СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДО 2040 ГОДА

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения

пгт. Тяжинский 2025

**Содержание**

[1. Общие положения. 3](#_Toc198524606)

[2. Варианты развития систем теплоснабжения муниципального округа. 3](#_Toc198524607)

[3. Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения. 5](#_Toc198524608)

# 

# Общие положения.

Мастер - план схемы теплоснабжения выполняется для формирования варианта развития систем теплоснабжения Тяжинского муниципального округа с учетом варианта развития в соответствии с утвержденной ранее схемой теплоснабжения и с учетом изменений в планах развития муниципального округа.

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

Разработка варианта развития систем теплоснабжения, включаемого в мастер - план, базируется на условии надежного обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определенных в соответствии с прогнозом развития строительных фондов муниципального округа.

# Варианты развития систем теплоснабжения муниципального округа.

По состоянию на 2025 г. Муниципальный округ не газифицирован. Все источники тепловой энергии, расположенные на территории муниципального округа используют в качестве топлива бурый угли. В Кемеровской области-Кузбассе утверждена «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2022 - 2031 годы». Газификация муниципального округа указанной программой не предусмотрена. Данной схемой теплоснабжения не предусматривается перевод источников тепла на природный газ.

По состоянию на 2024 г. на территории муниципального округа отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. «Схемой и программой развития единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы», «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Кемеровской области на 2018 - 2023 годы» не предусматривается строительство на территории муниципального округа источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Действующие на территории муниципального округа теплоснабжающие организации осуществляют свою деятельность на арендованном и собственном имуществе. Концессионные соглашения не заключены.

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержден постановлением от 29.01.2024 № 33-п.

В перечне 526 объектов ЖКХ (вода, тепло, водоотведение), в т.ч. 37 котельных.

Под объектами (здания котельных, ВНБ со скважинами) земельные участки поставлены на кадастровый учет – 95%. Работа по межеванию продолжается.

Информация по имуществу

Котельные – 37 ед, мощностью 67,34 гКал, в т.ч.:

- 4 котельные ООО «Коммунсервис»,

- 1 котельная - ЗАО «ДРСУ»

- 32 – муниципальных – МКП «Комфорт»

Тепловые сети – 57,4 км, в т.ч. муниципальных 47,6 км., в т.ч. ветхие муниципальные тепловые сети – 14,8 км.

Водозаборные скважины – 63 ед.

Водопроводные сети – 248 км., в т.ч. ветхие водопроводные сети – 152 км.

Водоотведение – 32 км., в т.ч. ветхие канализационные сети 10 км.

Мероприятия включают в себя:

1. Строительство новой котельной мощностью 20 Гкал/ч с целью объединения 6-ти источников теплоснабжения: Котельная №1 (частная), Котельная Типография (частная), котельная Сельпо, котельная Светлячок, котельная школа №2, котельная ЦРБ.

Модернизация действующей теплосети:

установка 5-ти ПНС в районе котельных Типография, Сельпо, Светлячок, школа №2, ЦРБ.

Строительство участков тепловой сети с целью переключения нагрузки от шести котельных.

2. Установка 29-и автоматических блочно-модульных котельных вместо старых кочегарок позволит улучшить качество поставляемой тепловой энергии, а так же уменьшит выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

При актуализации на 2026 год дополнительно включены мероприятия, финансируемые за счет тарифных источников РСО:

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла КВр-0,6 на котел типа КВр-0,93 (0,8) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Профилакторий»;

Модернизация насосной станции «Юбилейная»: установка на сетевые насосы частотные преобразователи с датчиками давления, пгт Тяжинский, ул. Ленина,23В;

Реконструкция котельной с заменой 1-го и 2-го котла КВр-0,93(0,8) на котлы типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «ЦРБ»;

реконструкция подземного участка трубопровода тепловых сетей от котельной "РТП" по ул. Мичурина-Первомайская,31 L=150м,2д =70ммс обустройством лотковой системы (смена типа прокладки с без канальной на непроходной канал);

Реконструкция котельной с заменой 1-го и 2-го котла КВр-1,16 (1) на котлы типа КВр-1,45 (1,25) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «РТП»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го и 2-го котла НР-18 на котлы типа КВр-0,93 (0,8) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Школа №2»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го и 2-го котла КВр-0,93(0,8) на котлы типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Д/сад №8»

Реконструкция котельной с заменой 1-го и 2-го котла НР-18 на котлы типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Техникум2»;

Реконструкция котельной с заменой котла НР-65 на котел твердотопливный «Механик» КВ-220в комплекте с блоком управления , мощностью 40-220 кВт на котельной «ДК»;

Реконструкция котельной с заменой котла НР-18 на котел твердотопливный «Механик» КВ-220в комплекте с блоком управления , мощностью 40-220 кВт с заменой вспомогательного оборудования на котельной «Д\*сад № 4»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го и 2-го котла КВр-0,93(0,8) на котлы типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Преображенская СШ»;

реконструкция подземного участка трубопровода тепловых сетей от котельной "Ступишино" от ТК2 до ТК3 , L=57м,2д =32мм смена типа прокладки с канальной на надземную;

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла КВр-0,93(0,8) на котел типа КВр-1,16 (1)) на котельной «Ступишино»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла НР-1 на котел типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Валерьяновская СШ»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла КВр-0,6 на котел КВр-0,93(0,8) на котельной «Старо Урюпская СШ»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла НР-18 на котел КВр-0,93(0,8) на котельной «Новоподзорновская СШ»;

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла КВр-1,0 на котел типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Кубитет»;

реконструкция подземного участка трубопровода тепловых сетей от котельной «Нововосточная» от ТК2 до школы, L=110м, 2д =100мм с увеличением диаметра трубопровода с 2до 80 до 2д 100мм;

Реконструкция котельной с заменой 1-го котла КВр-1,16 (1) на котел типа КВр-1,45 (1,25) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Сельпо»;

Реконструкция котельной с заменой 2-го котла КВр-1,16 на котел типа КВр-1,16 (1) и заменой вспомогательного оборудования котлоагрегата (дымосос, дутьевой веньтлятор, золоуловитель) на котельной «Светлячок».

# Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

При предшествующей актуализации схемы теплоснабжения в мастер-плане развития систем теплоснабжения не учитывались мероприятия, финансируемые за счет тарифных средств РСО.