



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Решение**

от 01.07.2020 г. № 105

**Об утверждении Правил благоустройства территории  
Тяжинского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Совет народных депутатов Тяжинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Тяжинского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Тяжинской районной газете "Призыв", приложение к настоящему решению разместить на сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Сорокина А.И., председателя Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа.

**Председатель Совета народных депутатов  
Тяжинского муниципального округа**

**А.И. Сорокин**

**Глава Тяжинского  
муниципального округа**

**С.Н. Кошкин**

# **Правила благоустройства территории Тяжинского муниципального округа**

## **Содержание:**

### **Часть I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### **Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Цели Правил благоустройства территории Тяжинского муниципального округа.

**Статья 2.** Обязанности участников деятельности по благоустройству территории Тяжинского муниципального округа

**Статья 3.** Объекты, элементы и мероприятия благоустройства.

**Статья 4.** Используемые понятия.

**Статья 5.** Общие принципы и подходы.

**Глава 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в Тяжинском муниципальном округе объектам благоустройства и их отдельным элементам.**

**Статья 6.** Требования к проектированию отдельных объектов благоустройства и их элементов.

**Статья 7.** Порядок организации праздничного оформления территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**Статья 8.** Наружное освещение.

**Статья 9.** Световое оборудование.

**Статья 10.** Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и характерные требования к ним.

**Статья 11.** Некапитальные нестационарные сооружения.

**Статья 12.** Организация площадок.

**Статья 13.** Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**Статья 14.** Организация пешеходных зон.

**Статья 15.** Благоустройство территории общественного назначения.

**Статья 16.** Благоустройство территории жилого назначения.

**Статья 17.** Благоустройство озелененных территорий.

**Статья 18.** Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.

#### **Глава 3. Доступность городской среды для маломобильных групп населения**

**Статья 19.** Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

### **Часть II. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### **Глава 4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

**Статья 20.** Общий порядок благоустройства территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**Статья 21.** Содержание прилегающих территорий

**Статья 22.** Особенности благоустройства территорий в осенне-зимний период.

**Статья 23.** Особенности благоустройства территорий в весенне-летний период.

**Статья 24.** Производство земляных работ, связанных с изменением или нарушением существующего благоустройства, не требующих получения разрешения на строительство.

**Статья 25.** Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений.

**Статья 26.** Требования к фасадам (отдельные элементы и внешнему виду).

**Статья 27.** Требования к устройству знаков адресации.

**Статья 28.** Требования к размещению, содержанию и внешнему виду нестационарных объектов.

**Статья 29.** Требования к размещению, содержанию и внешнему виду информационных конструкций.

**Статья 30.** Изменение внешнего вида фасада.

**Статья 31.** Требования к размещению, содержанию и внешнему виду рекламных конструкций (средств наружной рекламы).

**Статья 32.** Требования к размещению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и (или) агитационного характера.

**Статья 33.** Требования к содержанию строительных площадок, информации о возводимых объектах капитального строительства.

**Статья 34.** Требования к содержанию объектов озеленения.

**Статья 35.** Требования к содержанию автотранспорта, территорий и объектов организаций транспортного обеспечения.

**Статья 36.** Требования к содержанию многоквартирных домов и их территорий.

**Статья 37.** Требования к содержанию домов и земельных участков индивидуального жилищного фонда.

**Статья 38.** Требования к эксплуатации и содержанию дорог.

**Статья 39.** Требования к содержанию элементов уличного освещения.

**Статья 40.** Требования к содержанию подземных инженерных сетей и сооружений.

**Статья 41.** Требования к содержанию территорий организаций торговли, рынков и микрорынков, общественного питания, бытового обслуживания, медицинских учреждений, объектов культуры и спорта, организаций, оказывающих услуги населению.

**Статья 42.** Требования к содержанию территорий дачных, садоводческих, огороднических товариществ.

**Статья 43.** Содержание гаражей, территорий и объектов гаражно-строительных кооперативов и автозаправочных станций.

**Статья 44.** Требования к содержанию территорий, на которых проводятся массовые мероприятия.

**Статья 45.** Требования к содержанию площадок.

### **Часть III. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### **Глава 5. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

**Статья 46.** Общие положения по общественному участию в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**Статья 47.** Формы общественного участия в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**Статья 48.** Информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**Статья 49.** Механизмы общественного участия в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

#### **Глава 6. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение Правил благоустройства**

**Статья 51.** Контроль за соблюдением Правил благоустройства.

**Статья 52.** Ответственность за нарушение Правил благоустройства.

## **Часть I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **Глава 1. Общие положения**

Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ "Об административных правонарушениях в Кемеровской области", Устава Тяжинского муниципального округа.

#### **Статья 1. Цели Правил благоустройства территории Тяжинского муниципального округа.**

**1.1.** Правила благоустройства территории Тяжинского муниципального округа (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом в сфере благоустройства, направленным на формирование безопасной, комфортной и привлекательной городской среды для проживания, к которой для целей настоящих Правил относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Тяжинском муниципальном округе и определяющих комфортность проживания на такой территории; разработанным в целях создания здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в административных границах Тяжинского муниципального округа.

#### **Статья 2. Обязанности участников деятельности по благоустройству территории Тяжинского муниципального округа.**

**2.1.** Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению на территории Тяжинского муниципального округа нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе определяют: порядки уборки и содержания территорий населенных пунктов округа, отдельных объектов округа, прилегающих территорий к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений, земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий; порядок производства земляных работ; порядок содержания фасадов зданий и сооружений; порядок согласования архитектурно-строительного облика зданий и сооружений; порядок согласования размещения информационных конструкций на территории округа; порядок размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории округа; формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды; порядок контроля за соблюдением настоящих Правил и т. д.

**2.2.** Настоящие Правила обязательны для исполнения при осуществлении деятельности по благоустройству на территории Тяжинского муниципального округа, включая разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

#### **Статья 3. Объекты, элементы и мероприятия благоустройства.**

**3.1.** Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории общего пользования;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- земельные участки независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности;
- здания и сооружения независимо от формы собственности, назначения и ведомственной принадлежности;
- нестационарные, некапитальные сооружения независимо от формы собственности, назначения и ведомственной принадлежности;
- малые архитектурные формы, памятники, городская скульптура, обелиски.

### 3.2. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- наружное освещение;
- средства размещения информации (в том числе информационные конструкции и указатели);
- рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- памятники, городская скульптура, обелиски;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства;
- оформление витрин и фасадов зданий;
- оборудование и необходимые приспособления для лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения;
- палисадники.

**3.3.** В целях настоящих Правил к мероприятиям по благоустройству территории относятся мероприятия, направленные на создание или улучшение условий проживания жителей, обеспечение санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности населения, функционирование инфраструктуры округа, обеспечение надлежащего вида населенных пунктов округа.

## Статья 4. Используемые понятия.

### 4.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий, установленный настоящими Правилами благоустройства территории Тяжинского муниципального округа, направленный на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Тяжинского муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- **Городская среда** - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в населенных пунктах Тяжинского муниципального округа (в том числе в сельских населенных пунктах) и определяющих комфортность проживания на такой территории.

- **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы);

- **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Кемеровской области-Кузбасса;

- **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- **Нестационарные объекты**— объекты, строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

- **Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- **Жилой дом** - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- **Многokвартирный дом** – жилое здание, состоящее из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многokвартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

- **Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих Правилах в одном значении;

- **Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- **Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- **Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- **Тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;
- **Твердое покрытие** – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.
- **Средства размещения информации** – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;
- **Реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;
- **Рекламные конструкции** – технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, установка и эксплуатация которых осуществляется с целью распространения наружной рекламы, в порядке, определенном Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»;
- **Фасад** – наружная (лицевая) сторона (поверхность) наружных стен здания, строения, сооружения;
- **Информационная конструкция** – элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения Тяжинского муниципального округа, соответствующий требованиям настоящих Правил.  
В целях настоящих Правил к информационным конструкциям не относятся рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».
- **Вывеска** – информационная конструкция, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- **Фасадная конструкция** – информационная конструкция, размещаемая на фасаде зданий (помещений), строений, сооружений в пределах границ объекта, занимаемого хозяйствующим субъектом, и содержащая сведения о коммерческом обозначении, торговой марке (логотипе), виде деятельности;
- **Световое оборудование** – оборудование, основной функцией которого является генерирование и/или регулирование, и/или распределение оптического излучения, создаваемого лампами накаливания, разрядными лампами или светодиодами;
- **Исправное состояние фасада** – категория технического состояния фасада, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности, эксплуатационной пригодности и безопасности для населения;
- **Палисадник** - элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников
- **Колонна** – архитектурно-обработанная круглая в сечении вертикальная опора, элемент несущей конструкции зданий, строений, сооружений;
- **Полуколонна** – колонна, наполовину утопленная в стене;
- **Портал** – архитектурно оформленный вход в здание;



- **Карниз** – горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу (покрытие) здания и защищающий стену от стекающей воды, имеющий также декоративное значение;
- **Пилон** – массивные столбы, служащие опорой арок, перекрытий, либо стоящие по сторонам входов или въездов;
- **Пилястр** – плоский вертикальный выступ прямоугольного сечения на поверхности стены или столба;
- **Лепнина** – рельефные украшения (фигурные и орнаментальные) на фасадах зданий, строений, сооружений, отлитые или отпрессованные из гипса, штукатурки, бетона или других материалов.
- **Твердые коммунальные отходы (ТКО)** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.
- **Малые архитектурные формы (МАФ)** - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными

## **Статья 5. Общие принципы и подходы.**

**5.1.** Деятельность по благоустройству территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами благоустройства территории Тяжинского муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Тяжинского муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства, зданий, сооружений, прилегающих территорий;

**5.2.** В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

**5.3.** Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития

инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

**5.4.** Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

**5.5.** Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население Тяжинского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, которые осуществляют деятельность на территории Тяжинского муниципального округа и могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

**5.6.** Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и, как правило, при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития округа, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей округа.

**5.7.** Территории, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств округа, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

**5.8.** Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий необходимо достигать путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в Тяжинском муниципальном округе и за его пределами при помощи различных видов

транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Тяжинском муниципальном округе территорий муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

д) принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

**5.9.** Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

**5.10.** Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

**5.11.** Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется преимущественно с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий населенных пунктов округа, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

**5.12.** Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

**5.13.** В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству необходимо проводить инвентаризацию объектов благоустройства и разрабатывать паспорта объектов благоустройства.

**5.14.** В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

**5.15.** Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

**5.16.** В качестве приоритетных объектов благоустройства преимущественно выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территорий населенных пунктов округа, с учетом объективной

потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития округа.

## **Глава 2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в Тяжинском муниципальном округе объектам благоустройства и их отдельным элементам.**

### **Статья 6. Требования к проектированию отдельных объектов благоустройства и их элементов.**

#### **6.1. Элементы озеленения**

**6.1.1.** При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

**6.1.2.** Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" населенных пунктов Тяжинского муниципального округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к объектам благоустройства, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

**6.1.3.** В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**6.1.4.** Работы необходимо проводить по предварительно разработанному проекту благоустройства. В случае если работы предусматривают снос существующих зеленых насаждений, для их проведения в обязательном порядке необходимо разрешение, выданное уполномоченным подразделением администрации округа.

**6.1.5.** В условиях сезонного повышения уровня загрязнения воздуха в осенне-зимний период целесообразно формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

**6.1.6.** На территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа в шаговой доступности от дома необходимо организовывать качественные озелененные территории. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

**6.1.7.** При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

#### **6.2. Виды покрытий**

**6.2.1.** При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных

пешеходных коммуникаций.

**6.2.2.** Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

**6.2.3.** Проектируемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

**6.2.4.** Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применяться различные виды защиты (приствольные решетки, обеспечивающие защиту от открытого грунта, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

### **6.3. Ограждения.**

**6.3.1.** При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

**6.3.2.** На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. При необходимости разграничения общественных пространств рекомендуется также формировать изгороди из зеленых насаждений.

**6.3.3.** В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматриваться защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**6.3.4.** При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

### **6.4. Водные устройства**

**6.4.1.** К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

**6.4.2.** При благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

**6.4.3.** Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

#### **6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.**

**6.5.1.** При создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

**6.5.2.** Состав улично-коммунального оборудования включает различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

**6.5.3.** Для складирования коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка контейнеров и (или) урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

**6.5.4.** Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

**6.6.** Уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования - подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

**6.6.1.** При создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

**6.6.2.** При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения; размещение крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), осуществляется на одном уровне с покрытием

прилегающей поверхности.

**6.6.3.** Установка банкоматов, интерактивных информационных терминалов на фасадах зданий и сооружений допускается только во встраиваемом в поверхность фасада исполнении, а также внутри зданий и сооружений с учетом пешеходных потоков, без преграждения путей эвакуации.

**6.7.** Игровое и спортивное оборудование.

**6.7.1.** При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

**6.7.2.** Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

**6.7.3.** Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.) в полном соответствии с действующими нормативами. При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **Статья 7. Порядок организации праздничного оформления территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**7.1.** Целью праздничного оформления округа является создание атмосферы для формирования праздничного настроения у всех категорий жителей и гостей округа с использованием элементов оформления.

**7.2.** Принципы праздничного оформления:

- гармоничное сочетание элементов праздничного оформления с архитектурной и ландшафтной средой населенных пунктов Тяжинского муниципального округа;
- комплексный подход и равномерное размещение элементов оформления на всей территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**7.3.** К Объектам праздничного оформления относятся: территории улиц, площадей, мостовые сооружения, места массовых гуляний, парки, скверы, фасады зданий, строений, сооружений, витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, и прилегающие к ним территории.

**7.4.** К элементам праздничного оформления относятся: флаги, баннерные панно, транспаранты-перетяжки, объемно-декоративные элементы и композиции, стенды, трибуны, эстрады, цветочные композиции, тантамарески, сооружения и композиции из льда и уплотненного снега, световые гирлянды, праздничная иллюминация, световые панно, световые конструкции и композиции, объемно-пространственные конструкции.

**7.5.** Праздничное оформление на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа обеспечивается к следующим событиям:

**7.5.1.** Праздничные дни:

- Новый год (1 января);
- День защитника Отечества (23 февраля);
- Международный женский день (8 марта);
- День Победы (9 мая);
- День России (12 июня);
- День Тяжинского муниципального округа (4 сентября).

**7.5.2.** Памятные даты, дни проведения мероприятий, связанные со знаменательными событиями.

**7.6.** Размещение элементов праздничного оформления и включение световых элементов праздничного оформления производится на период проведения праздничных мероприятий правообладателями зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, иными лицами, на которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кемеровской области – Кузбасса, муниципальных правовых актов, договоров возложена соответствующая обязанность.

**7.7.** Требования к размещению элементов праздничного оформления территории муниципального образования:

**7.7.1.** Соответствие праздничного оформления тематике праздника.

**7.7.2.** Праздничное оформление муниципального образования, включающее использование социальной рекламы, государственной символики, символики Тяжинского муниципального округа, осуществляется в соответствии с Федеральными конституционными законами от 25.12.2000 N 1-ФКЗ "О Государственном флаге Российской Федерации", от 25.12.2000 N 2-ФКЗ "О Государственном гербе Российской Федерации", Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

**7.7.3.** Декоративные флаги и панно на фасадах зданий и сооружений, не перекрывают оконные проемы жилых и рабочих помещений.

**7.7.4.** Установленные в зонах пешеходной активности и в пределах треугольников видимости объемно-декоративные пространственные конструкции не препятствуют свободному движению пешеходов.

**7.7.5.** Праздничное оформление вблизи проезжей части размещается без создания затруднений визуальной навигации движения автотранспорта и перекрывать знаки дорожного движения.

