

# **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

Электронные услуги оказываются посредством заполнения формы запроса на Портале Росреестра <http://rosreestr.ru> и системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

Воспользоваться электронными сервисами Росреестра могут самостоятельно как физические, так и организации, органы государственной власти, органы местного самоуправления.

На сегодняшний день в перечень электронных услуг Росреестра входят:

1. Публичная кадастровая карта.
2. Предварительная запись на приём.
3. Справочная информация в режиме онлайн.
4. Запрос информации из Единого государственного реестра прав (ЕГРП).  
Обязательным условием для получения данной государственной услуги, является наличие электронной цифровой подписи.
5. Запрос сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН).
6. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет.
7. Получение сведений из ГКН.
8. Проверка электронного документа.
9. Получение сведений из ЕГРП.
10. Запрос к информационному ресурсу ЕГРП.
11. Публичная кадастровая карта.
12. Офисы и приемные. Предварительная запись на прием.
13. Запрос к информационному ресурсу ГКН.
14. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме ONLINE.
15. Проверка состояния запроса ONLINE.
16. Мониторинг рынка недвижимости.
17. Предварительная подача документов для регистрации прав.
18. Подать заявление на государственную регистрацию прав.
19. Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки.

20. Запрос ключа доступа для физических и юридических лиц (ГКН).

21. Запрос ключа доступа для физических и юридических лиц (ЕГРП).

22. Геопортал инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации.

23. Подать заявление по ГКУ.

**Типичные ошибки, допускаемые заявителями при представлении документов на государственную регистрацию права, являющиеся причинами для приостановления государственной регистрации**

1. Несоответствие подлинников представляемых документов и их копий.
2. Ошибки в персональных данных субъекта права (заявителя).
3. Ошибки в описании объекта недвижимости.
4. Отсутствие контактных сведений (телефон, адрес электронной почты).
5. Государственная пошлина оплачивается на ненадлежащие реквизиты.
6. Несоответствие объекта недвижимости, указанного в заявлении, правоустанавливающим документам.
7. Представление недействительного паспорта, удостоверяющего личность заявителя.
8. Ошибки в описании принятых документов, т.е. несоответствие принятых документов документам, указанным в расписке о приеме.
9. Прием на внесение изменений данных субъекта права на несколько объектов одним заявлением, заявление должно быть одно на каждый объект.
10. Формирование заявления от участника долевого строительства физического лица как представителя застройщика, при отсутствии в заявлении данных о действительном представителе застройщика.
11. Неверные указания в заявлениях кадастровых номеров объектов.
12. Несоответствие размера доли в праве в заявлениях правоустанавливающим документам.
13. Подача документов от ненадлежащего лица (отсутствие документов, подтверждающих смену фамилии).
14. Непредставление доверенности на подписания договоров.
15. При реорганизации юридического лица отсутствуют заявления на регистрацию права собственности.
16. Объект недвижимого имущества, с заявлением о государственной регистрации права на который обращается заявитель, не поставлен на кадастровый учет.
17. При государственной регистрации договора аренды части здания, строения или сооружения отсутствует учет данной части в Государственном кадастре недвижимости.
18. Нет нотариально удостоверенного согласия одного из супругов при совершении сделки с объектом недвижимого имущества, приобретенным одним из супругов по возмездной сделке.
19. При продаже доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу к заявлению о государственной регистрации не прилагаются документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых ее продает.
20. Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится без отчуждения земельного участка.