



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

43-я очередная сессия

Решение

от 29.06.2022 г. № 349

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Тяжинское городское поселение»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тяжинского муниципального округа, решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 № 13 «О вопросах правопреемства», Совет народных депутатов Тяжинского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) следующие изменения:

1.1. Изложить Пояснительную записку Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), включающую порядок применения и внесения изменений в вышеуказанные правила и градостроительные регламенты, в редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

1.2. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) следующие изменения:

1.2.1. Откорректировать территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:342 за счет уменьшения ОДЗ 4;

1.2.2. На пересечении ул. Октябрьская и ул. Первомайская убрать территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4), заменить на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3);

1.2.3. На пересечении ул. Первомайская и ул. Заводская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:821 и 42:15:0103001:3270 установить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4);

1.2.4. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865 установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2);

1.2.5. Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Ленина 70 за счет изменения рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1) и части территории общего пользования (ТОП);

1.2.6. Откорректировать территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3276 и 42:15:0103001:3263 за счет территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3), продлить до границы земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:1771;

1.2.7. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:330, 42:15:0103001:329 и 42:15:0103001:226 установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) и территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4);

1.2.8. Увеличить территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5) за счет территории общего пользования (ТОП);

1.2.9. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103006:604 и 42:15:0103006:585 изменить территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПР 4);

1.2.10. Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Новогаражная 1 за счет изменения части территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5);

1.2.11. Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3237 с территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) на территорию общего пользования (ТОП);

1.2.12. Изменить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:533, расположенного по адресу пгт Тяжинский, ул. Октябрьская 3, на территориальную зону для размещения объектов культурного и религиозного назначения (ОДЗ 5);

1.2.13. Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх

надземных этажей (ЖЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3205 на территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4);

1.2.14. Изменить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:938 на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3);

1.2.15. Добавить территорию общего пользования -ТОП (сформировать проезжую часть новой улицы) за счет территориальной зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр): продолжение пер. Калинина и прокладка новой улично-дорожной сети параллельно ул. Черняева;

1.2.16. Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр) на территориальную зону для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2);

1.2.17. Добавить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) за счет территории общего пользования (ТОП);

1.2.18. Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в границах земельных участков кадастровыми номерами 42:15:0103004:1496 и 42:15:0103004:1551 за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5);

1.2.19. Добавить территорию общего пользования (ТОП) под проезд между земельными участками с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3513, 42:15:0103001:256 и 42:15:103001:336;

1.2.20. Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5-1) на территориальную зону для размещения

объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1);

1.2.21. Откорректировать территориальную зону для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) за счет зоны рекреационного назначения, объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) - земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:215 и проезда.

2. Признать подпункт 1.1 пункта 1 решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 № 112 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 г. № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения» утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение на стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Артемьева Г.К., председателя комитета по вопросам аграрной политики, землепользования, потребительского рынка и предпринимательства.

**Председатель Совета народных депутатов
Тяжинского муниципального округа**

А.И. Сорокин

**Глава Тяжинского
муниципального округа**

В.Е. Серебров