**7.7.6.** Все объекты и элементы праздничного оформления, а также работы по монтажу, демонтажу и эксплуатации объектов и элементов оформления выполняются в соответствии требованиями ГОСТ, СНИП и СП, действующих на территории Российской Федерации, а также с соблюдением мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, а также экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации.

**7.7.7.** Монтаж, демонтаж, ремонт и эксплуатация световых элементов оформления улиц, и площадей округа, осуществляется специалистами, имеющими допуск к данным



видам работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7.7.8.** Монтаж, демонтаж, ремонт и эксплуатация установок архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений осуществляется собственником или арендатором здания, либо организацией или специалистами, привлекаемыми собственником или арендатором по договору.

**7.7.9.** Элементы праздничного оформления содержатся в рабочем и комплектующем состоянии.

## **Статья 8. Наружное освещение.**

### **8.1. Архитектурное освещение.**

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, создания световых ансамблей. Освещение фасадов осуществляется стационарными или временными установками освещения.

**8.1.1.** К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды ("нити", "бахрома", "сетка", "дождь", "занавес", "тающие сосульки"), дюралайт, светодиодные ленты, неоновые лампы, световые графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, статичные и динамические световые проекции, лазерные рисунки, гобо-проекторы и т.п.

**8.1.2.** Праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности.

Системы праздничной иллюминации - осветительное декоративное оборудование, применяемое для светового оформления фасадов зданий, строений, сооружений в дни праздников.

Элементы праздничной иллюминации, устанавливаемые на территориях, прилегающих к зданиям и сооружениям, имеющим архитектурную подсветку, размещаются с учетом единого светоцветового решения.

### **8.2. Функциональное освещение:**

**8.2.1.** Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

**8.2.2.** В обычных установках, применяемых в транспортных и пешеходных зонах, светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

**8.2.3.** Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

**8.2.4.** В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

**8.2.5.** Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

**8.2.6.** Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

### **8.3. Световая информация**

Световая информация, в том числе световая реклама и информационные конструкции, визуальная навигация движения пешеходов и транспорта предназначены для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

## **Статья 9. Световое оборудование.**

**9.1** При создании и благоустройстве освещения и светового оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

**9.2.** При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;
- размещение светового оборудования на фасадах здания, строения, сооружения, допускается при исключении возможности попадания прямого света в окна помещений.

### **9.3. Требования к источникам света.**

**9.3.1.** В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделий и материалов: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

**9.3.2.** Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

**9.3.3.** В установках архитектурного освещения и световой информации необходимо использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве округа или световом ансамбле.

**9.3.4.** Обеспеченность надежности работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в





	Полное включение <*>	-	-	-	-	-	-
	Полное отключение	5:15	5:00	4:45	4:35	4:30	4:15
Июнь	Полное включение	22:20	22:25	22:30	22:35	22:37	22:38
	Частичное отключение <*>	1:00	1:00	1:00	1:00	1:00	1:00
	Полное включение <*>	-	-	-	-	-	-
	Полное отключение	4:05	4:04	4:00	3:58	3:57	3:55
Июль	Полное включение	22:25	22:20	22:15	22:10	22:10	21:55
	Частичное отключение <*>	1:00	1:00	1:00	1:00	1:00	1:00
	Полное включение <*>	-	-	-	-	-	-
	Полное отключение	4:02	4:10	4:16	4:25	4:35	4:40
Август	Полное включение	21:45	21:35	21:30	21:15	21:00	20:50
	Частичное отключение <*>	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00
	Полное включение <*>	-	-	-	6:00	6:00	6:00
	Полное отключение	4:55	5:05	5:25	6:40	6:45	6:50
Сентябрь	Полное включение	20:30	20:20	20:05	19:55	19:40	19:25
	Частичное отключение <*>	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00
	Полное включение <*>	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00
	Полное	6:05	6:15	6:25	6:30	6:36	6:50

	отключение						
Октябрь	Полное включение	19:20	18:55	18:50	18:45	18:35	18:15
	Частичное отключение <*>	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00
	Полное включение <***>	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00
	Полное отключение	6:55	7:010	7:16	7:25	7:30	7:45
Ноябрь	Полное включение	17:55	17:45	17:40	17:25	17:15	17:10
	Частичное отключение <*>	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00
	Полное включение <***>	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00
	Полное отключение	8:08	8:20	8:25	8:35	8:45	8:50
Декабрь	Полное включение	17:05	17:08	17:10	17:13	17:14	17:20
	Частичное отключение <*>	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00
	Полное включение <***>	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00	6:00
	Полное отключение	9:00	9:10	9:15	9:20	9:25	9:27

<\*> - не применяется для архитектурного освещения, праздничной иллюминации и информационных конструкций.

<\*\*\*> - не применяется для архитектурного освещения, праздничной иллюминации и информационных конструкций.

## **Статья 10 Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и характерные требования к ним.**

**10.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества комфортной среды проживания при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических и натуральных материалов,

привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

**10.2.** Требования к элементам планировочной структуры основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материалы и дизайн объектов необходимо подбирать с учетом всех условий эксплуатации.

**10.3.** При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

**10.4.** Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

**10.5.** Требования к установке урн:

- а) достаточная высота и объем;
- б) желательно наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- в) защита от дождя и снега;
- г) использование и аккуратное расположение вставных ведер и (или) мусорных мешков.

**10.6.** При установке уличной мебели, в том числе различных видов скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе, необходимо:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) предусмотреть наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории объектов озеленения выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

**10.7.** Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

а) высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

б) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) необходимо подбирать таким образом, чтобы он не отвлекал внимание от растений.

**10.8.** При установке ограждений необходимо учитывать следующие характеристики:

а) прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

б) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

в) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

г) расположение ограды не далее 15 см от края газона;

д) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

**10.9.** На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

а) скамейки без спинки с местом для сумок;

б) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

в) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

г) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

д) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

**10.10.** Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

а) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

б) скамейки, предполагающие длительное сидение;

в) цветочницы и кашпо (вазоны);

г) информационные стенды;

д) защитные ограждения;

г) столы для игр.

**10.11.** Для защиты МАФ от графического вандализма целесообразно



минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности сделать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) на поверхности допускается размещение малоформатной рекламы. Возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

**10.12.** Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

**10.13.** На местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) - на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. - допускается замещение отдельно стоящих конструкций на рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (исторический план местности, навигационная схема и другие подобные элементы).

**10.14.** При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

а) использование легко очищаемых и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;

б) использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирования или рельефного текстурирования, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчают очистку;

в) использование темных тонов окраски или материалов.

При размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

г) оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защищать с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;

д) целесообразно минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

**10.15.** Объекты, за исключением индивидуальных проектов, необходимо выполнять в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

**10.16.** При проектировании или выборе объектов для установки необходимо учитывать все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и ремонта.

## **Статья 11. Некапитальные нестационарные сооружения.**

**11.1.** При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и

подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера), необходимо применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

**11.2.** При создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей, без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

**11.3.** Некапитальные нестационарные сооружения необходимо размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенных пунктов Тяжинского муниципального округа и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания могут размещаться на территориях пешеходных зон, на озелененных территориях населенных пунктов Тяжинского муниципального округа. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

## **Статья 12. Организация площадок.**

**12.1.** На территории округа необходимо предусматривать следующие виды площадок: детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха и досуга, контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, площадки для выгула домашних животных, площадки для дрессировки собак, площадки для стоянки автомобилей и другие.

**12.2.** Места размещения и оборудование всех видов площадок, указанных в пункте 12.1. настоящей статьи, должны соответствовать следующим нормам: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

### **12.3. Организация детских площадок.**

**12.3.1.** Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

**12.3.2.** Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (парках, скверах, пляжах) в соответствии с пунктом 12.2 настоящей статьи.

Детские площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны

находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на вновь размещаемые объекты).

**12.3.3.** Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

**12.3.4.** При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

**12.3.5.** Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

**12.3.6.** При проектировании, строительстве, реконструкции и ремонте детских площадок необходимо руководствоваться и соответствовать:

ГОСТ 33602—2015 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие, Определение критической высоты падения»;

ГОСТ Р 548471-2011 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний канатных дорог. Общие требования».

## **12.4. Организация спортивных площадок.**

**12.4.1.** Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, общеобразовательных школ.

**12.4.2.** Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (парках, скверах, пляжах) в соответствии с пунктом 12.2 настоящей статьи.

Расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов и общественных зданий должно составлять от 20 м до 40 м (в зависимости от шумовых характеристик, наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса). Данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты.

**12.4.3.** Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение.

**12.4.4.** Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**12.4.5.** Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру. При этом не следует применять кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

**12.4.6.** При проектировании, строительстве, реконструкции и ремонте детских площадок необходимо руководствоваться и соответствовать:

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 54415-2011 «Оборудование для скейтплощадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 56439-2015 «Комплекты каркасно-тентовых укрытий для спортивных площадок. Общие требования»

## **12.5. Организация площадок для отдыха и досуга.**

**12.5.1.** Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения предназначены для тихого отдыха, в том числе настольных игр взрослого населения. Их необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

**12.5.2.** При совмещении площадок отдыха и досуга и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

**12.5.3.** Нормируемый перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха,

включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

**12.5.4.** Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

**12.5.5.** Необходимо применять озеленение по периметру площадки, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

## **12.6. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов.**

**12.6.1.** Контейнерные площадки в обязательном порядке оборудуются на объектах и территориях, где могут накапливаться коммунальные отходы. Место размещения контейнерной площадки должно быть согласовано в порядке, установленном нормативным актом администрации Тяжинского муниципального округа.

**12.6.2.** В обязательном порядке до сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или нежилого здания определяется и согласовывается место временного складирования отходов от указанного объекта.

**12.6.3.** Контейнерные площадки размещаются:

а) от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м.

б) от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

**12.6.4.** Установка стационарных контейнерных площадок и высокообъемных контейнеров на улицах с интенсивным транспортным движением допускается при невозможности их размещения на улицах с ограниченным движением транспорта, в транспортных тупиках, на дворовых территориях многоквартирных домов.

**12.6.5.** Нормируемый перечень элементов благоустройства контейнерной площадки включает: контейнеры различных модификаций, твердое покрытие, ограждение, благоустроенные подъезды и подходы. При отсутствии вблизи контейнерной площадки уличного освещения предусматривается локальное освещение.

**12.6.6.** На контейнерных площадках необходимо размещать сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, предостережение для владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

**12.6.7.** Размещение и оборудование контейнерной площадки, в соответствии с настоящими Правилами, является обязанностью собственника объекта - источника образования отходов.

## **12.7. Организация площадки для выгула домашних животных.**

**12.7.1.** Для выгула собак оборудуются специализированные площадки, которые могут находиться на внутриквартальных территориях, на объектах общего пользования (в

парках, скверах), на территориях ограниченного использования (охранные зоны линий электропередач, подземных коммуникаций, полосы отвода железной дороги и др.), в соответствии с пунктом 12.2 настоящей статьи.

Расстояние от площадки для выгула собак от окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 40 м.

**12.7.2.** В случае размещения специализированной площадки для выгула собак на внутриквартальной территории или объекте общего пользования собственником (владельцем) в обязательном порядке предусматривается ограждение высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

**12.7.3.** Нормируемый перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, спортивные и тренировочные снаряды, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный щит с правилами пользования площадкой.

**12.7.4.** Для площадок, предназначенных для выгула животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность площадок, предназначенных для выгула животных, целесообразно предусматривать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.).

## **12.8. Организация площадки для дрессировки собак.**

**12.8.1.** Для дрессировки собак оборудуются специализированные площадки, которые могут находиться на внутриквартальных территориях, на объектах общего пользования (в парках, скверах), на территориях ограниченного использования (охранные зоны линий электропередач, подземных коммуникаций, полосы отвода железной дороги и др.), в соответствии с пунктом 12.2 настоящей статьи.

Расстояние от площадки для дрессировки собак до жилых и административных зданий должно составлять не менее 40 м.

**12.8.2.** Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

**12.8.3.** Покрытие площадки необходимо предусматривать с ровной поверхностью, которая бы обеспечивала хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также была удобной для регулярной уборки и обновления.

**12.8.4.** Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

## **12.9. Организация площадок автостоянок и паркингов.**

**12.9.1.** Площадки автостоянок и паркингов от следующих зданий и сооружений размещаются не менее:

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью машино–мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

**12.9.2.** От общественных зданий и сооружений площадки автостоянок и паркингов размещаются на расстоянии не менее 10 м.

**12.9.3.** Наземные паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино–мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

**12.9.4.** Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

**12.9.5.** Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

**12.9.6.** При планировке общественных пространств и дворовых территорий целесообразно предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

**12.9.7.** При проектировании и устройстве площадок автостоянок необходимо руководствоваться СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей".

**Статья 13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**13.1.** При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

**13.2.** Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составлять карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные МАФ. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

**13.3.** При планировочной организации пешеходных тротуаров должен предусматриваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

**13.4.** Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделять участки по следующим типам:

а) образованные при проектировании микрорайона и застройщиком;

б) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

в) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время.

**13.5.** В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, выявление бесхозных объектов.

**13.6.** Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности принимаются меры по очищению от них территории, при необходимости закрывается к ним доступ населения. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

**13.7.** Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

**13.8.** В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с администрацией округа, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

**13.9.** При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее

а) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

б) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям



осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

**13.10.** Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

**13.11.** Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, учитывающей действующие нормы, позволяющей избежать образования толпы.

**13.12.** Пешеходные маршруты необходимо обеспечивать освещением.

**13.13.** Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сетью пешеходных дорожек необходимо предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта округа.

**13.14.** При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

**13.15.** Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

**13.16.** Пешеходные маршруты необходимо озеленять.

**13.17.** Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, озелененными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и озелененными территориями.

**13.18.** Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на озелененных территориях).

**13.19.** Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на озелененных территориях.

**13.20.** Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

**13.21.** На озелененных территориях населенных пунктов округа предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, однако могут предусматриваться различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

#### **Статья 14. Организация пешеходных зон.**

**14.1.** Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

**14.2.** Для формирования благоустроенной пешеходной зоны производится осмотр

территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра целесообразно включение лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

**14.3.** Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

**14.4.** При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения связности, прямолинейности, комфортности.

**14.5.** Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

**14.6.** На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на озелененных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

## **Статья 15. Благоустройство территории общественного назначения.**

**15.1.** Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общеокружного и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

**15.2.** На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой округа.

**15.3.** Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории, в целях обеспечения высокого уровня комфорта пребывания, визуальной привлекательности среды, экологической обоснованности.

**15.4.** Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**15.5.** На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

## **Статья 16. Благоустройство территории жилого назначения.**

**16.1.** Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**16.2.** Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

**16.3.** Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

**16.4.** Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

**16.5.** Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационную, транспортную, хозяйственную и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

**16.6.** Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать освещенностью и просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств.

**16.7.** Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. При этом должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

**16.8.** На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

**16.9.** В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются различные виды покрытия проезда, озеленение, осветительное оборудование.

**16.10.** При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

**16.11.** При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

**16.12.** В перечень элементов благоустройства на участке длительного и

кратковременного хранения автотранспортных средств включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

**16.13.** Благоустройство участка территории автостоянок необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

## **Статья 17. Благоустройство озелененных территорий.**

**17.1.** Объектами благоустройства на озелененных территориях обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы.

**17.2.** При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

а) для природных рекреационных комплексов: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон природных рекреационных комплексов;

б) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных или потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

в) для пешеходных зон и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных или потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

**17.3.** Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

**17.4.** При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

а) производить оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

б) производить выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разрабатывать мероприятия по их удалению с объектов;

в) по возможности обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

г) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

д) ограничить использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

**17.5.** На территории объектов рекреации возможно размещение ограждений, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**17.6.** На территории Тяжинского муниципального округа могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

**17.7.** На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: системы аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Допустимо применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

**17.8.** Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

**17.9.** На территории парка жилого района предусматриваются система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

**17.10.** При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

**17.11.** На территории Тяжинского муниципального округа допускается формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

**17.12.** Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

**17.13.** Необходимо предусматривать колористическое решение: покрытия, размещения водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения; формирование пейзажного характера озеленения.

