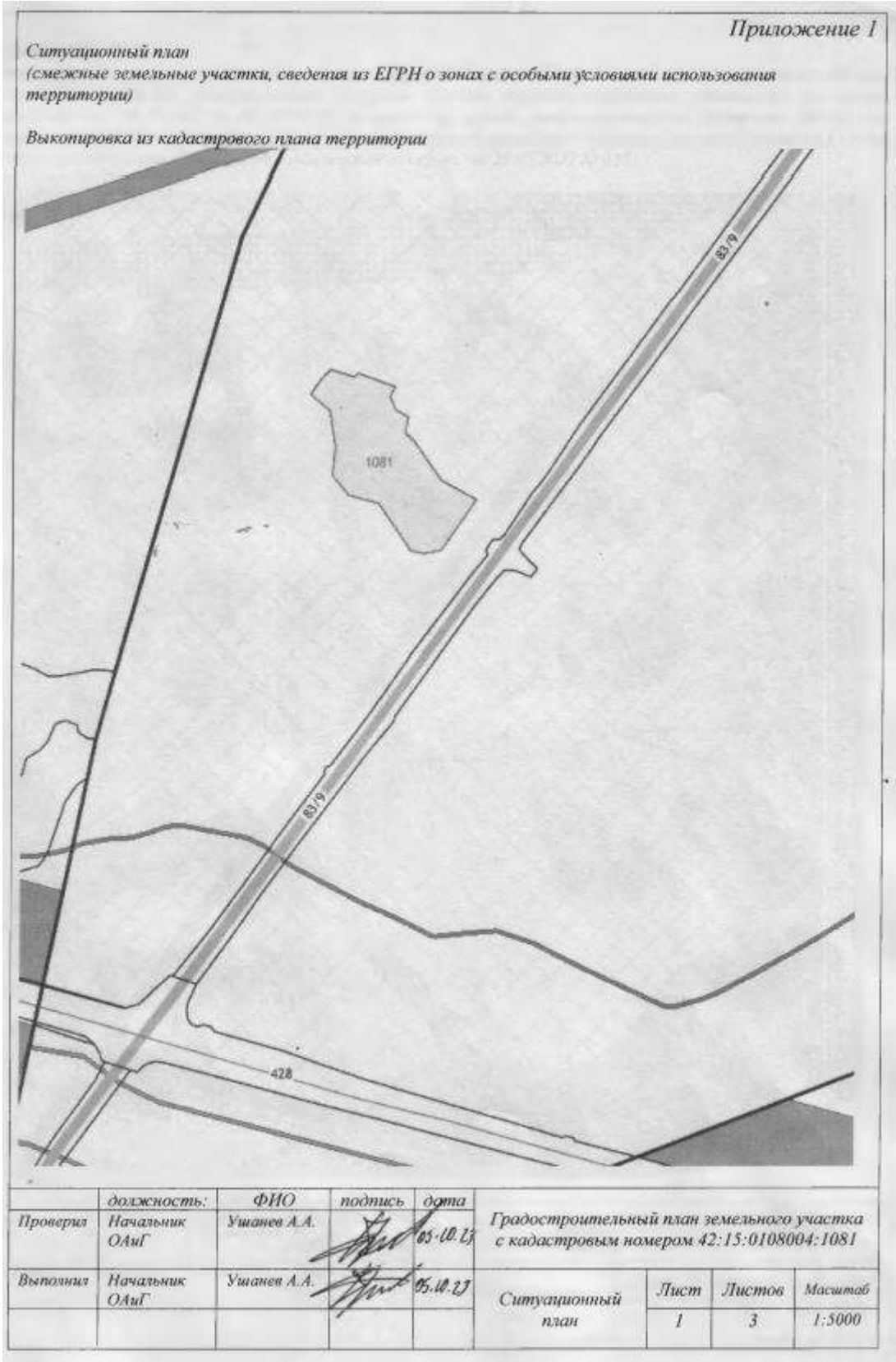
Приложение 2



| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ



| | | |
|-------------|----------------|-----------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Приложение 1

Ситуационный план
(выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Итатского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Итатского городского поселения от 06.10.2011 г. № 49 «Об утверждении правил землепользования и застройки Итатского городского поселения Тяжинского муниципального района кемеровской области» (в редакции решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 29.07.2022 № 353))




| | | | | | | | | |
|----------|----------------|-------------|---------|----------|---|------|--------|---------|
| | должность: | ФИО | подпись | дата | Градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 | | | |
| Проверил | начальник ОАиГ | Ушанев А.А. | | 05.10.23 | Ситуационный план | Лист | Листов | Масштаб |
| Выполнил | начальник ОАиГ | Ушанев А.А. | | 05.10.23 | | 2 | 3 | 1:7500 |

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Условные обозначения:

 - земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, общей площадью 15280 кв.м.;

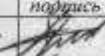

СН 2 – Подзона специального назначения для размещения скотомогильников.