**17.14.** При проектировании сада на крыше кроме решения задач озеленения

необходимо учитывать комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

**17.15.** При устройстве палисадников необходимо соблюдать следующие требования:

**17.15.1.** Размещение палисадников допускается с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги. Допускается устройство палисадников на землях, находящихся в муниципальной собственности при условии использования занятого палисадником земельного участка в целях благоустройства и декоративного озеленения.

**17.15.2.** Ограждение палисадника устанавливается шириной не более 3 метров с ограничением по длине фасада здания, высотой не более 1,2 м из легко сборных конструкций, без фундаментальной основы, в светопрозрачном исполнении или в виде формирования «живой» изгороди зеленых насаждений.

**17.15.3.** Запрещается устройство палисадников с нарушением санитарных, экологических и пожарных требований, требований земельного и градостроительного законодательства,

**17.15.4.** В случаях проведения аварийно-восстановительных, ремонтных работ; аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде легко сборных конструкций палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются собственником палисадника незамедлительно.

## **Статья 18. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.**

**18.1.** Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций Тяжинского муниципального округа является улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенных пунктов Тяжинского муниципального округа в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**18.2.** Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

## **Глава 3. Доступность городской среды для маломобильных групп населения**

### **Статья 19. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.**

**19.1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению

маломобильных групп населения.

**19.2.** В обязательном порядке для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, проектирование, строительство и реконструкции зданий, сооружений и иных объектов благоустройства должно осуществляться в соответствии с:

- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования".

**19.3.** Для ранее построенных общественных и жилых зданий и сооружений а также иных объектов благоустройства необходимо проведение мероприятий по приведению к требуемым параметрам доступности городской среды для маломобильных групп населения, в соответствии с действующим законодательством.

## **Часть II. БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ТЯЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **Глава 4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

#### **Статья 20. Общий порядок благоустройства территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**20.1.** Благоустройство территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа осуществляется в порядке, обеспечивающем:

**20.1.1.** Содержание в чистоте и исправном состоянии зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены, а также прилегающих территорий.

**20.1.2.** Соблюдение установленного порядка благоустройства прилегающих территорий, уличных, внутриквартальных территорий, территорий общего пользования, зданий и сооружений; соблюдение установленного порядка уборки снега, снежно-ледяных образований с территории общего пользования, со ступеней и площадок перед входами в здания, с кровель зданий и сооружений; очистка территории от мусора, снега, стоков, удаление оледенений.

**20.1.3.** Оставление и хранение до вывоза отходов производства и потребления, в том числе крупногабаритного мусора, в объектах накопления отходов; складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, мусора, различной специальной

техники и оборудования, машин и механизмов в специально отведенных местах.

**20.1.4.** Сохранность зеленых насаждений, включая деревья, кустарники, газоны и цветники, проведение мероприятий по уходу за ними, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждения, скашивание травы.

**20.1.5.** Перевозку мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды.

**20.1.6.** Оформление разрешений на производство земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановление благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

**20.1.7.** Оформление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории населенных пунктов округа в соответствии с настоящими Правилами.

**20.1.8.** Оборудование фасадов домов указателями с наименованием улиц, проездов, переулков, площадей, номерными знаками и табличками с указанием эксплуатирующей организации; размещение у входов в подъезды указателей с адресами и телефонами аварийно-диспетчерских служб, номеров подъездов и квартир.

**20.1.9.** Оборудование мест массового отдыха горожан (парки, сады, скверы), а также мостов округа табличками с наименованием объекта и указанием эксплуатирующей организации.

**20.1.10.** Установку урн и их содержание в соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

**20.1.11.** Организацию водостока паводковых вод, очистку кюветов для водостоков на территориях организаций, многоквартирных домов, домов индивидуальной застройки, прилегающих территориях и территориях общего пользования.

**20.1.12.** Устройство газонов (засыпка грунта) ниже уровня примыкания к бордюроному камню, тротуару при строительстве, реконструкции и ремонте объектов благоустройства и дорожного хозяйства при наличии технической возможности.

**20.2.** Благоустройство территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа осуществляется в порядке, исключаящем:

**20.2.1.** Оставление отходов производства и потребления вне контейнеров и бункеров, предназначенных для их сбора, в том числе на улицах, площадях, дворовых территориях, в парках, скверах и на иных территориях общего пользования.

**20.2.2.** Складирование и хранение строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, мусора, различной специальной техники и оборудования, машин и механизмов на не оборудованной для этих целей территории, а также вне специально отведенных для этих целей мест; складирование дров, угля, кормов для животных на территории общего пользования.

**20.2.3.** Размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок и иных информационных материалов в неустановленных местах; нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест. Перечень мест для размещения вышеуказанных информационных материалов утверждается муниципальным правовым актом администрации округа. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, заборов, зданий, сооружений, МАФ должна осуществляться лицами, владеющими и (или) эксплуатирующими данные объекты.

**20.2.4.** Осуществление мойки транспортных средств на территории общего пользования (в том числе на улицах и дворовых территориях, в реках и других водоемах, их водоохраных зонах) вне специально отведенных для этих целей мест; вынесение грязи на колесах транспортных средств на проезжую часть дорог.

**20.2.5.** Размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, газонах, озелененных территориях, на отмостках зданий.



**20.2.6.** Уничтожение, повреждение растительности, газонов, цветников и клумб на территории общего пользования.

**20.2.7.** Сбрасывание, откачивание или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории; засорение ливневой канализации, засыпание водоотводящих сооружений.

**20.2.8.** Осуществление выпаса домашнего скота на территории общего пользования, за исключением выпаса на специально отведенных местах.

**20.2.9.** Сжигание листьев, травы и всех видов отходов в черте Населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**20.3.** Перечень работ по благоустройству включает:

**20.3.1.** Осмотр территории и элементов благоустройства в целях своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных документов.

**20.3.2.** Устранение повреждений элементов благоустройства, их восстановление и замена при необходимости.

**20.3.3.** Мероприятия по уходу за объектами озеленения (полив, стрижка газонов, санитарная обрезка, опилка деревьев и кустарников, их снос в случаях и порядке, предусмотренных муниципальным правовым актом).

**20.3.4.** Проведение санитарной очистки канав, дренажей, труб, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления (не реже 4 раз в год).

**20.3.5.** Обеспечение содержания МАФ в течение года, а именно:

а) своевременный ремонт и замена при необходимости, обмыв, а также обеспечение исправного и чистого состояния МАФ, включая отсутствие ржавчины и старой краски на них;

б) ремонт, очистка от старого покрытия и окраска по мере необходимости приствольных ограждений (металлических решеток);

в) содержание в чистоте, недопущение возникновения очагов коррозии и окраска по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети;

г) ежедневная очистка водной поверхности от мусора в период работы фонтанов;

д) очистка элементов МАФ и подходов к ним от снега и наледи в зимний период.

**20.3.6.** С наступлением весенне-летнего периода мойку снаружи и внутри объектов накопления отходов, очистку от старого покрытия, ржавчины и покраску.

**20.3.7.** Уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) с периодичностью, предусмотренной настоящими Правилами.

**20.3.8.** Сбор и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

**20.4.** Благоустройство и содержание объектов благоустройства осуществляют физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

а) на территориях земельных участков, прилегающих к ним территориях и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

б) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с уполномоченными структурными подразделениями администрации Тяжинского муниципального округа, муниципальными учреждениями;

в) на территориях земель железнодорожного транспорта, находящихся в пределах населенного пункта, - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;

г) на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с уполномоченными структурными подразделениями администрации Тяжинского муниципального округа или муниципальными учреждениями;

д) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, прилегающих к ним территориях - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

е) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

ж) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

и) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций и прилегающих к ним территориях - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций;

**20.5.** На объектах благоустройства, за исключением указанных в пункте 20.4. настоящих Правил, лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

## **Статья 21. Содержание прилегающих территорий**

**21.1.** Собственник и (или) иной законный владелец земельного участка, здания, строения, сооружения, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам территорий в соответствии с Порядком участия в содержании прилегающих территорий, утверждаемым администрацией Тяжинского муниципального округа.

**21.2.** Перечень работ по благоустройству прилегающих территорий включает:

**21.2.1.** Осмотр территории и элементов благоустройства в целях своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных документов.

**21.2.2.** Устранение повреждений элементов благоустройства, их восстановление и замена при необходимости.

**21.2.3.** Мероприятия по уходу за объектами озеленения (полив, стрижка газонов, санитарная обрезка, опилка деревьев и кустарников, их снос в случаях и порядке, предусмотренных муниципальным правовым актом).

**21.2.4.** Проведение санитарной очистки канав, дренажей, труб, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления (не реже 4 раз в год).

**21.2.5.** Обеспечение содержания МАФ в течение года, а именно:

а) своевременный ремонт и замена при необходимости, обмыв, а также обеспечение исправного и чистого состояния МАФ, включая отсутствие ржавчины и старой краски на них;

б) ремонт, очистка от старого покрытия и окраска по мере необходимости приствольных ограждений (металлических решеток);

в) содержание в чистоте, недопущение возникновения очагов коррозии и окраска по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети;

г) ежедневная очистка водной поверхности от мусора в период работы фонтанов;

д) очистка элементов МАФ и подходов к ним от снега и наледи в зимний период.

**21.2.6.** С наступлением весенне-летнего периода мойку снаружи и внутри объектов накопления отходов, очистку от старого покрытия, ржавчины и покраску.

**21.2.7.** Уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) с периодичностью, предусмотренной настоящими Правилами.

**21.2.8.** Сбор и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

**21.3.** Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Законом Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".

**21.4.** Утверждение схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном Законом Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".

В период до 01.01.2021 в целях реализации статьи 5-1 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" утверждение карт-схем границ прилегающей территории осуществляется муниципальными правовыми актами администрации Тяжинского муниципального округа. Порядок подготовки и утверждения карт-схем устанавливается муниципальным правовым актом администрации Тяжинского муниципального округа.

**21.5.** Границы прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий определяются с учетом следующих дифференцированных показателей минимальной и максимальной площади прилегающей территории:

**21.5.1.** Для земельных участков 8 - 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка 25 - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, за исключением категорий зданий, строений, сооружений и земельных

участков, указанных в пунктах с 21.5.2 по 21.5.12.

**21.5.2.** Для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - 10 - 15 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от жилого дома, но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

**21.5.3.** Для встроенных (встроено-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 12 - 15 метров от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части;

**21.5.4.** Для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (делового, административного, социального и коммерческого назначения) - 12 - 15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 - 15 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 - 30 метров по периметру от здания (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

**21.5.5.** Для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

**21.5.6.** Для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) 12 - 15 метров по периметру от фасада сооружения, но не далее границы проезжей части;

**21.5.7.** для гаражных и гаражно-строительных кооперативов 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

**21.5.8.** Для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии;

**21.5.9.** Для строительных площадок 12 - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

**21.5.10.** Для мест производства земляных работ 1,5 - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

**21.5.11.** Для надземных трубопроводов 1,5 - 2 метра в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

**21.5.12.** Для наземных рекламных конструкций 1,5 - 2 метра по периметру от конструкции.

**21.6.** В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них) и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

## **Статья 22. Особенности благоустройства территорий в осенне-зимний период.**

**22.1.** В целях настоящих Правил период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 апреля.

**22.2.** Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, удалены материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей и способствовать образованию заносов.

**22.3.** Уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, а также с путепроводов, остановок общественного транспорта, стоянок такси, пешеходных переходов, с подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, с прилегающих территорий, с территориями скверов должна производиться в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами и обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

**22.4.** Мероприятия по содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства, в том числе включают в себя:

а) очистку территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров и площадей от снега;

б) погрузку и вывоз снега;

в) в случае скользкости - посыпку песком, обработку противогололедными материалами (далее - ПГМ);

г) удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега;

д) рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы);

е) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;

ж) подметание территорий.

**22.5.** К первоочередным операциям уборки и содержания улично-дорожной сети населенного пункта относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к зданиям, а также выездам из дворов. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных и скверах при условии последующей вывозки.

**22.6.** К операциям второй очереди относятся удаление (вывоз) снега, зачистка дорожных лотков после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом. В первую очередь ПГМ обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

**22.7.** Для борьбы со снежно-ледяными отложениями на тротуарах должна применяться обработка мелким щебнем или чистым речным песком, либо их смесью.

**22.8.** Посадочные площадки остановок пассажирского общественного транспорта должны постоянно очищаться от песка, снега и наледи (скользкости).

**22.9.** Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 10 часов. Уборка тротуаров, в зависимости от класса тротуара, должна проводиться со следующей периодичностью:

Класс тротуара <*>	Периодичность, час, при температуре воздуха, град. С -		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
	ниже -2	выше -2	
I	через 3	через 1,5	через 3
II	через 2	через 1	через 2
III	через 1	через 0,5	через 1

Предусмотренная настоящим пунктом периодичность очистки от снега тротуаров, независимо от их класса, при сильных снегопадах сокращается, и уборка производится непрерывно.

<\*> Класс тротуара, определяется в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам:

- при движении до 50 человек в час - I класс;
- при движении от 51 до 100 человек в час - II класс;
- при движении более 101 человека в час - III класс (интенсивность движения пешеходов определяется путем подсчета пешеходов с 8 до 18 часов в полосе движения 0,75 метра лицами, обеспечивающими выполнение мероприятий по благоустройству).

**22.10.** При уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов, а также площадкам для крупногабаритного мусора, к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения.

**22.11.** Территории организаций, прилегающие территории и территории общего пользования подлежат очистке от снега, наледи и льда со следующей периодичностью:

Вид уборочных работ	Периодичность
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки

**22.12.** Снег подлежит формированию в снежные валы и вывозу на снежные отвалы. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные Администрацией места отвала.

**22.13.** Вывоз снега с улично-дорожной сети населенного пункта осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, от перекрестков дорог, пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение трех дней после окончания снегопада, окончательный вывоз снега производится не позднее пяти дней после окончания снегопада.

**22.14.** Очистка крыш и козырьков зданий от снега должна производиться не реже одного раза в месяц, от наледи и сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см. и, при наступлении оттепели, от наледей и сосулек на сторонах зданий (домов, сооружений), выходящих на пешеходную зону, должна производиться в течение трех часов с момента возникновения перечисленных обстоятельств.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

- желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;
- снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Работы по очистке производятся в светлое время суток с обязательным принятием мер, обеспечивающих сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электропередач, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, и осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы.

Снег, сосульки, наледь, сброшенные с крыш, балконов и козырьков, подлежат уборке и складированию в местах, не препятствующих движению автотранспорта и пешеходов, и дальнейшему вывозу на снежные отвалы.

**22.15.** Собираемый и сдвигаемый снег необходимо складировать таким образом, чтобы оставались свободными места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов, обеспечивалась видимость для пешеходов и участников дорожного движения и безопасность дорожного движения, не допускалось повреждения зеленых насаждений:

- с тротуаров - на проезжей части в прилотовой зоне (на тротуарах шириной более 6 метров, отделенных газонами от проезжей части улиц и дорог, допускается сдвигать снег в вал на середину тротуара для последующего удаления);
- с проездов - вдоль проезда либо укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню;
- во дворах - к местам складирования во дворах.

Площадки для складирования снега на внутриквартальных территориях должны подготавливаться до начала периода зимней уборки. С этих участков должен быть предусмотрен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег вывозится на снежные отвалы.