СХ 1 - Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Р 1 – Подзона лесопарков и лесных насаждений, расположенных в землях городского поселения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ТИ 1 – Подзона внешнего автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной инфраструктуры

Ж 4 – Подзона малоэтажной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно), с учреждениями и предприятиями повседневного использования, связанными с проживанием граждан, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктур

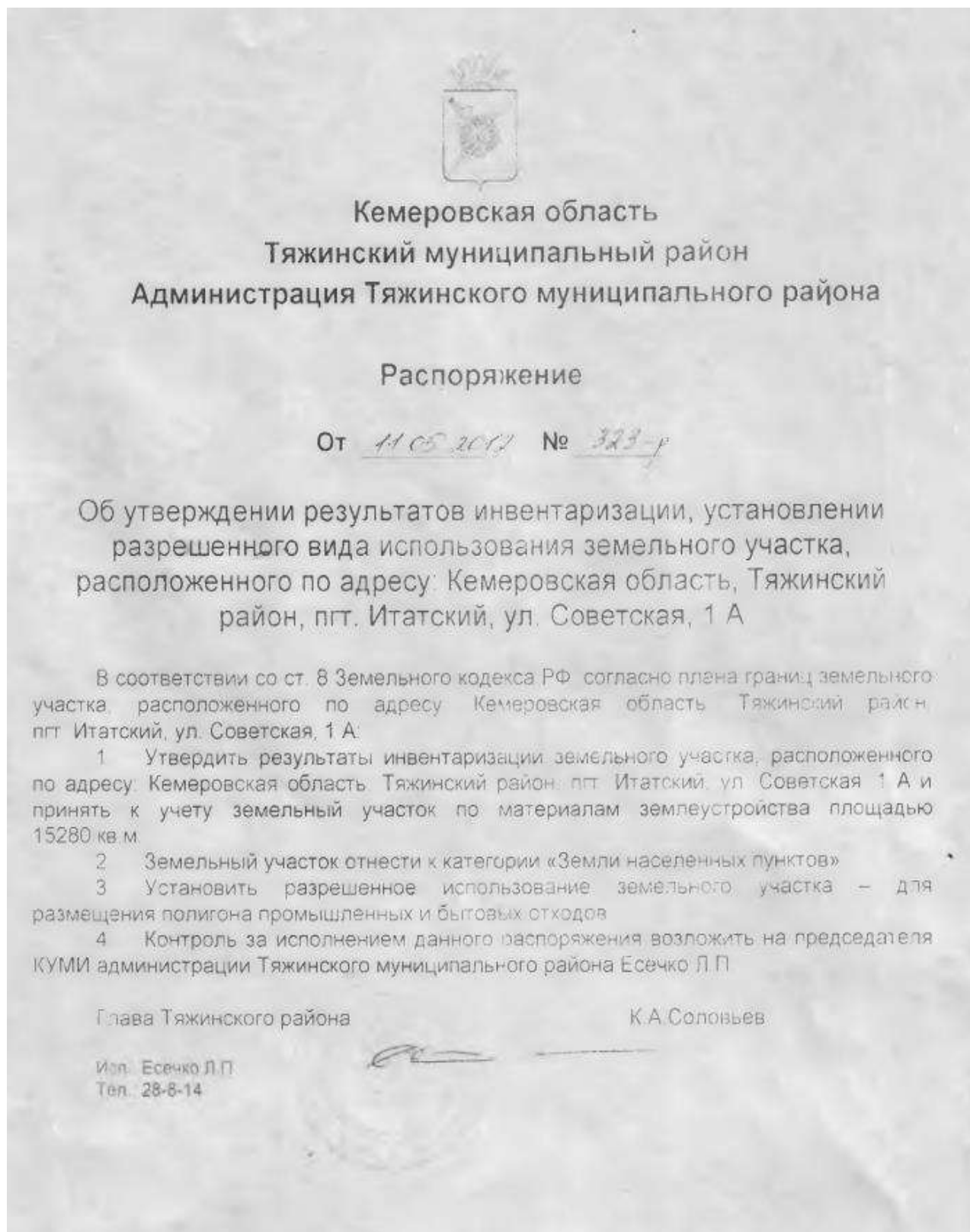
| | | | | | | | | |
|----------|----------------|-------------|---|----------|--|------|--------|---------|
| | должность: | ФИО | подпись | дата | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 | | | |
| Проверил | начальник ОАиГ | Ушанев А.А. |  | 05.08.23 | Ситуационный план | Лист | Листов | Масштаб |
| Выполнил | начальник ОАиГ | Ушанев А.А. |  | 05.08.23 | | 3 | 3 | |