**22.16.** При очистке территорий от снега, наледи, сосулек не допускается их сгребание и складирование вдоль стен зданий (домов, сооружений), сетей инженерно-технического обеспечения, под деревья и на газоны (кроме снега), а также перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, надели, сосулек, собираемых с проездов, с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок.

**22.17.** В осенне-зимний период не допускается откачивание воды на проезжую часть при выполнении работ и ликвидации аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, когда откачивание воды на иные территории невозможно. В этом случае организация, обеспечивающая выполнение работ и ликвидацию аварий, обязана обеспечить безопасность дорожного движения для пешеходов и транспортных средств на участках проезжей части, на которые была откачана вода, в соответствии с действующими нормативными

документами.

**22.18.** Зимняя скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадей, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, должны устраняться владельцами указанных объектов немедленно с обязательным уведомлением об аварии Администрации.

**22.19.** Ответственность за безопасные условия дорожного движения и безопасное передвижение пешеходов на месте аварии сетей, на прилегающей территории в связи с аварией, несет владелец, арендатор соответствующих сетей.

### **Статья 23. Особенности благоустройства территорий в весенне-летний период.**

**23.1.** . В целях настоящих Правил период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 31 октября.

**23.2.** В срок не позднее 30 апреля производятся работы по очистке тротуаров, внутриквартальных, дворовых территорий, прилегающих территорий, скверов, парков и иных территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период (сбор и удаление мусора, иных посторонних предметов, остатков снега и льда). В случаях, если к указанной дате снег не растаял, перечисленные в настоящем пункте мероприятия должны быть обеспечены в срок не позднее 8 мая.

**23.3.** В весенне-летний период уборки производятся следующие виды работ:

а) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, опавших листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка с периодичностью, которая обеспечит чистоту и отсутствие мусора и опавших листьев на перечисленных объектах;

б) очистка лотковой и прилотковой зон автомобильных дорог от мусора и иных отходов, а также посторонних предметов с периодичностью, которая обеспечит поддержание указанных зон в чистоте и порядке;

в) подметание, мойка и полив проезжей части дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

г) сбор, удаление и вывоз мусора и иных отходов с территорий общего пользования, прилегающих территорий в установленном порядке;

д) скашивание травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров.

е) в период листопада - сбор и вывоз листвы с территорий с твердым покрытием;

ж) поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации, дождеприемных и смотровых колодцев, водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав;

и) ежегодную в срок до 1 июня окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;

**23.4.** Подметание территорий населенных пунктов округа производится:

а) тротуаров - ежедневно до 8 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты;

б) внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня с учетом необходимости обеспечения чистоты;

в) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих территорий



- по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

**23.5.** Подметание твердых покрытий территорий производится на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом. Подметание тротуаров в дневное время с интенсивным движением пешеходов запрещается. Уборка прилотовой части улиц от мусора производится после мойки. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение 3 суток. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, в том числе после мойки, должна быть окончена к 10 часам утра.

**23.6.** При выполнении работ в сухую погоду подметание необходимо осуществлять с предварительным увлажнением твердого покрытия. В период листопада должны производиться сгребание и вывоз опавшей листвы.

**23.7.** Подметание дорожных покрытий, производится в плановом порядке по маршрутным графикам, согласованным с собственником (владельцем) дорог или уполномоченными ими лицами, в период с 23 часов до 10 часов утра. Подметание тротуаров должны быть окончены к 10 часам утра.

**23.8.** Полив проезжей части, тротуаров, внутриквартальных территорий и иных территорий общего пользования производится при температуре атмосферного воздуха выше +25 С по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки, а для снижения запыленности - по мере необходимости. Мойка покрытий территорий должна производиться таким образом, чтобы загрязнения, в том числе скапливающиеся в прилотовой части улиц, не сбрасывались на полосы зеленых насаждений и тротуары.

**23.9.** Мойка проезжей части и тротуаров производится с 23 часов до 7 часов. В случае необходимости мойка производится в дневное время.

**23.10.** Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев, расположенных на сетях ливневой канализации, должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

**23.11.** При выполнении работ по благоустройству в весенне-летний период не допускается сбрасывать смет и мусор на озелененные территории, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары, а также выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

**23.12.** Уборка посадочных площадок остановок автомобильного транспорта общего пользования в случае отсутствия на них объектов торговли (киосков, торговых павильонов) осуществляется индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями независимо от форм собственности, обслуживающими проезжую часть дорог, а при наличии объектов торговли - осуществляется владельцами объектов торговли.

**23.13.** Содержание и уборка разворотных площадок автобусов осуществляется дорожно-эксплуатационными организациями в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов (договоров). Содержание остановочных пунктов общественного транспорта, в том числе включает в себя следующие виды работ: уборку мусора, грязи, очистку урн, ремонт, окраску оборудования, конструкций остановочного пункта (а в осенне-зимний период - очистку остановочной площадки и кровли от снега, льда, обработку территории противогололедными материалами).

**23.14.** Все работы по уборке и содержанию территорий объектов благоустройства и территорий общего пользования в весенне-летний период должны быть закончены к 10 часам утра.

**23.15.** Для поддержания порядка на территориях муниципального образования уборка производится также в течение дня.

**Статья 24. Производство земляных работ, связанных с изменением или нарушением существующего благоустройства, не требующих получения разрешения на строительство.**

**24.1.** Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, должны производиться после получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство. Земляные работы, связанные с ремонтом зданий и сооружений, а также иные работы, связанные с нарушением существующего благоустройства, не требующие получения разрешения на строительство, должны производиться после получения разрешения на производство земляных работ, выдаваемого администрацией Тяжинского муниципального округа в лице структурного подразделения, уполномоченного в сфере благоустройства и озеленения (далее Администрации).

**24.2.** Земляные работы, связанные с ремонтом зданий и сооружений, перепланировкой помещений в них, а также иные работы, связанные с нарушением существующего благоустройства, не требующие получения разрешения на строительство, должны осуществляться в соответствии с проектом благоустройства, который подлежит согласованию с администрацией Тяжинского муниципального округа в лице структурного подразделения, уполномоченного в сфере благоустройства и озеленения, в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

**24.3.** Земляные работы подразделяются на два вида:

- а) плановые работы;
- б) аварийные работы.

**24.4.** Производство работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации с указаниями необходимых мер безопасности, требований строительных норм и правил, согласованных с заинтересованными ведомствами и организациями.

**24.5.** Сроки подачи заявок на проведение работ:

для плановых работ - за 1 неделю до начала работ;

для аварийных - за 1 день до начала работ, в случаях, не терпящих отлагательства - до начала работ.

**24.6.** Один экземпляр ордера на производство земляных работ должен находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

**24.7.** Разрешение Администрации выдается в виде ордера на право производства земляных работ по форме, установленной административным регламентом.

**24.8.** Земляные работы должны планироваться в соответствии с документами территориального планирования округа и осуществляться до возведения объектов капитального строительства, проведения благоустройства и озеленения территории.

**24.9.** Плановые раскопки, указанные в п. 24.8 настоящих Правил, должны выполняться до 1 октября текущего года с последующим восстановлением нарушенного благоустройства до 1 ноября текущего года, за исключением аварийных работ.

**24.10.** Прокладка и переустройство инженерных сетей и сооружений на территории населенных пунктов округа может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа должна определяться в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий.

**24.11.** Прокладку и переустройство инженерных сетей и сооружений в центральной части населенных пунктов округа, на площадях и улицах с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов необходимо осуществлять закрытым способом.

**24.12.** В целях сокращения количества вскрытий проезжей части дорог (улиц, проездов), при проектировании и строительстве новых и реконструкции существующих дорог (улиц, проездов) необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития систем коммунальной

инфраструктуры и согласованием с соответствующими эксплуатационными службами закладку на пересечении дорог (улиц, проездов) необходимого количества резервных труб для прокладки электрических кабелей, линий связи и радиофикации.

**24.13.** При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется производить их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

**24.14.** Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, запрещается.

**24.15.** При выполнении земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования, магистральных улицах, площадях, набережных, застроенных территориях населенного пункта, имеющих асфальтированное и плиточное покрытие, извлеченный грунт, асфальт, щебень вывозится в день производства работ, без складирования.

Для работ, производимых на участках без твердого покрытия, допускается извлеченного грунта, исключаящее образование завалов, заваливание грунтом пешеходных проходов и проезжей части с твердым покрытием, детских площадок и обеспечивающее свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

**24.16.** Организации, выполняющие работы по строительству, реконструкции и ремонту дорог (улиц, проездов), обязаны устанавливать люки камер и колодцев инженерных сетей и сооружений в одном уровне с проезжей частью.

**24.17.** При производстве земляных работ запрещается:

**24.17.1.** заваливать грунтом пешеходные проходы и проезжую часть с твердым покрытием, детские площадки, засыпать крышки колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, зеленые насаждения и производить складирование строительных материалов и конструкций на газонах, трассах действующих инженерных сооружений и в охранных зонах линий электропередач и связи, а также открывать крышки люков камер и колодцев на инженерных сооружениях и спускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций.

**24.17.2.** использование снятого грунта для обратной засыпки траншей и котлованов на автомобильных дорогах, тротуарах и иных объектах, имеющих асфальтированное, бетонное и плиточное покрытие, а также на территориях детских и спортивных площадок. На перечисленных территориях обратная засыпка должна производиться несжимаемым материалом с послойным уплотнением.

**24.17.3.** производство земляных работ без оформления разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение), за исключением случаев выполнения аварийных работ в течение 5 рабочих дней с момента их начала;

**24.17.4.** откачивать воду из траншей и (или) котлованов на проезжую часть улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, не имеющих системы водоотвода;

**24.17.5.** складировать стройматериалы на автомобильных дорогах, проездах, пешеходных дорожках и тротуарах;

**24.17.6.** вынос грунта и грязи колесами транспортных средств на улицы населенного пункта с площадок (территорий) мест проведения земляных работ;

**24.17.7.** проведение земляных работ с нарушением сроков, установленных в разрешении на земляные работы;

**24.17.8.** невозможность восстановления нарушенного состояния участков территорий после проведения земляных работ в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

**24.18.** На месте производства земляных работ по первому требованию должностных лиц Администрации муниципального образования предъявляется разрешение на проведение земляных работ.

**24.19.** При производстве земляных работ лицо, получившее разрешение на производство земляных работ (далее - Заказчик), обязано исключить повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций, сетей, сооружений.

**24.20.** До начала производства земляных работ Заказчик обязан:

**24.20.1.** установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с органами ГИБДД схемой;

**24.20.2.** обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований раздела 6 СНиП 12-03-2001, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80. В темное время суток ограждение обозначается красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным, устойчивым и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ;

**24.20.3.** оборудовать светильниками места производства земляных работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения;

**24.20.4.** устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков не более 200 метров друг от друга;

**24.20.5.** установить на ограждении информационные щиты (таблички) с указанием наименования Заказчика, лиц, ответственных за производство работ, их контактных телефонов, сроков начала и окончания земляных работ;

**24.20.6.** вызвать на место производства земляных работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особенности производства работ. Особенности производства работ подлежат соблюдению организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или его отказа указать точное расположение коммуникаций составляется акт о неявке представителя или акт об отказе об уточнении положения коммуникаций). В случае неявки представителя и (или) отказа указать точное месторасположение коммуникаций Заказчик руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

**24.20.7.** запрещается проводить работы по восстановлению нарушенного состояния участков территорий без оформления актов скрытых работ. Ответственность за оформление актов скрытых работ несет Заказчик.

**24.21.** Заказчик обеспечивает засыпку разрытия малоусадочными материалами, слоями с тщательным уплотнением. Не допускается засыпка грунтом с наличием органических примесей, мерзлым грунтом и снегом. Траншеи и котлованы под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, после чего обеспечивается восстановление плодородного слоя и посев травы.

**24.22.** На благоустроенных территориях земляные работы для укладки инженерных сетей, коммуникаций проводятся поэтапно - работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории.

**24.23.** Заказчик обязан окончить выполнение земляных работ, восстановить нарушенное состояние участков территорий после проведения земляных работ, в том числе ликвидировать в полном объеме повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, обеспечить уборку материалов, произвести очистку места работы, а также закрыть разрешение на земляные работы до момента окончания срока, установленного разрешением на земляные работы.

**24.24.** Производство земляных работ с нарушением сроков, установленных разрешением на

проведение земляных работ, является нарушением настоящих Правил.

**24.25.** Обязанность по восстановлению нарушенного состояния участков территорий включает в себя обязанность Заказчика по восстановлению всех элементов благоустройства непосредственно на месте производства работ, а также на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ. Благоустройство нарушенного состояния участков территорий должно быть восстановлено в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

**24.26.** Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются Комиссии, созданной при структурном подразделении администрации Тяжинского муниципального округа, уполномоченном в сфере благоустройства и озеленения выдавшем разрешение на производство земляных работ (далее - Комиссия), по заявлению Заказчика. Комиссия принимает предварительно восстановленные объекты в незавершенном (осенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается Заказчиком до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов, деформаций) в местах восстановленного благоустройства Заказчик обязан в течение 24 часов с момента, когда Заказчику стало известно об этом, устранить просадки (провалы, деформации) в полном объеме. Окончательное благоустройство Заказчик обязан восстановить в срок до 25 мая.

**24.27.** Земляные работы являются завершенными после полного восстановления нарушенного состояния участков территорий и закрытия разрешения. Для закрытия разрешения Заказчик обязан предоставить гарантийные обязательства об устранении за свой счет возможных последствий производства земляных работ, в том числе в виде провалов, деформаций, нарушений и просадок грунта или дорожного покрытия, на срок не менее двух лет со дня закрытия разрешения на проведение земляных работ.

**24.28.** При установлении негативных последствий производства земляных работ, в том числе в виде просадки, деформации, нарушений грунта и благоустройства, Заказчик обязан в течение суток в полном объеме восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ. Привлечение к административной ответственности за нарушение сроков восстановления благоустройства и устранения негативных последствий производства земляных работ не освобождает Заказчика от обязанности восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ в полном объеме.

**24.29.** Заказчик обязан освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при проведении работ техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений до истечения срока, установленного разрешением на проведение земляных работ.

**24.30.** При аварийных работах юридическим и физическим лицам разрешается приступать к проведению земляных работ после извещения Администрации, землепользователя и вызова на место аварии представителей организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения, сети.

**24.31.** Организация, выполняющая аварийные земляные работы, обязана оформить разрешение на производство земляных работ в течение суток.

**24.32.** В случае необходимости производства аварийных земляных работ в выходные (праздничные) дни организация, выполняющая аварийные земляные работы, обязана незамедлительно приступить к ликвидации аварии и оформить разрешение на производство земляных работ в первый рабочий день после выходного (праздничного) дня.

**24.33.** При ликвидации аварий срок производства земляных работ не должен превышать 3 (трех) суток.

**24.34.** Лицо, производившее земляные работы при ликвидации аварии, обязано обеспечить уборку грунта, строительных материалов, произвести очистку места работы и территории, использовавшейся при производстве аварийных работ, - в течение 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы).

**24.35.** В зимнее время наледь и скользкость, образовавшиеся вследствие аварии на проезжей части автомобильной дороги, подлежат ликвидации не позднее 4 часов с момента обнаружения аварии.

**24.36.** При повреждении инженерных сетей и сооружений, в результате которых нарушается их нормальная работа и (или) могут произойти несчастные случаи, руководители организаций, в ведении которых находятся указанные инженерные сооружения, или ответственные лица (начальники аварийных служб, дежурный диспетчер аварийной службы) обязаны немедленно по получению сигнала об аварии:

а) сообщить информацию в Единую Дежурно-диспетчерскую службу Тяжинского муниципального округа;

б) направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий;

в) вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и сооружения в районе аварии.

## **Статья 25. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений.**

**25.1.** Содержание зданий (включая многоквартирные дома), сооружений, фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, независимо от формы собственности, назначения и их ведомственной принадлежности, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кемеровской области – Кузбасса, муниципальных правовых актов, договора содержать указанные объекты.

**25.2.** Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в обязательном порядке в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кемеровской области – Кузбасса и муниципальных правовых актов Тяжинского муниципального округа правообладателями зданий, сооружений, независимо от формы собственности, назначения и их ведомственной принадлежности, а также иными лицами, обязанными в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кемеровской области – Кузбасса, муниципальных правовых актов, договора содержать указанные объекты.

**25.3.** Собственники (владельцы) объектов индивидуального жилищного строительства (индивидуальных жилых домов), обеспечивают исправное состояние фасадов и ограждений в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, производят их ремонт и окраску, а также обеспечивают мероприятия по благоустройству в пределах земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

**25.4.** В случае ненадлежащего технического состояния и технического обслуживания зданий и сооружений, не соответствующего требованиям технических регламентов, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации указанных объектов, на основании поступивших в орган местного самоуправления по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий и сооружений, администрация Тяжинского муниципального округа проводит осмотр вышеуказанных зданий и сооружений в соответствии с

Порядком проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории Тяжинского муниципального округа.

**25.5.** Предметом осмотра является оценка технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

**25.6.** Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений проводится в соответствии с: Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

**25.7.** В случае выявления нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий и сооружений, требований проектной документации к указанным объектам, администрация Тяжинского муниципального округа направляет копию документа о проведенном осмотре (акта осмотра) в течение трех дней со дня его утверждения в уполномоченный орган на решение вопроса о привлечении к ответственности в соответствии с действующим законодательством лица, совершившего такие нарушения.

## **Статья 26 Требования к фасадам (отдельные элементы и внешний вид).**

### **26.1. Требования к внешнему виду фасадов:**

а) исправное состояние конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных групп, отмосток, примыканий цокольных окон и входов в подвалы, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей;

б) герметичная заделка и расшивка швов, трещин и выбоин;

в) исправное состояние размещенного на фасаде архитектурного освещения и включение его с наступлением темноты в соответствии с установленным настоящими Правилами графиком включения и отключения наружного освещения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа;

г) установление информационных конструкций без использования металлических рам (каркасов) в качестве способа крепления;

д) применение для наружной отделки фасада материалов, соответствующих архитектурно-художественному облику зданий (помещений), строений, сооружений, их проектным характеристикам;

е) размещение архитектурного освещения (фасадов и информационных конструкций), обеспечивающее безопасную эксплуатацию, в том числе без использования выносных металлических кронштейнов;

ж) отсутствие дополнительного оборудования, элементов и устройств, перекрывающих оконные проемы, дверные проемы, простенки, витрины, витражи.

### **26.2. Дополнительное оборудование фасада.**

#### **26.2.1. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:**

- а) размещение вне поверхности главного (лицевого) фасада, за исключением случаев, установленных настоящим разделом;
- б) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- в) компактное встроенное расположение;
- г) декоративное оформление наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных коробов, деталей;
- д) группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- е) привязка к единой системе осей на фасаде;
- ж) восстановление поврежденной отделки и элементов фасада после установки дополнительного оборудования;
- и) комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
- к) безопасность для людей;
- л) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

**26.2.2.** При устройстве на фасадах зданий, строений, сооружений наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции учитываются предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях многоквартирных домов и общественных зданий согласно требований СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением N 1)".

**26.2.3.** Установка дополнительного оборудования, в т.ч. наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах помещений многоквартирных домов должна быть согласована с собственниками помещений многоквартирных домов.

**26.2.4.** Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

- а) размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;
- б) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- в) декорирование наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);
- г) группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- д) расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

**26.2.5.** Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- а) встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;
- б) встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

**26.2.6.** Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

**26.2.7.** Эксплуатация дополнительного оборудования осуществляется в порядке,



обеспечивающем поддержание его в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки и исключаящем нанесение ущерба внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинение неудобства окружающим.

### **26.3. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.**

#### **26.3.1. Принципы устройства и содержания окон и витрин:**

а) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

б) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

г) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

д) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;

е) устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

**26.3.2.** Виды и расположение окон и витрин определяются общим архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

**26.3.3.** Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в порядке, исключаящем изменение общего архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения.

**26.3.4.** Пробивка окон на глухих стенах допускается при наличии проектных решений, согласованных в установленном порядке.

**26.3.5.** Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального общего архитектурного решения фасада осуществляется на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

**26.3.6.** Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим архитектурным решением отделки фасада.

#### **26.3.7. При окраске, отделке откосов окон и витрин исключается следующее:**

а) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

б) окраска поверхностей, облицованных камнем;

в) облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

г) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема.

#### **26.3.8. При ремонте и замене отдельных оконных блоков исключается следующее:**

а) произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

б) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

в) устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

г) некачественное решение швов между оконным блоком и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

д) установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема.

**26.4.** Архитектурное решение приемков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

**26.5.** Размещение маркиз на фасаде.

**26.5.1.** Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, ориентирующей информации.

**26.5.2.** Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях стен на разной высоте в пределах фасада должно обеспечивать архитектурное единство фасада.

**26.6.** Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

**26.7.** Требования к устройству и оборудованию входов.

**26.7.1.** Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

а) архитектурным решением фасада;

б) историко-культурной ценностью здания, сооружения;

в) назначением, характером использования помещений;

г) техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

**26.7.2.** Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

**26.7.3.** Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение в соответствии с утвержденным архитектурным решением фасада.

**26.7.4.** Устройство ступеней, лестниц, крылец, приемков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

**26.7.5.** Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать общему архитектурному ритму, объемно-пространственному решению зданий, сооружений, предусмотренному проектным решением.

**26.7.6.** Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

а) единый характер и порядок расположения на фасаде;

б) привязка к основным композиционным осям фасада;

в) возможность совмещения входа с витринами.

**26.7.7.** При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СП 52.13330.2016. "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*". При устройстве освещения входов должна учитываться система праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

**26.7.8.** При установке осветительных приборов на фасадах здания при оборудовании входов (входных групп) необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений.

**26.7.9.** Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе проекта, согласованного в установленном законодательством порядке.

**26.7.10.** Устройство входов на глухих стенах допускается при наличии проекта, подготовленного и согласованного в установленном порядке.

**26.7.11.** Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

**26.7.12.** Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только на основании проекта, согласованного в установленном порядке.

**26.7.13.** Окраска, отделка откосов входов (входных групп) должна осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

При окраске и отделке исключается следующее:

а) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие архитектурному решению фасада;

б) окраска поверхностей, облицованных камнем;

в) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

**26.7.14.** При ремонте и замене дверных заполнений исключается следующее:

а) ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования в установленном порядке;

б) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

в) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

г) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

д) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

**26.7.15.** Замена дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

**26.7.16.** Козырьки и навесы выполняются в соответствии с общим архитектурным решением фасадов по проекту, согласованному в установленном законодательством порядке, и должны соответствовать требованиям безопасности использования.

**26.7.17.** Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений, рядом с балконом или лоджией должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

**26.7.18.** Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей, фасада зданий, сооружений.

**26.8.** Требования к устройству и оборудованию балконов и лоджий.

**26.8.1.** Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- а) комплексное решение на всей поверхности фасада;
- б) поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- в) вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- г) соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

**26.8.2.** Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов общего архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

**26.8.3.** Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий:

- а) соответствие общему архитектурному решению фасада;
- б) оформление и технические решения в соответствии с историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- в) исправное техническое состояние основных несущих конструкций здания, сооружения.

**26.8.4.** Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать архитектурному решению.

**26.8.5.** Устройство и расположение балконов и лоджий определяется архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, сооружений, предусмотренных проектом.

**26.8.6.** Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах допускается при наличии проекта, согласованного в установленном законом порядке.

**26.8.7.** При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий остекление и изменение габаритов, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий должно осуществляться в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

**26.9.** На зданиях и сооружениях населенных пунктов Тяжинского муниципального округа предусматривается размещение домовых знаков: указателей наименования улицы, указателей номера дома и корпуса, указателей номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержателей, памятных досок, указателей пожарного гидранта, указателей камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указателей канализации, указателей сооружений подземного газопровода.

**Статья 27. Требования к устройству знаков адресации.**

**27.1.** На жилых и нежилых зданиях размещаются знаки адресации (аншлаги). Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них

**27.2.** Основными видами знаков адресации являются:

а) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

б) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

**27.3.** На зданиях производится установка указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**27.4.** Установка и содержание указателей и номерных знаков, а также их освещение (при необходимости) осуществляются:

а) в многоквартирных домах - управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в зависимости от способа управления многоквартирным домом;

б) в жилых домах индивидуальной застройки - собственниками, владельцами домов;

в) в зданиях, строениях, сооружениях - собственниками или владельцами зданий, строений и сооружений, либо, при наличии соответствующей обязанности в договоре, арендаторами зданий, строений, сооружений.

**27.5.** Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений).

**27.6.** Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

**27.7.** Общие требования к размещению знаков адресации:

а) унификация мест размещения;

б) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

**27.8.** Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

**27.9.** Номерные знаки размещаются:

а) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

в) у главного входа, на оградах индивидуальных домовладений - с правой стороны;

г) на дворовых фасадах - в простенке со стороны проезда;

д) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

е) на корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

ж) на ограждении, на калитке.

**27.10.** Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- а) высота от поверхности земли от 2,5 м до 5 м;
- б) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- в) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- г) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- д) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

**27.11.** Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

**27.12.** Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- а) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- б) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

**27.13.** Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

**27.14.** Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

**27.15.** Запрещается:

- а) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- б) размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;
- в) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

**Статья 28. Требования к размещению, содержанию и внешнему виду нестационарных объектов.**

**28.1.** Нестационарными объектами (в т.ч. торговыми) являются некапитальные объекты (строения, сооружения), которые, независимо от подключения к инженерным сетям, не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**28.2.** Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области-Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа.

**28.3.** Размещение нестационарных (в т.ч. торговых) объектов на землях или земельных

участках, находящихся в собственности, кроме случаев, указанных в пункте 28.1. настоящей статьи, производится в соответствии с действующими нормами земельного и градостроительного законодательства.

**28.4.** Архитектурные и конструктивные решения существующих и вновь устанавливаемых нестационарных торговых объектов разрабатываются и согласовываются в порядке, установленном правовым актом администрации Тяжинского муниципального округа.

**28.5.** Архитектурные и конструктивные решения нестационарных торговых объектов разрабатываются в полном соответствии с правовым актом, утверждающим типовые архитектурные и конструктивные решения существующих и вновь устанавливаемых нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа.

**28.6.** Архитектурное решение нестационарных объектов (в т.ч. торговых) разрабатывается с учетом применения современных долговечных отделочных материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида и безопасность в течение всего срока эксплуатации.

**28.7.** Архитектурное решение должно исключать применение для наружной отделки нестационарных объектов сайдинга ПВХ и прочих горючих материалов, а также материалов, требующих наружной окраски при строительстве объекта.

**28.8.** Конструктивное решение нестационарного объекта (в т.ч. торгового) должно обеспечивать осуществление его демонтажа в течение одного дня и перемещение на новое место.

**28.9.** Для наружной и внутренней отделки должны применяться материалы, соответствующие противопожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

**28.10.** Исключается применение ставен распашного вида на окнах киоска или павильона без надежных средств стационарной фиксации вышеуказанных ставен к фасаду киоска или павильона.

Для защиты оконных проемов возможно применение защитных жалюзи.

**28.11.** Торгово-остановочный павильон должен быть решен функционально. Обязательные условия: навес для защиты от осадков, вертикальные защитные стенки со стороны господствующих ветров, оптимальный обзор проезжей части со стороны прибытия автобуса, наличие скамеек для ожидания, урн, доски объявлений, названия остановки, схемы маршрутов, освещения.

**28.12.** При содержании нестационарных объектов исключается следующее:

**28.12.1.** возведение к нестационарным объектам пристроек, козырьков, навесов и прочих конструкций;

**28.12.2.** выставление торгового-холодильного оборудования около нестационарных объектов;

**28.12.3.** складирование тары, товаров, деталей, иных предметов бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использование нестационарных объектов под складские цели;

**28.12.4.** загромождение оборудованием и (или) отходами противопожарных разрывов между нестационарными объектами.

## **Статья 29. Требования к размещению, содержанию и внешнему виду информационных конструкций.**

**29.1.** Информационные конструкции (в т.ч. вывески) - элементы благоустройства, выполняющие функцию информирования населения Тяжинского муниципального округа, не содержащие рекламной информации.

Информационные конструкции изготавливаются из негорючих материалов, размещаются на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (ограждающих

конструкциях) зданий, помещений, строений, сооружений, включая внешние поверхности нестационарных торговых объектов, а также в виде отдельно стоящих конструкций.

**29.2.** В случае размещения на информационной конструкции рекламы, социальной рекламы конструкция рассматривается как рекламная и может быть установлена только на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, определенном Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», Положением о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа.

**29.3.** Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, а также на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

В целях настоящих Правил, витрина - остекленная часть экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг, для информации (рекламы) их содержания и особенностей потребления покупателями.

**29.4.** Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

**29.5.** Информационные конструкции, размещаемые в Тяжинском муниципальном округе, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов округа и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

**29.6.** Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.

**29.7.** При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя допускается не указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

**29.8.** Размещение, содержание и согласование внешнего вида информационных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа осуществляется согласно Правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории



Тяжинского муниципального округа.

**29.9.** В случаях, если здание, строение, сооружение расположено в границах охранных зон объектов культурного наследия Тяжинского муниципального округа, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, зон охраняемого природного ландшафта, информационные конструкции размещаются в соответствии с установленными регламентами данных зон. В вопросах, не урегулированных регламентами данных зон, при размещении и содержании информационных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа применяются Правила размещения и содержания информационных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа.

**29.9.** Размещение информационных конструкций в отсутствие или в нарушение решения о согласовании эскиза места размещения информационной конструкции, полученного в соответствии с настоящими Правилами запрещено.

**29.10.** Положения, указанные в части 29,9 настоящей статьи, не распространяются на размещение информационных конструкций, содержащих сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей": информацию о фирменном наименовании, месте нахождения (адресе) и режиме работы хозяйствующего субъекта, при условии, что габаритные размеры данной информационной конструкции не превышают 40 см по горизонтали и 50 см по вертикали.

**29.11.** При размещении вывесок в Тяжинском муниципальном округе запрещается:

**29.11.1.** в случае размещения информационных конструкций на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- 1) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- 2) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- 3) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- 4) размещение вывесок выше линии первого этажа (перекрытия между первым и вторым этажами, ниже окон второго этажа), в т.ч. для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия Тяжинского муниципального округа;
- 5) размещение вывесок на козырьках зданий, за исключением размещения на фризе (фронтальной поверхности) козырька здания;
- 6) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада, без согласия собственников указанных помещений;
- 7) полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- 8) размещение вывесок в оконных проемах, если они занимают более 30 процентов от общего остекления оконного проема;
- 9) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
- 10) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- 11) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 3 м от мемориальных досок;
- 12) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

13) размещение настенных вывесок одна над другой;

14) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

15) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

16) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, гобо-проекторы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

17) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин и окон более 30 процентов площади;

18) замена остекления витрин световыми коробами;

19) превышение максимального допустимого размера витринных конструкций в соответствии с настоящими Правилами (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины (максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

20) размещение вывесок с использованием подсветки в нарушение действующих гигиенических требований к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий, в том числе попадание прямого света, излучаемого информационной конструкцией, в окна жилых помещений;

21) эксплуатация информационной конструкции, находящейся в неисправном состоянии - коррозия элементов, отсутствие отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), предусмотренных эскизом места размещения информационной конструкции, полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов

22) размещение информационных конструкций, изготовленных из горючих материалов, в том числе баннерной ткани, сетки, картона, пластика.