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

**Приложение Д. Распоряжение от 11.05.2012 № 323-р Администрации
Тяжинского муниципального района (на 2-х листах)**



| | |
|----------------|---|
| Инв.№ | № |
| Взаимн.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |

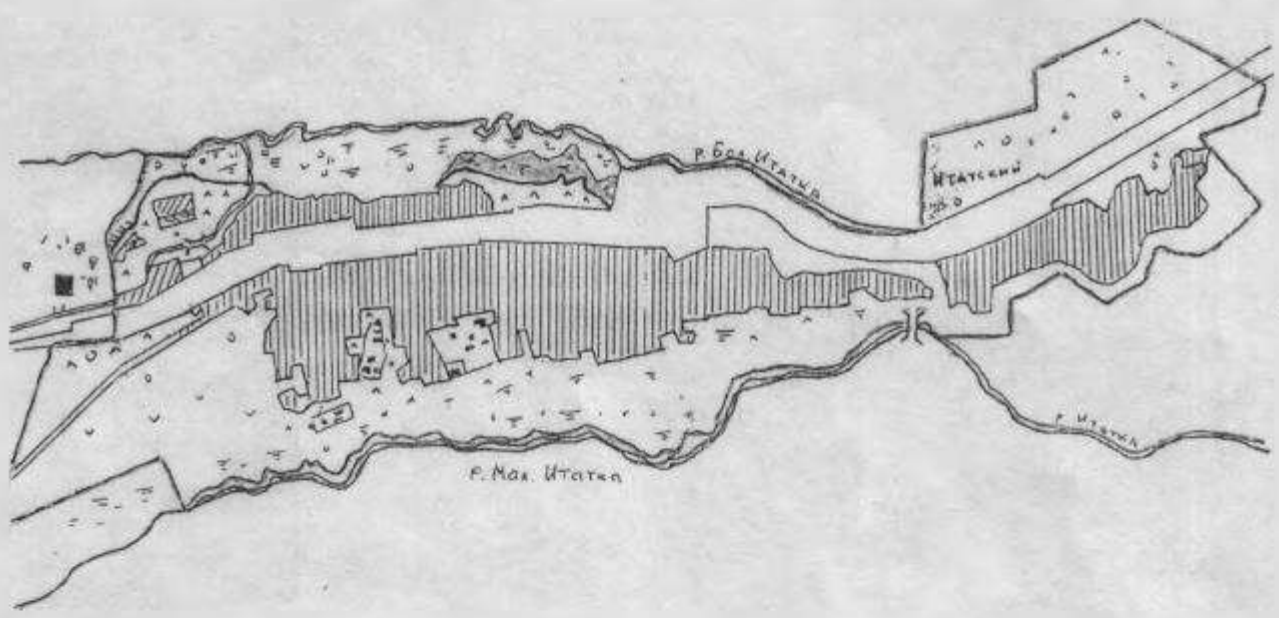
1825-Р-ПЗ

Лист

37

ХАРАКТЕРИСТИКА
места расположения поселковой свалки

Итатская поселковая свалка расположена в западной части за поселком на расстоянии 1 км. и в 200 метрах от федеральной дороги. В районе свалки водоемов нет. Роза ветров преобладает северо-западная.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земель населенных пунктов
- Граница резервной территории для застройки
- Растения личного учета
- Поселковая свалка

| | |
|----------------|--|
| Взаминв №. | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Приложение Е. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0108005:1081 от 04.10.2023г. № КУВИ-

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимнв.№. |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | | | Раздел 1 Лист |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 | |
| 04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225418303 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:15:0108004:1081 | | |
| Номер кадастрового квартала: 42:15:0108004 | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 21.06.2012 | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | | |
| Местоположение: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А | | | | |
| Площадь, м2: 15280 +/- 43 | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб: 4644203.2 | | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | | |
| Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| Виды разрешенного использования: Специальная деятельность | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | | |
| Особые отметки: данные отсутствуют | | | | |
| Получатель выписки: Булгина Марина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА | | | | |



| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимнв.№. |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225418303 | | | |
| Катастровый номер: 42:15:0108004:1081 | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Тяжинский муниципальный округ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 42:15:0108004:1081-42/082/2023-2 18.09.2023 12:42:51 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АДМИНИСТРАЦИИ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИНН: 4213012470, ОГРН: 1194205024551 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 42:15:0108004:1081-42/084/2023-1 15.09.2023 10:32:24 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | |

| | | |
|-------------|----------------|----------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимн.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Лист 3

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 | |
| 04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225418303 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:15:0108004:1081 | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0B56B7401C83020376AC5C8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

1825-Р-ПЗ

| | | |
|-------------|----------------|----------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимн.№ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

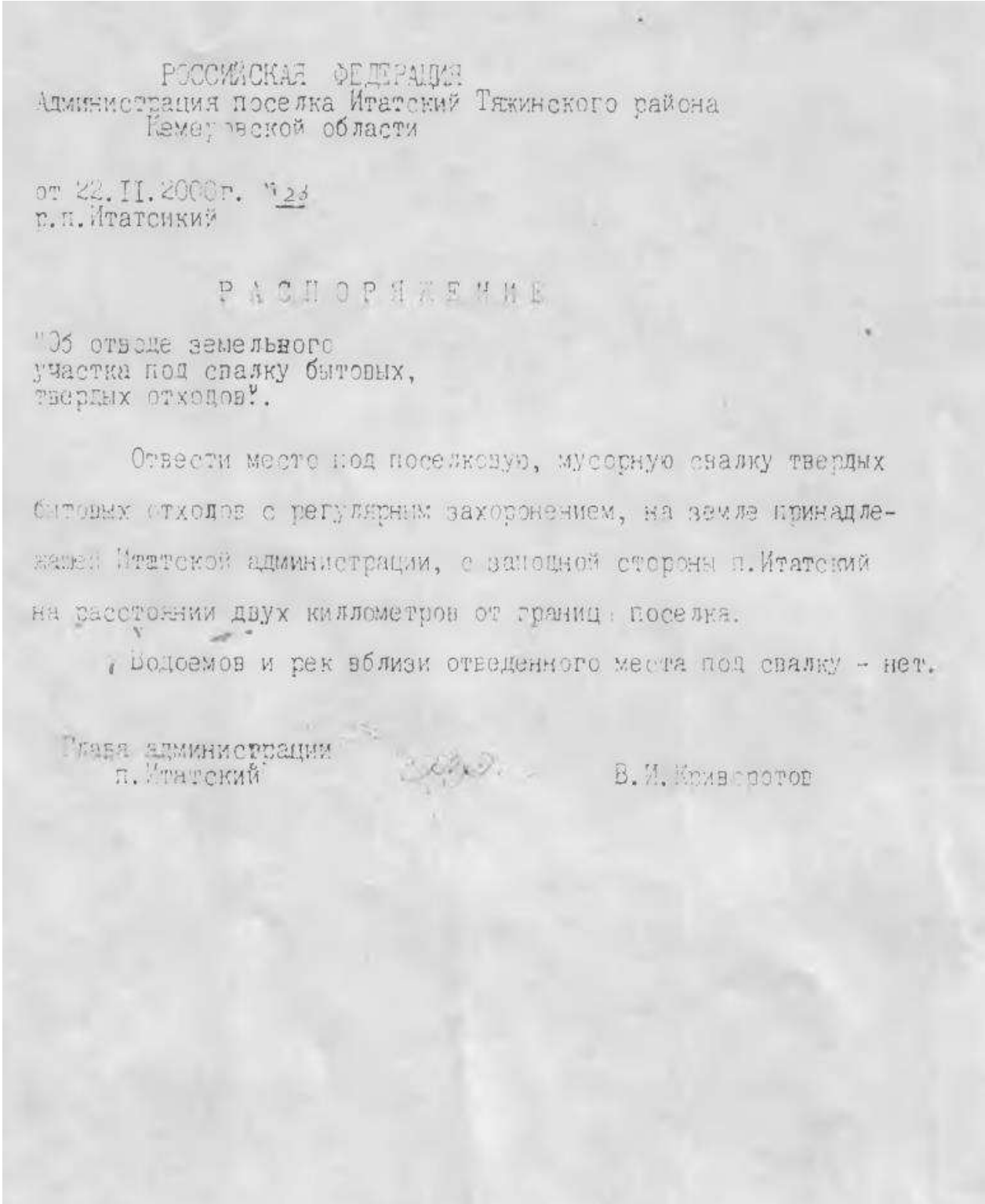
Раздел 3

Лист 4

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.10.2023г. № КУВН-001/2023-225418303 | | | |
| Кадастровый номер: 42:15:0108004:1081 | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00B86B67401C838D2B3576ACDC8425108</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</div> </div> | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Приложение Ж. Распоряжение администрации поселка Итатский, Тяжинского района, Кемеровской области «Об отводе земельного участка под свалку бытовых, твердых отходов» от 22.11.2000г. №23



| | | |
|-------------|----------------|-----------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Приложение II. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса, от 05.10.2023 № 04/2183/377, об отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081.



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
05.10.2023 № 04/2183/377
на № 3118613038 от 04.10.2023

Заявителю: ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ФИРМА "ТРЕСТ
ГЕОПРОЕКТСТРОЙ"