**29.11.2.** в случае размещения информационных конструкций на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений:

1) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

2) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

3) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

4) размещение вывесок выше линии второго этажа (перекрытия между вторым и третьим этажами, ниже окон третьего этажа).

Для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия Тяжинского муниципального округа, запрещено размещение вывесок выше линии первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

5) размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений, за исключением размещения на фризе (фронтальной поверхности) козырька здания, строения, сооружения;

6) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

7) размещение вывесок в оконных проемах, если они занимают более 30 процентов от общего остекления оконного проема;

8) размещение вывесок на кровлях кроме случаев, предусмотренных Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа, лоджиях и балконах;

9) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

10) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 3 м от мемориальных досок;

11) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

12) размещение настенных вывесок одна над другой;

13) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

14) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);

15) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, гобо-проекторы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;

16) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин и окон более 30 процентов площади;

17) замена остекления витрин световыми коробами;

18) превышение максимального допустимого размера витринных конструкций в соответствии с настоящими Правилами (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины (максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

19) размещение вывесок с использованием подсветки в нарушение действующих гигиенических требований к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий, в том числе попадание прямого света, излучаемого информационной конструкцией, в окна жилых помещений;

20) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

21) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного

строительства;

22) эксплуатация информационной конструкции, находящейся в неисправном состоянии - коррозия элементов, отсутствие отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), предусмотренных эскизом места размещения информационной конструкции, полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов;

23) размещение информационных конструкций, изготовленных из горючих материалов, в том числе баннерной ткани, сетки, картона, пластика.

**29.11.3.** размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций (в т.ч. штендеров);

**29.11.4.** размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах).

**29.12.** Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

**29.13.** Содержание информационных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа должно осуществляться в следующем порядке:

**29.13.1.** информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

**29.13.2.** не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

**29.13.3.** металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

**29.13.4.** размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

**29.13.5.** информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора собственниками данных конструкций по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже одного раза в месяц.

**29.13.6.** фасадные конструкции размещаются с использованием светового оборудования, включаемого с наступлением темноты в соответствии с установленным настоящими Правилами графиком включения отключения наружного освещения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

### **Статья 30. Изменение внешнего вида фасада.**

**30.1.** Под изменением внешнего вида фасада понимаются действия, приводящие к изменению архитектурно-художественного облика зданий (помещений), строений, сооружений, их проектных характеристик, в том числе:

**30.1.1.** изменение фасада, связанное с созданием, реконструкцией или ликвидацией входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

**30.1.2.** замена облицовочного материала;

**30.1.3.** покраска с изменением колера фасада, его частей;

**30.1.4.** изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;

**30.1.5.** установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, прямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурного освещения, световые короба (лайт-боксы), антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки).

**30.1.6.** изменение приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии).

**30.1.7.** установка, изменение или демонтаж информационных конструкций;

**30.2.** Изменение внешнего вида фасада в соответствии с подпунктами 30.1.1.- 30.1.6., пункта 30.1. настоящей статьи Правил производится по согласованию с администрацией Тяжинского муниципального округа, за исключением случаев, установленных п. 30.4. настоящих Правил, в соответствии с Порядком согласования внешнего вида фасадов зданий, сооружений и нестационарных торговых объектов на территории Тяжинского муниципального округа.

**30.3.** Изменение внешнего вида фасада в соответствии с подпунктом 30.1.7., пункта 30.1. настоящей статьи Правил производится по согласованию с администрацией Тяжинского муниципального округа, за исключением случаев, установленных пп. «д» п. 30.4. настоящих Правил, в соответствии с Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа.

**30.4.** Не требуется получение решения о согласовании внешнего вида фасадов зданий, сооружений и нестационарных торговых объектов, решения о согласовании эскиза места размещения информационной конструкции в следующих случаях:

а) внешний вид фасада соответствует проектной документации здания, сооружения;

б) ведение работ по восстановлению или приведению внешнего вида фасадов здания, сооружения в соответствие с проектной документацией на здание, сооружение, либо в соответствие с ранее полученным архитектурным решением;

в) работы по изменению внешнего вида фасада в составе проекта реконструкции проводятся в соответствии с выданным разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства;

г) изменение внешнего вида фасадов объектов индивидуального жилищного строительства;

д) установление в месте непосредственного нахождения либо реализации товаров, работ, услуг вывески размером не более 40 x 50 см с информацией о фирменном наименовании, месте нахождения (адресе) и режиме работы хозяйствующего субъекта.

**30.5.** Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектом культурного наследия регионального значения, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом Кемеровской области от 29.12.2015 N 140-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)."

**Статья 31. Требования к размещению, содержанию и внешнему виду рекламных конструкций (средств наружной рекламы).**

**31.1.** Установка, эксплуатация, внешний вид рекламных конструкций (средств наружной

рекламы) на территории Тяжинского муниципального округа осуществляется в соответствии с Положением о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа.

**31.2.** Установка, эксплуатация, внешний вид рекламных конструкций (средств наружной рекламы) на территории Тяжинского муниципального округа должны соответствовать утвержденной Схеме размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа, в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» определяется Схемой размещения рекламных конструкций, а именно:

рекламные конструкции размещаются на земельных участках, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса или муниципальной собственности.

Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах.

**31.3.** Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории Тяжинского муниципального округа осуществляется на основании разрешения администрации Тяжинского муниципального округа.

**31.4.** Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выдается на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае, если владелец рекламной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, но не более, чем на предельный срок, на который могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, для всех типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы - пять лет, в соответствии с Областным законом № 148-ОЗ от 26.12.2013 г, принятым Советом народных депутатов Кемеровской области, а разрешение в отношении временной рекламной конструкции - на срок, указанный в заявлении, но не более чем на двенадцать месяцев.

**31.5.** Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются.

**31.6.** Установка и эксплуатация рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются согласно Схемы размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа.

**31.7.** Установка и эксплуатация рекламной конструкции на земельном участке, который находится муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, осуществляются по договору между лицом, размещающим данную наружную рекламу (рекламораспространителем), и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

**31.8.** Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**31.9.** Рекламные конструкции, установленные на зданиях, сооружениях, ограждениях и земельных участках вне зависимости от формы собственности, подлежат демонтажу в следующих случаях:

**31.9.1.** рекламная конструкция установлена и (или) эксплуатируется без разрешения на

установку и эксплуатацию, срок действия которого не истек;

**31.9.2.** собственник либо иное лицо, обладающее правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником или собственник недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, не выполнили предписание о демонтаже рекламной конструкции;

**31.9.3.** рекламная конструкция эксплуатируется после окончания срока действия разрешения, либо аннулирования разрешения.

**31.10.** Демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций, рекламных конструкций, срок действия разрешений, на которые истек, и рекламных конструкций, разрешения на которые аннулированы, должен производиться в соответствии с Порядком демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций, рекламных конструкций, срок действия разрешений, на которые истек, и рекламных конструкций, разрешения на которые аннулированы на территории Тяжинского муниципального округа, утвержденным администрацией Тяжинского муниципального округа.

**31.11.** Требования настоящего Статьи в части получения разрешений не распространяются: на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы); на объявления физических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, а также на вывески и информационные таблички функционального и справочного характера, содержащие сведения, определенные Законом РФ "О защите прав потребителей", доводящие до сведения потребителя наименование организации, виды деятельности, режим ее работы, размещенные на объекте, находящемся в пользовании данной организации.

**31.12.** Владельцы рекламных конструкций обеспечивают:

**31.12.1.** размещение любых средств наружной рекламы только при наличии соответствующего разрешения администрации Тяжинского муниципального округа, кроме случаев, указанных в пункте 31.10. настоящей Статьи;

**31.12.2.** содержание рекламных конструкций;

**31.12.3.** надлежащее техническое состояние рекламных конструкции подразумевающее:

а) целостность конструкций;

б) отсутствие механических повреждений;

в) отсутствие порывов информационных полотен;

г) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

д) своевременное проведение ремонта и покраски конструкций средств наружной рекламы;

е) отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

**31.13.** Вновь устанавливаемые средства наружной рекламы не должны ухудшать обзор других средств наружной рекламы, размещенных ранее.

**31.14.** Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

**31.15.** Рекламные конструкции, имеющие движущиеся части, не должны создавать шум с

22:00 часов до 07:00 часов следующего дня, нарушающий тишину и покой граждан.

**31.16.** На рекламных конструкциях может быть организована подсветка. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать направленных лучей в окна жилых помещений

Подсветка рекламных конструкций в темное время суток должна осуществляться в соответствии с графиком работы уличного освещения.

**31.17.** Благоустройство места установки отдельно стоящих рекламных конструкций производится ее владельцем в срок не более трех суток со дня установки или демонтажа конструкций.

**31.18.** При установке и эксплуатации рекламных конструкций запрещается:

**31.18.1.** размещение рекламной информации путем непосредственного нанесения на опоры электросетей, контактных сетей, освещения, деревья, остановочные павильоны наземного общественного транспорта, ограждения дорог и тротуаров, тротуарные покрытия, внешние поверхности зданий, строений, сооружений, ограждений и на другие не предназначенные для этих целей места декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

**31.18.2.** окраска и покрытие декоративными пленками более 1/3 поверхности остекления витрин, входных узлов, окон;

**31.18.3.** крепление баннерной ткани, баннерной сетки и аналогичных материалов непосредственно к зданиям, строениям, сооружениям, ограждениям без использования жестких конструкций и (или) специального крепежа;

**31.18.4.** размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

**31.18.5.** загрязнение территории округа обрывками постеров и других материалов при эксплуатации информационной и рекламной конструкции;

**31.18.6.** уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости информационной и рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности.

**31.18.7.** повреждение газонов при монтаже, демонтаже и эксплуатации рекламных конструкций.

**31.19.** Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения (изображения), за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более 1 (одного) рабочего дня.

**31.20.** Установка выносных, сборно-разборных рекламных конструкций (штендеров), не относящихся к средствам стабильного территориального размещения, допускается исключительно на частных территориях/

**Статья 32. Требования к размещению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и (или) агитационного характера.**

**32.1.** Размещение объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, осуществляется на досках для объявлений. Максимальный размер досок для объявлений не должен превышать:

- по длине – 1.0 м;



- по высоте – 1.0 м.

**32.2.** Размещение досок для объявлений допускается около подъездных дверей многоквартирных домов и на остановочных павильонах наземного общественного транспорта.

**32.3.** Размещение афиш и плакатов осуществляется на афишных стендах и афишных тумбах.

**32.4.** Установка, эксплуатация, требования к внешнему виду афишных стендов, афишных тумб осуществляется в соответствии с Положением о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа.

**32.5.** Установка, эксплуатация афишных стендов, афишных тумб на территории Тяжинского муниципального округа должны соответствовать утвержденной Схеме размещения рекламных конструкций на территории Тяжинского муниципального округа на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Кемеровской области – Кузбасса или муниципальной собственности.

**32.6.** Размещение печатных агитационных материалов осуществляется на афишных стендах и досках для объявлений в течение агитационного периода.

**32.7.** Запрещается производить размещение объявлений, материалов рекламного, агитационного и другого характера путем непосредственного нанесения декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами) на опоры электросетей, контактных сетей, освещения, деревья, остановочные павильоны наземного общественного транспорта, ограждения дорог и тротуаров, тротуарные покрытия, внешние поверхности зданий, строений, сооружений, ограждений и в других местах, не оборудованных и не предназначенных для этих целей.

**32.8.** Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, обеспечиваются собственниками (владельцами) объектов, на которых они размещены.

**32.9.** Собственники и владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, контактных сетей, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже одного раза в неделю) проводить осмотр имущества и осуществлять его очистку от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

**32.10.** Очистка остановочных павильонов наземного общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории организацией ответственной за содержание данных объектов.

### **Статья 33. Требования к содержанию строительных площадок, информации о возводимых объектах капитального строительства.**

**33.1.** Застройщики, руководители и должностные лица строительного-монтажных организаций и организаций, выполняющих строительные-ремонтные работы, обязаны:

**33.1.1.** Оборудовать строительные площадки ограждением высотой не менее 2,0 м. В случаях когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь сплошной защитный козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила предусматривается с условием беспрепятственного проезда инвалидов колясок, но не менее 1,2 м. В случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 м;

**33.1.2.** Размещать рекламные конструкции на ограждениях строительных площадок в соответствии с Положением о размещении и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных

конструкций) на территории Тяжинского муниципального округа.

**33.1.3.** Содержать ограждение строительной площадке в надлежащем состоянии:

а) ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, материалов рекламного, агитационного и другого характера..

б) застройщик организывает своевременную уборку мусора, очистку от несанкционированной рекламы и объявлений, обработку от гололеда пешеходных переходов внутри ограждения строительной площадки;

в) повреждение ограждения застройщик обязан устранить в течение суток с момента его обнаружения

**33.1.4.** В случае ремонта (реконструкции) фасадов зданий и сооружений, выходящих на центральные улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки работ, такие фасады закрываются строительной сеткой. Монтаж строительных сеток производится на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

**33.1.5.** Установить при въезде (выезде) на строительную площадку стенды (щиты) с информацией об объекте строительства (реконструкции); разрешении на строительство (реконструкцию); застройщике (заказчике), исполнителе работ (подрядчике, генподрядчике); сроках начала и окончания работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте; в случае консервации объекта, собственнике (владельце) объекта незавершенного строительства.

**33.1.6.** Иметь на территории строительных площадок емкость для накопления отходов, периодически производить вывоз отходов на полигон (свалку);

**33.1.7.** Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов застройщик обязан оборудовать твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, оборудовать выездом пунктом мойки колес транспорта, не допуская выноса грязи, песка, цемента с территории стройки на улицы округа;

**33.1.8.** После окончания строительных работ застройщик объекта строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов; выполняет благоустройство территории в полном объеме и в соответствии с согласованным проектом.

**33.2.** Застройщик обеспечивает при производстве работ сохранность действующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства; ликвидирует произведенные при осуществлении работ разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, соблюдает порядок производства земляных работ, в соответствии со статьей 24 настоящих Правил.

**33.3.** Застройщик обеспечивает уборку и содержание территории, прилегающей к объекту строительства, реконструкции или ремонта, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя); организует сбор и вывоз строительных отходов, изъятых грунта, иных отходов производства и потребления, образующихся на объекте строительства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

**33.4.** При производстве строительных работ запрещается:

а) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

б) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);

в) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;

г) устройство ограждений вне территории строительной площадки;

д) складирование строительных материалов, конструкций и инвентаря, организация места для стоянки строительной техники вне территории строительной площадки;

е) транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

**33.5.** В случае отсутствия застройщика содержание территории объекта строительства осуществляет собственник (владелец) объекта незавершенного строительства.

### **Статья 34. Требования к содержанию объектов озеленения.**

**34.1.** Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на территории населенных пунктов округа осуществляются в порядке, предусмотренном СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, с соблюдением санитарно-гигиенического и градостроительного законодательства Российской Федерации.

**34.2.** Организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его при озеленении территории, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства.

**34.3.** При проведении работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения создание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с проектной документацией.

**34.4.** Выполнение работ по содержанию, обеспечению сохранности и уходу за озелененными территориями осуществляется:

**34.4.1.** На озелененных территориях общего пользования, имеющих собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, - собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, если иное не предусмотрено договором аренды, на иных озелененных территориях общего пользования - администрацией Тяжинского муниципального округа

**34.4.2.** На озелененных территориях ограниченного пользования:

а) на придомовых территориях - собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом);

б) на территориях гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения, здравоохранения, науки, образования, предназначенных для использования определенными группами населения, - руководителями данных организаций;

в) на дворовых территориях жилой частной застройки - владельцами и пользователями земельных участков.