На Ваш запрос от 25.08.2023 № 3118613038, поступивший на Единый портал государственных услуг Российской Федерации, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108004:1081 (местоположение земельного участка: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А) **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Председатель Комитета



Федотова В.И.

Омашенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

| | |
|----------------|--|
| Взаимнб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

44

**Приложение К. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023г.
№936 о территориальной зоне**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЯЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

652240, Кемеровская область,
пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
Тел. (384-49) 2-82-53, факс 2-81-92
E-mail: info@tyazhin.ru

Директору ООО «Агенство
Природоохранных Технологий»
К. В. Глухову

Дата 04.10.2023 № 936
На №121 от 18.09.2023

Уважаемый Константин Владимирович!

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Итатское городское поселение» Тяжинского муниципального района Кемеровской области утвержденными решением Совета народных депутатов Итатского городского поселения от 31.05.2019 №13, картой градостроительного зонирования, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» площадью 15280 кв.м с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, расположенного по адресу :Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Итатский, ул. Советская,1А относится к территориальной зоне- Подзона специального назначения для размещения скотомогильников (СН2) с разрешенным видом использования земельного участка «Специальная деятельность»(код 12.2),в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Заместитель главы Тяжинского
муниципального округа -
начальник управления

А.С.Новиков

Карачкина Оксана Федоровна
Тел:83844928996

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

45

**Приложение Л. Требование Прокуратуры Тяжинского района от
20.05.2021г. №7-1-2021г.**

Нарседной О.Г.
24.05.21

Врио главы Тяжинского
муниципального округа
Сереброву В.Е.

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ПРОКУРАТУРА
ТЯЖИНСКОГО РАЙОНА
ул. Ленина, д.5, г.г. Тяжинский,
Кемеровская обл., Россия, 652240

20.05.2021 № 7-1-2021

ТРЕБОВАНИЕ

О предоставлении информации
и копий документов

Прокуратурой Тяжинского района проводится проверка исполнения требований законодательства об отходах производства и потребления в деятельности органов местного самоуправления.

Руководствуясь ст. ст. 6, 22, 54 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» прошу предоставить в прокуратуру района в срок до 31.05.2021 следующую информацию:

1. принят ли администрацией Тяжинского муниципального округа муниципальный правовой акт, регулирующий порядок формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Тяжинского муниципального округа, требования по содержанию такого реестра, если да, то укажите реквизиты данного муниципального правового акта, а также представьте его заверенную копию;
2. сколько несанкционированных свалок выявлено органами местного самоуправления (их должностными лицами) на территории Тяжинского муниципального округа (с указанием мест их расположения) в истекшем периоде 2021 года;
3. какие меры приняты для устранения несанкционированных свалок (например, заключены договоры (контракты) на их устранение либо иное, с указанием реквизитов таких договоров (контрактов), их цены, наименования контрагентов (исполнителей, подрядчиков), дат исполнения договоров (контрактов)).

Вместе с информацией по указанным выше вопросам, представьте в прокуратуру района к указанному сроку заверенные копии подтверждающих документов.

Заместитель прокурора района
Ю.А. Смирнов, тел. 8 (38449) 2-81-56

Ю.А. Смирнов

СПИ № 023228

администрация
Тяжинского муниципального округа
получено «26» 05 2021 г.

Взаимнб №.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Лист

46

Приложение М. Уведомление ООО «Чистый город» от 17.05.2021г.
№1628

ООО «Чистый Город Кемерово»
ИНН 4205284801 / КПП 42051
г. Кемерово, ул. Мирная, д.3, оф.
8-800-600
info@sibtko.ru www.sibt

Администрация Тяжинского муниципального округа
Кемеровской области – Кузбасса
652240, Кемеровская область-Кузбасс,
Тяжинский муниципальный округ,
пгт. Тяжинский, ул. Советская, д.6.

Исх. № 1628 от 17 мая 2021 г.

В. Барнов

Уведомление

Региональный оператор ООО «Чистый Город Кемерово» уведомляет, что на территории Вашего муниципального образования обнаружено место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов (ТКО), ранее размещенных в зоне деятельности регионального оператора на земельном участке, не предназначенном для этих целей с кадастровым номером 42:15:0108004:1081, расположенном по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А.

Просим о принятых мерах по ликвидации места несанкционированного размещения ТКО уведомить письменно.

Приложение:
1. Копия уведомления Южно-Сибирского межрегионального управления Росприроднадзора № 07-05/3964 от 23.04.2021.

Директор *О.С. Ратаев* О.С. Ратаев

исп. Асташина О.В.
8-923-618-8713

Администрация
Тяжинского муниципального окр
получено « 17 » 05 20 21
16470

| | |
|----------------|--|
| Взаимн. №. | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

1825-Р-ПЗ

Лист

47

**Приложение Н. Письмо Министерства промышленности и торговли
России от 10.11.2023г. № 1200614/18**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

10.11.2023 № 120614/18

На № _____ от _____

ООО НПФ «Трест Геопроектстрой»

426030, г. Ижевск, пр. Транзитный, 9А

slava619681@yandex.ru

Департамент авиационной промышленности Минпромторга России в пределах компетенции рассмотрел обращение ООО НПФ «Трест Геопроектстрой» от 09.10.2023 № 466-7/23 по вопросу наличия в районе размещения объекта: «Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский» (далее – проектируемый объект), расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Итатский, ул. Советская, 1А (42:15:0108004:1081), приаэродромных территорий аэродромов экспериментальной авиации и сообщает.

В границах проектируемого объекта и в прилегающей к нему 1 км зоне приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Заместитель директора Департамента
авиационной промышленности

М.Б. Богатырев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Минпромторга России.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00BE0C2A2B1933F403C63BC974F05AACBB
Кому выдан: Богатырев Михаил Борисович
Действителен: с 17.04.2023 до 10.07.2024

М.Н. Плехин
(495) 870-29-21 (287-03)

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

48

Приложение П. Письмо Кемеровского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому Федеральному округу» от 17.10.2023г. № Р-01-1130

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
КЕМЕРОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»

(Кемеровский филиал
ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу»)

пр. Пионерский, 20, г. Новокузнецк, 654027
т. 74-19-32, факс (8-384-3)-74-19-32

E-mail: kuzbasstfgi@geofondkem.ru

17.10.2023 № Р-01-1130

на исх. № 466-3/23 от 03.10.2023 г.

Директору
ООО НПФ «Трест Геопроектстрой»

Крутикову В.А.