**34.4.3.** На озелененных территориях специального назначения - руководителями

организаций, имеющих санитарно-защитные, водоохранные, охранные, защитно-мелиоративные зоны, на озелененных территориях специального назначения вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищ, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств - руководителями организаций, обеспечивающих эксплуатацию либо содержание данных территорий.

**34.4.4.** На озелененных территориях, отведенных под застройку, - руководителями организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и руководителями подрядных организаций.

**34.4.5.** На прилегающих и иных территориях - собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков либо собственниками расположенных на таких участках зданий (помещений в них) и сооружений на договорной основе.

**34.5.** Лица, перечисленные в пункте 34.4 настоящих Правил, за исключением собственников и иных владельцев земельных участков, расположенных в жилой частной застройке, а также не включенных в состав озелененной территории, признанной зеленым фондом в соответствии с законодательством Российской Федерации, на озелененных территориях осуществляют мероприятия по содержанию, обеспечению сохранности и уходу за озелененными территориями в порядке, обеспечивающем:

а) сохранность зеленых насаждений, восстановление их в случае повреждения и высаживание зеленых насаждений взамен уничтоженных;

б) уход за зелеными насаждениями в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153, своевременное скашивание травы и сбор мусора;

в) в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостойных и больных деревьев, прикорневой поросли, самосева, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку спилов, ран;

г) в летнее время в сухую погоду полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

д) организацию и проведение новых посадок деревьев и кустарников по согласованию с администрацией округа.

**34.6.** Мероприятия по содержанию, обеспечению сохранности и уходу за озелененными территориями осуществляются в порядке, исключаящем:

а) складирование материалов, складирование мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, образовавшегося от расчистки садово-парковых дорожек;

б) сбрасывание снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) подвешивание на деревья гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;

г) добывание из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений;

д) сбор цветов, выкапывание луковиц и корневищ многолетников, повреждение деревьев и кустарников, порчу и уничтожение малых архитектурных форм;

е) установление ларьков, тележек, тентов, рекламных и информационных щитов, размещение аттракционов, за исключением мест, специально отведенных для этого;

ж) самовольную вырубку и пересадку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников, распаивание и перекапывание земли для посадки овощей и других культур, а также

установку гаражей, устройство погребов и других хозяйственных сооружений.

**34.7.** Вырубка (снос, удаление), опиловка и (или) пересадка деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа допускаются только в порядке, установленном муниципальным правовым актом:

**34.7.1.** Вырубка (снос, удаление), опиловка и (или) пересадка деревьев и кустарников на земельных участках, расположенных на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа, вне зависимости от форм собственности, за исключением земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и городских лесов и случаев, указанных в пункте 34.8. настоящей статьи, осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

**34.7.2.** Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников не предоставляется в случае, если деревья и кустарники, предполагаемые для вырубки (удаления) или пересадки, являются объектами растительного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Кемеровской области - Кузбасса, произрастающими в естественных условиях и (или) являются памятниками природы.

**34.7.3.** Перед вырубкой (сносом, удалением), опиловкой и (или) пересадкой деревьев и кустарников физическим или юридическим лицам необходимо получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, а также внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа, которая исчисляется в соответствии с Методикой установления стоимости за проведение компенсационного озеленения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа, утвержденной решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа.

**34.7.4.** Оформление, предоставление и учет порубочных билетов и разрешений на пересадку деревьев и кустарников производятся в соответствии с Порядком предоставления и учета порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа., и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа", утвержденным постановлением администрации Тяжинского муниципального округа.

**34.7.5.** При осуществлении работ по вырубке (сносу, удалению) или опиловке аварийно-опасных и сухостойных деревьев и кустарников, а также при вырубке (сносе, удалении) или опиловке деревьев и кустарников для предупреждения или ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций данные работы осуществляются незамедлительно при возникновении в этом необходимости. Факт вырубки (удаления) деревьев и кустарников удостоверяется актом, составляемым в соответствии с Порядком предоставления и учета порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**34.7.6.** Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в указанных случаях осуществляется после выполнения работ по вырубке (удалению) деревьев и кустарников в сроки, установленные Порядком предоставления и учета порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку деревьев и кустарников на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.

**34.7.7.** Лица, обратившиеся за предоставлением порубочного билета и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, освобождаются от обязанности внесения платы за проведение компенсационного озеленения в случаях, установленных Порядком предоставления и учета порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку деревьев и кустарников на территории

**34.8.** Требования пунктов 34.6 и 34.7 настоящих Правил не распространяются на собственников, владельцев и пользователей земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, а также для размещения двухквартирных жилых домов. Контроль за состоянием зеленых насаждений, расположенных на перечисленных в настоящем пункте земельных участках, в том числе: вырубка (снос, удаление), опилковка и (или) пересадка деревьев и кустарников, вырубка (снос, удаление), опилковка аварийных деревьев, осуществляется собственниками, владельцами и пользователями таких участков самостоятельно.

**34.9.** Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, выполняющими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий, расположенных вдоль основных улиц округа, и в течение двух суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Не допускается складирование спила, упавших деревьев (их фрагментов), листвы и смета в объектах накопления отходов.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

**34.10.** Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) соответствующей территории (в том числе прилегающей) немедленно с проезжей части автомобильных дорог и улиц, тротуаров, токонесущих проводов, фасадов зданий, а с иных территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

### **Статья 35. Требования к содержанию автотранспорта, территорий и объектов организаций транспортного обеспечения.**

**35.1.** В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности запрещается:

**35.1.1.** Нахождение транспортных средств на территориях общего пользования - газонах, цветниках, пешеходных дорожках, а также нахождение механических транспортных средств на территориях парков, садов, скверов, детских, спортивных и хозяйственных площадках, проходах к подъездам домов при отсутствии специального информационного знака, предусмотренного Правилами дорожного движения.

**35.1.2.** Самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги.

**35.1.3.** Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные, земляные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории муниципального образования.

**35.1.4.** Передвижение по территории населенного пункта транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых коммунальных отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий муниципального образования. В целях перевозки грузов, лица обязаны укрепить и укрыть груз так, чтобы предотвратить попадание материалов, мусора и пыли на улицу. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы.

**35.1.5.** Передвижение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям муниципального образования.

**35.1.6.** Повреждать ограждения автомобильных дорог.

**35.1.7.** Оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории муниципального образования вне специально отведенных для этого мест.

**35.1.8.** Мойка транспортных средств возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей.

**35.1.9.** Лицо, ответственное за содержание территории, объекта благоустройства, обязано принять меры по недопущению нахождения транспортного средства на газонах, цветниках, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках.

**35.2.** Руководители организаций, собственники автотранспорта, осуществляющие пассажирские перевозки на территории округа, обязаны:

**35.2.1.** обеспечивать уборку территорий мест отстоя транспорта на конечных остановках маршрутов согласно требованиям настоящих Правил;

**35.2.2.** не допускать выметания мусора из салонов транспорта на проезжую часть, тротуары и газоны;

**35.2.3.** обеспечивать установку контейнеров для сбора ТКО в местах отстоя транспорта на конечных остановках;

**35.2.4.** не допускать мойку транспорта в местах, не предназначенных для этих целей;

**35.2.5.** обеспечивать установку биотуалетов в местах отстоя транспорта на конечных остановках;

**35.2.6.** обеспечивать выезд автотранспорта на маршрут в исправном состоянии, чистом виде.

**35.3.** Руководители автовокзалов обязаны обеспечить:

**35.3.1.** уборку и благоустройство территории автовокзала в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**35.3.2.** содержание в чистоте помещений автовокзала;

**35.3.3.** своевременный ремонт и покраску зданий, сооружений, оборудования, архитектурных форм автовокзалов;

**35.3.4.** установку урн для сбора мусора в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест;

**35.3.5.** оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

**35.3.6.** сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов;

**35.3.7.** наличие на территории автовокзала санитарных узлов и содержание их согласно санитарным и эпидемиологическим требованиям;

**35.3.8.** уборку снега и наледи (сосулек) с крыши автовокзала;

**35.3.9.** обработку противогололедными реагентами пешеходных зон и перронов.

**35.3.10.** уборку и вывоз снега и сколотого льда с перронов и привокзальной площади;

**35.3.11.** содержание и ремонт твердого покрытия перронов и привокзальной площади;

**35.4.** Руководители и должностные лица организаций железнодорожного транспорта обязаны обеспечить:

**35.4.1.** благоустройство территории в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**35.4.2.** уборку помещений вокзала, служебно-технических зданий и помещений;

**35.4.3.** наличие на территории железнодорожного вокзала санитарных узлов и содержание их согласно санитарным и эпидемиологическим требованиям;

**35.4.4.** уборку пешеходных мостов, трапов для прохода пассажиров и населения через железнодорожные пути;

**35.4.5.** своевременный ремонт строений и оборудования переездов;

**35.4.6.** установку урн для сбора мусора в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест;

**35.4.7.** оборудование контейнерных площадок и установку контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

**35.4.8.** сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов;

**35.4.9.** уборку и вывоз снега и сколотого льда с перронов и привокзальной площади;

**35.4.10.** уборку снега и наледи (сосулек) с крыш подведомственных зданий, строений, сооружений;

**35.4.11.** обработку противогололедными реагентами пешеходных зон и перронов;

**35.4.12.** ремонт твердого покрытия на перроне и привокзальной площади;

## **Статья 36. Требования к содержанию многоквартирных домов и их территорий.**

**36.1.** Организация, осуществляющая управление жилищным фондом, либо собственники помещений в многоквартирном жилом доме, выбравшие непосредственный способ управления, обязаны обеспечить благоустройство и содержание территории многоквартирного дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), а также настоящими Правилами, обязаны обеспечить:

**36.1.1.** уборку и благоустройство земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**36.1.2.** ремонт и покраску фасада здания многоквартирного дома, входных дверей, крыш, козырьков подъездов, цоколей, малых архитектурных форм, расположенных в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

**36.1.3.** очистку крыш от снега и наледи (сосулек), до начала проведения которой в местах движения пешеходов и автотранспорта должно быть установлено ограждение;

**36.1.4.** исправную работу мусоропровода (при наличии в многоквартирном доме),



его регулярную очистку и дезинфекцию;

**36.1.5.** удаление веток и деревьев, расположенных в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, непосредственно угрожающих жизни граждан и создающих аварийные ситуации;

**36.1.6.** надлежащее состояние надворных санитарных установок (для неблагоустроенных неканализованных многоквартирных домов) в соответствии с санитарными и эпидемиологическими нормами, их ремонт и покраску, уборку подходов и подъездов к ним;

**36.1.7.** наличие информационных щитов у входов в подъезды, удаление рекламных, агитационных и других материалов, размещенных в неустановленных местах;

**36.1.7.** оборудование и содержание дворового освещения;

**36.1.8.** ограждение мест строительных и ремонтных работ;

**36.1.9.** вывоз снега и наледи после очистки крыши;

**36.1.10.** осуществление озеленения, сохранности и надлежащего ухода за зелеными насаждениями на территории земельного участка многоквартирного дома;

**36.1.11.** содержание и ремонт твердого покрытия (пешеходные дорожки, отмостки зданий, дворовые проезды, автостоянки) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

**36.2.** На дворовых территориях многоквартирных домов запрещается:

**36.2.1.** вешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на земельных участках, выходящих на главные транзитные улицы, центральные улицы;

**36.2.2.** загромождать дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

**36.2.3.** самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

**36.2.4.** обустройство открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в нарушение норм, предусмотренных статьей 12 настоящих Правил;

**36.2.5.** постоянное и временное хранение автотранспортных средств (в т.ч. автоприцепов) на непредусмотренных для этого площадках, в т.ч. газонах;

**36.2.6.** хранение разукomплектованного (неисправного) транспортного средства на придомовой территории, в т. ч. на оборудованных открытых стоянках, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

**36.2.7.** постоянное хранение грузового, пассажирского (с количеством мест с учетом водителя более 9) транспортного средства, автоприцепов на придомовой территории, в т. ч. на оборудованных открытых стоянках, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

**36.2.8.** хранение и эксплуатация транспортных средств, влекущие нарушение плодородного слоя почвы, уничтожение или повреждение зеленых насаждений, в т.ч. повреждение газонов.

**36.3.** Необходимо соблюдать следующие требования к уборке придомовой территории многоквартирных домов:

**36.3.1.** Выполнение летних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной Правилами и нормами технической эксплуатации, но не менее одного раза в сутки.

**36.3.2.** При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты подлежат немедленной вывозке организацией, занимающейся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, должны осуществлять организации, обслуживающие автомобильные дороги.

**36.3.3.** Выполнение зимних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной требованиями Правил и норм технической эксплуатации.

**36.3.4.** Очистку покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения рекомендуется производить машинами с плужно-щеточным оборудованием. Выполнение данных работ должно осуществляться не реже 1 раза в 3 суток.

**36.3.5.** Все работы по укладке снега в валы и кучи на территории многоквартирного дома должны быть закончены не позднее сроков, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации, с момента окончания снегопада.

**36.3.6.** Участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Складируемый снег должен быть вывезен до наступления весенне-летнего периода.

**36.3.7.** Снег при ручной уборке тротуаров у подходов к подъездам должен убираться полностью под скребок. Тротуары, за исключением тротуаров у подходов к подъезду, следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

**36.3.8.** При возникновении скользкости должна быть обеспечена обработка покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, проездов и дорожных покрытий пескосоляной смесью или противогололедными материалами в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации. Срок окончания всех работ по обработке пескосоляной смесью или противогололедными материалами не должен превышать 3 часов с момента образования зимней скользкости.

**36.3.9.** Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены.

**36.3.10.** Все работы по уборке и содержанию территории многоквартирного дома должны быть закончены к 10 часам утра. При невозможности выполнения работ в указанный срок в связи с погодными условиями, уборочные работы могут быть продолжены в течение дня.

**36.3.11.** С наступлением весенне- летнего периода на территории многоквартирного дома должны быть организованы следующие мероприятия:

а) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды для беспрепятственного отвода талых вод;

б) сгон талой воды к канавам ливневой сети;

в) общая очистка территорий многоквартирного дома после окончания таяния снега со сбором и удалением мусора, оставшегося снега и льда.

**Статья 37. Требования к содержанию домов и земельных участков индивидуального жилищного фонда.**

**37.1.** Владельцы и пользователи жилых домов индивидуального жилищного фонда обязаны:

**37.1.1.** производить уборку собственных территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**37.1.2.** выносить мусор в специально предназначенные для этих целей места (контейнеры, бункеры-наполнители), а в случае bestарном способе вывоза мусора - в соответствии с графиком прибытия специализированного автотранспорта;

**37.1.3.** складировать строительные материалы (песок, кирпич, бревна, доски и другие строительные материалы) при проведении строительных и ремонтных работ, а также строительные отходы и материалы при разборке строений только на территории, предназначенной для строительства (строительные площадки) с соблюдением норм и правил, предусмотренных законодательством;

**37.1.4.** производить ремонт и покраску фасадов, внешних элементов благоустройства индивидуального жилищного фонда;

**37.1.5.** обеспечивать установку и содержание надворных санитарных установок в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами при отсутствии санитарных узлов в доме;

**37.1.6.** содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии;

**37.1.7.** в границах земельного участка производить удаление старых, больных, пришедших в негодность деревьев.

**37.1.8.** в границах земельного участка осуществлять работы по вырубке (сносу, удалению) или опиловке аварийно-опасных и сухостойных деревьев и кустарников, а также при вырубке (сносе, удалении) или опиловке деревьев и кустарников для предупреждения или ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций незамедлительно при возникновении в этом необходимости.

**37.1.9.** участвовать в содержании прилегающих территорий к земельному участку или зданию, если земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством, в соответствии с Порядком участия в содержании прилегающих территорий, утверждаемым администрацией Тяжинского муниципального округа, и настоящими Правилами.