426030, г. Ижевск,
пр. Транзитный, д. 9А
slava619681@yandex.ru

[О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ]

На Ваш запрос сообщаю следующее:

По сведениям Кемеровского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» в пределах участка инженерно-экологических изысканий на объекте «Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский» и в радиусе 1.0 км от его границ нет месторождений подземных вод, водозаборных скважин, подземных водозаборов и водосборных площадей подземных водных объектов и мест залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

Руководитель
Кемеровского филиала



Е.И. Кизилев

Исп. Дaurкина Анна Владимировна
8 (3843) 74-18-82
74-88-41
daurkina.a@geofondkem.ru

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

49

Приложение Р. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.12.2023г. №1212, о согласовании направления рекультивации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЯЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

652240, Кемеровская область,
пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
Тел. (384-49) 2-12-53, факс 2-11-92

Е-mail: info@tyazhin.ru

Дата 04.12.2023 № 1212

На №202 от 30.11.2023

Директору ООО «Агенство
Природоохранных Технологий»
К.В.Глухову

Уважаемый Константин Владимирович!

Между «Управлением по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского МО» и ООО «Агентство Природоохранных Технологий» заключен муниципальный контракт №72/2023 от 24.08.2023г. на «Разработку проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский». В ответ на ваше письмо №178 от 03.11.2023 сообщаем, что после обсуждения вариантов направления рекультивации, принято решение о согласовании санитарно-гигиенического направления рекультивации, а также варианта технических решений с изоляцией отходов на месте путем покрытия изолирующими материалами площади с отходами, с посевом многолетних трав без посадки леса.

Заместитель главы Тяжинского
муниципального округа-
начальник управления

А.С.Новиков

Исп.: Карчевная Оксана Федоровна
тел.8(38449)28-9-96

| | |
|----------------|--|
| Взаминб №. | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | № док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

Лист

50

**Приложение С. Письмо Администрации Тяжинского МО от 04.10.2023
№934 об отсутствии зон ограничений.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЯЖИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

652240, Кемеровская область,
пгт Тяжинский, ул. Советская, 6
Тел. (384-49) 2-82-53, факс 2-81-92
E-mail: info@tyazhin.ru

Директору ООО НПФ «Трест
Геопроектстрой»
В.А.Крутикову

Дата 04.10.2023 № 934
На №466/23 от 03.10.2023

Уважаемый Вячеслав Александрович !

Предоставляем запрашиваемую Вами информацию:

- На территории изысканий территории ООПТ отсутствуют;
- в границах участков проведения работ защитных лесов и особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов нет;
- приаэродромных территорий нет;
- поверхностных и подземных источников водоснабжения, их зон санитарной охраны нет;
- кладбищ, и их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения нет;
- курортных и рекреационных зон, в том числе территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая сведения об округах санитарной (горно-санитарной)охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов нет;
- зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения нет;
- мелиоративных земель и мелиоративных систем нет;
- хранилищ отходов, полей орошения, площадок перевалки опасных грузов, нефтебаз нет ;
- зон затопления и подтопления нет;
- иных зон ограничений нет.

Заместитель главы Тяжинского
муниципального округа -
начальник управления

А. С. Новиков

Карчебная Оксана Федоровна
Тел:83844928996

| | |
|----------------|--|
| Взаминб № | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист | №док | Подпись | Дата |

1825-Р-ПЗ

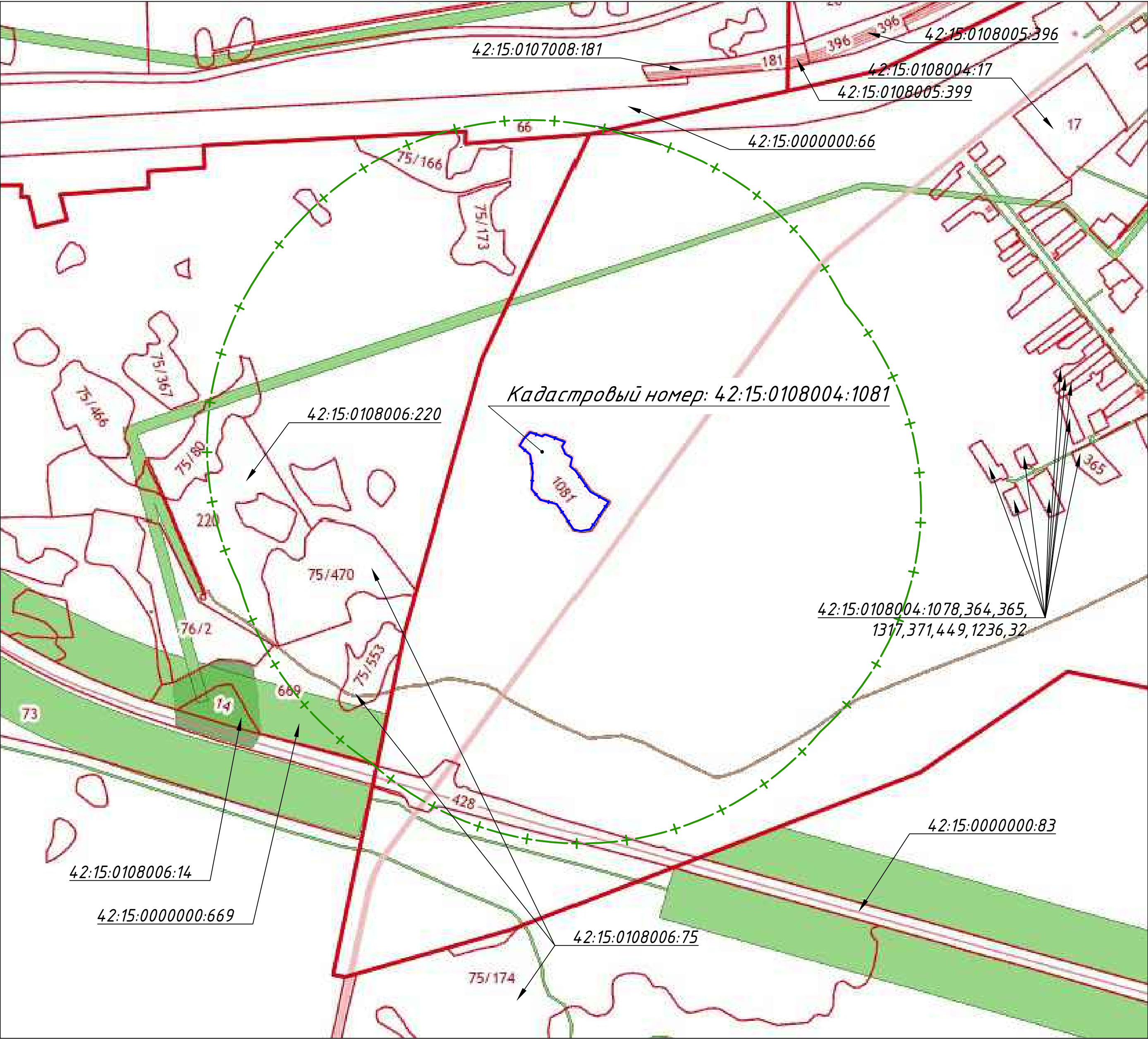
Лист

51

Графическая часть

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаминв.№. |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |





Условные обозначения:

— — — — — кадастровая граница участка

— + — — — — граница СЗЗ (500 м)

| Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование |
|---|--|--|
| 42:15:0108004:1081 | Земли населённых пунктов | Специальная деятельность |
| 42:15:0000000:83 | Земли населённых пунктов | Для размещения автомобильной дороги "Тяжинский-Тяжиновершинка-Итатский с подъездом к с. Малоичугино" |
| 42:15:0108006:220 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 42:15:0108004:1078,364,365,1317,371,449,1236,32 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку |
| 42:15:0108006:75 | Земли лесного фонда | Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности |
| 42:15:0108006:14 | Земли населённых пунктов | Для размещения АЗС и обслуживающей территории |
| 42:15:0000000:66 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для нужд транспорта |
| 42:15:0108004:17 | Земли населённых пунктов | Для производственных целей |
| 42:15:0108004:1264 | Земли населённых пунктов | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |
| 42:15:0108004:1257,205,433,1324,1085,72,429,442 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку |
| 42:15:0107008:181 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Железнодорожный транспорт |
| 42:15:0108005:396 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт |
| 42:15:0108005:399 | Земли населённых пунктов | железнодорожный транспорт |
| 42:15:0000000:669 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|------|--------|---|-------|---|-------------|------|--------|
| | | | | | | 1825-Р-ПЗ | | | |
| | | | | | | Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки размещения ТКО в пгт Итатский | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект рекультивации земель | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Егоров | | | Е.В. | 02.24 | | П | 1 | |
| Проверил | Семакин | | |  | 02.24 | Ситуационный план | ООО "АПРИТ" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н. контр. | Егоров | | | Е.В. | 02.24 | | | | |
| ГИП | Семакин | | |  | 02.24 | | | | |