**37.2.** На территориях застройки индивидуальными домовладениями муниципального образования запрещается:

**37.2.1.** загромождение тротуаров и проезжей части улицы строительными материалами и

крупногабаритными предметами;

**37.2.2.** хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство вне границ земельного участка под индивидуальным жилым домом;

**37.2.3.** размещать на уличных проездах и дорогах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта или уборочной техники;

**37.2.4.** осуществлять складирование дров, угля, кормов для животных, а также продуктов их жизнедеятельности (навоз) на территории общего пользования;

**37.2.5.** осуществлять размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок, иных информационных материалов, нанесение надписей и графических изображений, не содержащих рекламную информацию, вне установленных мест, в соответствии с настоящими Правилами;

**37.2.6.** хранить на прилегающей территории к домовладению транспортное средство;

**37.2.7.** загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, бытовыми отходами, домашней утварью и другими материалами.

### **Статья 38. Требования к эксплуатации и содержанию дорог.**

**38.1.** Администрация округа на территориях общего пользования обеспечивает:

**38.1.1.** контроль за состоянием дорожного полотна и тротуаров;

**38.1.2.** своевременный ремонт твердого покрытия дорог и тротуаров, бордюров, турникетов, мостов и путепроводов, ливневых колодцев;

**38.1.3.** регулярную уборку проезжей части, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов от земли, песка, мусора, листвы, снега;

**38.1.4.** уборку территорий остановочных площадок;

**38.1.5.** установку на тротуарах улиц урн для сбора мусора и их своевременную очистку и покраску;

**38.1.6.** вывоз с проезжей части, тротуаров, мостов и путепроводов дорожного смета, снега и льда;

**38.1.7.** безопасное место для складирования и утилизации продуктов уборки улиц;

**38.1.8.** своевременную очистку ливневых стоков;

**38.1.9.** покос сорной растительности на прилегающих к дорогам территориях.

**38.2.** Мероприятия, перечисленные в пункте 38.1. настоящей статьи, обеспечиваются администрацией округа через муниципальную специализированную организацию или посредством заключения соответствующих договоров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством.

**38.3.** С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов округа запрещаются:

**38.3.1.** подвоз груза волоком;

**38.3.2.** сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен,

железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

**38.3.3.** перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

### **Статья 39. Требования к содержанию элементов уличного освещения.**

**39.1.** Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории: жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов; территории промышленных и коммунальных предприятий; а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток в соответствии с п 9.5 «График включения отключения наружного освещения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа» настоящих Правил.

**39.2.** Содержание, ремонт и эксплуатация светового оборудования, предназначенного для освещения территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа и наружного освещения объектов осуществляется собственниками (владельцами) указанного светового оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

**39.3.** Повреждения светового оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

**39.4.** Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых (внутриквартальных) территориях.

**39.5.** Нарушения в работе светового оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются собственниками (владельцами) светового оборудования.

**39.6.** Организации, независимо от формы собственности, эксплуатирующие электрические сети на территории населенных пунктов округа, обязаны:

**39.6.1.** обеспечивать освещение в темное время суток улиц, площадей, переулков в соответствии с п 9.5 «График включения отключения наружного освещения на территории населенных пунктов Тяжинского муниципального округа» настоящих Правил;

**39.6.2.** осуществлять постоянный контроль за освещением улиц;

**39.6.3.** регулярно производить ремонт и покраску опор уличного освещения, опор контактных сетей;

**39.6.4.** производить замену вышедших из строя ламп уличного освещения в течение трех дней с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения;

**39.6.5.** производить регулярную помывку находящихся на обслуживании опор, осуществлять их очистку от объявлений, рисунков, надписей, рекламных, информационных и иных печатных и рукописных материалов.

### **Статья 40. Требования к содержанию подземных инженерных сетей и сооружений.**

**40.1.** Организации, независимо от формы собственности, руководители организаций, должностные лица, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных сетей, обязаны:

**40.1.1.** содержать в исправном состоянии смотровые колодцы, закрывающие их люки, которые должны быть на одном уровне с полотном дороги или тротуара;

**40.1.2.** производить земляные работы в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил;

**40.2.** Организации, осуществляющие эксплуатацию подземных инженерных сетей, несут ответственность за повреждение дорог и невозможность восстановления дорожного полотна в соответствии с федеральным законодательством.

**40.3.** Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

**40.4.** Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 24 часов с момента обнаружения повреждения (разрушения) восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**Статья 41. Требования к содержанию территорий организаций торговли, рынков и микрорынков, общественного питания, бытового обслуживания, медицинских учреждений, объектов культуры и спорта, организаций, оказывающих услуги населению.**

**41.1.** Руководители организаций торговли, общественного питания обязаны обеспечить:

**41.1.1.** уборку и благоустройство собственных территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**41.1.2.** надлежащее состояние фасада здания, занимаемого сооружением или помещением, витрин, входных площадок, ступеней в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил;

**41.1.3.** оборудование информационных вывесок в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил;

**41.1.4.** ежедневный вывоз строительных отходов и мусора при проведении реконструкции или ремонтных работ;

**41.1.5.** скол льда и очистку от снега собственных территорий и крыш, входных площадок и ступеней зданий, а также вывоз снега и сколотого льда.

**41.1.6.** установку урн на собственных территориях у входов в здания (помещения) и их регулярную очистку, покраску и ремонт; а также регулярную очистку, покраску и ремонт малых архитектурных форм, принадлежащих организациям;

**41.1.7.** оборудование площадок или установку контейнеров для сбора и временного хранения ТКО и для хранения тары в соответствии с санитарными и эпидемиологическими нормами;

**41.1.8.** удаление поросли и сорной растительности по отмошкам зданий (помещений) и на клумбах, цветочницах, принадлежащих организациям.

**41.2.** Владельцы торговых павильонов, киосков (нестационарных торговых объектов) обеспечивают выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктами 41.1.1.- 41.1.6. пункта 41.1. настоящей статьи.

**41.3.** Руководители больниц, родильных домов, лечебных стационаров обеспечивают выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктами 41.1.1.- 41.1.8. пункта 41.1. настоящей статьи, а также обеспечивают: сбор, временное хранение и удаление отходов различных классов

опасности в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений; установку урн для сбора мусора у входов в здания и в границах собственной территории (через каждые 50 метров), ежедневную их очистку.

**41.4.** Руководители аптек, организаций бытового обслуживания обеспечивают выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктами 41.1.1.- 41.1.8. пункта 41.1. настоящей статьи.

**41.5.** Владельцы и руководители рынков и микрорынков обязаны обеспечить:

**41.5.1.** расположение рынков и микрорынков (в том числе хозяйственных площадок, подъездных путей и подходов) на твердом покрытии (асфальт, бетон, плитка и т.д.), обеспечивающем сток ливневых и талых вод;

**41.5.2.** содержание и своевременный ремонт твердого покрытия собственных территорий, входов, выходов, въездов, выездов, проездов;

**41.5.3.** уборку и благоустройство собственных территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**41.5.4.** осуществление своевременного ремонта и покраски принадлежащих рынку (микрорынку) фасадов зданий, сооружений, оборудования, ограждений;

**41.5.5.** установку урн вдоль торговых прилавков (через каждые 10 м), ежедневную их очистку;

**41.5.6.** оборудование и содержание бесплатных санитарных узлов в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест;

**41.5.7.** контроль за санитарным состоянием рынка (микрорынка) и уборку в течение дня;

**41.5.8.** уборку территории и вывоз отходов;

**41.5.9.** установку контейнеров для сбора тары и мусора в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест;

**41.5.10.** уборку и вывоз снега и сколотого льда с территории;

**41.5.11.** уборку снега, льда, сосулек с крыш, входных площадок, ступеней зданий, сооружений, помещений, принадлежащих рынку;

**41.5.12.** оборудование и содержание автостоянок для временной парковки транспорта персонала и посетителей.

**41.6.** Собственники павильонов, киосков (нестационарных торговых объектов) и других объектов, расположенных на территории рынка, обеспечивают содержание (ремонт, покраска) собственных объектов, уборку с крыш собственных объектов снега, сосулек, складирование тары и мусора в контейнеры, расположенные на территории рынка (микрорынка).

## **Статья 42. Требования к содержанию территорий дачных, садоводческих, огороднических товариществ.**

**42.1.** Председатели правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан обязаны обеспечить:

**42.1.1.** организацию работ по уборке и благоустройству территорий мест общего пользования в границах некоммерческого объединения;

**42.1.2.** складирование порубочных остатков деревьев, ботвы, ТКО только в местах,

предназначенных для этих целей;

**42.1.3.** установку контейнеров для сбора ТКО, вывоз ТКО.

**42.2.** Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся на земельных участках дачных, садоводческих и огороднических товариществ, производятся силами и средствами этих организаций самостоятельно или по договорам со специализированными предприятиями.

**Статья 43. Содержание гаражей, территорий и объектов гаражно-строительных кооперативов и автозаправочных станций.**

**43.1.** Председатели гаражно-строительных кооперативов обязаны обеспечить:

**43.1.1.** уборку и благоустройство мест общего пользования кооператива в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**43.1.2.** оборудование мест для сбора ТКО;

**43.1.3.** содержание места для слива технической жидкости;

**43.1.4.** вывоз твердых и жидких коммунальных отходов;

**43.1.5.** ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу кооператива в соответствии с нормативными требованиями;

**43.1.6.** содержание наружных санитарных установок в соответствии с санитарными и эпидемиологическими нормами;

**43.1.7.** оборудование и содержание наружного освещения внутри кооперативов;

**43.1.8.** асфальтирование и ремонт дорог внутри кооперативов, а также выездов из них.

**43.2.** С территории кооперативов не допускается вынос грязи транспортом.

**43.3.** Собственники гаражей, расположенных в границах гаражно-строительных кооперативов, обязаны обеспечить надлежащее содержание собственных гаражей, их ремонт и покраску.

**43.4.** Владельцы гаражей, не входящих в состав гаражных кооперативов, обязаны:

**43.4.1.** обеспечивать уборку территории на расстоянии 5 метров от стен гаража в случае примыкания территории общего пользования;

**43.4.2.** регулярно производить ремонт и покраску гаража.

**43.5.** Руководители и должностные лица автозаправочных станций (далее - АЗС) на территории АЗС обязаны обеспечить:

**43.5.1.** уборку и благоустройство в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**43.5.2.** содержание в надлежащем виде здания и оборудования станций;

**43.5.3.** своевременный ремонт твердого покрытия, в том числе въездов и выездов;

**43.5.4.** расчистку в зимнее время территории от снега, обработку территории при гололеде песком;

**43.5.5.** постоянное скашивание и удаление высохшей травы, вырубку поросли деревьев и



кустарников, сбор и удаление опавшей листвы;

**43.5.6.** организацию вывоза с территории бытового и иного мусора, снега, наледи;

**43.5.7.** освещение в темное время суток в соответствии с пунктом 9.5 статьи 9 настоящих Правил;

**43.5.8.** установку емкостей для сбора отходов.

#### **Статья 44. Требования к содержанию территорий, на которых проводятся массовые мероприятия.**

**44.1.** Организаторы спортивно-зрелищных мероприятий, культурно-зрелищных мероприятий, публичных мероприятий, руководители организаций, проводящих зрелищные мероприятия на открытых территориях общего пользования, обеспечивают после проведения мероприятий восстановление нарушенного благоустройства, в том числе уборку на территориях проведения мероприятий.

**44.2.** Уборку и восстановление территорий юридических лиц, предоставленных для проведения мероприятий, перечисленных в пункте 44.1 настоящей статьи, обеспечивают руководители юридических лиц, предоставивших территории для проведения мероприятий.

#### **Статья 45. Требования к содержанию площадок.**

**45.1.** Уборка и содержание детских площадок осуществляется собственниками (владельцами) площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

**45.2.** На территории детской (игровой) площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (ответственном лице), правила эксплуатации игрового оборудования, информацию о дате проведения последнего осмотра и ремонта оборудования, а также информацию об оборудовании, не допущенном к эксплуатации, и сроках проведения его ремонта.

**45.3.** Уборка и содержание спортивных площадок осуществляется собственниками (владельцами) площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

**45.4.** Уборка и содержание площадок для отдыха и досуга осуществляется собственниками (владельцами) площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр оборудования и элементов площадок, обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

**45.5.** Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, включая сбор и вывоз мусора, поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования дорожного движения, обеспечиваются уполномоченными подразделениями администрации округа в комплексе работ по уборке и содержанию элементов улично-дорожной сети, через муниципальную специализированную организацию или посредством заключения соответствующих договоров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством.

**45.6.** Уборка и содержание открытых наземных автостоянок, а также приобъектных парковок, включая сбор и вывоз отходов, мойку и окраску ограждений и сооружений, очистку от объявлений, а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов

регулирования и ограничения движения обеспечиваются их собственниками (владельцами).

**45.7.** Уборку и содержание площадок для выгула и дрессировки собак осуществляют собственники (владельцы) земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена. Допускается передача обязанностей по уборке площадки для выгула собак организациям (объединениям) владельцев животных на основании договора.

**45.8.** Запрещается оставление экскрементов животных на территории площадок для выгула и дрессировки животных. Владельцы животных обязаны выполнять подбор экскрементов собственными силами.

**45.9.** Уборку и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и прилегающих к ним территорий осуществляют собственники (владельцы) объектов по месту расположения контейнерных площадок в порядке, обеспечивающем содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров, производство их мойки и дезинфекции.

**45.10.** Удаление с контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по вывозу отходов.

### **Часть III. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### **Глава 5. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.**

**Статья 46. Общие положения по общественному участию в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**46.1.** Администрация Тяжинского муниципального округа обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, с использованием различных механизмов участия.

**46.2.** Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей; в том числе осуществляться путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений, реализации принятия решений.

**46.3.** Концепцию благоустройства для каждого населенного пункта округа должна разрабатываться с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей.

**46.4.** Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в округе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий населенных пунктов округа.

**46.5.** Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий населенных пунктов округа организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

**46.6.** Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий населенных пунктов округа, следует принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих населенных пунктов и иных заинтересованных лиц.

**46.7.** Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства органами местного самоуправления должны использоваться интерактивные порталы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

**46.8.** Необходимо размещать в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозаписи публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, необходимо предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

#### **Статья 47. Формы общественного участия в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**47.1.** Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использованы следующие формы общественного участия:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории округа, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон,

региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

**Статья 48. Информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**48.1.** При реализации проектов благоустройства необходимо осуществлять информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

**48.2.** Информирование может осуществляться одним из или комбинацией следующих способов:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению онлайн участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**Статья 49. Механизмы общественного участия в процессе благоустройства территорий населенных пунктов Тяжинского муниципального округа.**

**49.1.** Обсуждение проектов необходимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в

Российской Федерации".

**49.2.** Необходимо использовать следующие инструменты общественного участия: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и др.

**49.3.** На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон инструменты общественного участия.

**49.4.** Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

**49.5.** Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

**49.5.1.** Создание комфортной городской среды направляется, в том числе на повышение привлекательности Тяжинского муниципального округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

**49.5.2.** Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий;

и) предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

к) в иных формах.

**49.5.3.** В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**49.5.4.** Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## Правил благоустройства

### **Статья 51. Контроль за соблюдением Правил благоустройства.**

**51.1.** Контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляется администрацией Тяжинского муниципального округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **51.2. Общественный контроль за соблюдением Правил благоустройства.**

**51.2.1.** Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

**51.2.2.** Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

### **Статья 52. Ответственность за нарушение Правил благоустройства.**

По фактам нарушения настоящих Правил благоустройства территории Тяжинского муниципального округа принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Кемеровской области – Кузбасса.