



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 19.01.2024 № 8-12

**О назначении временной обслуживающей организации
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов, а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Ремонтная Строительная Компания», временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Ступишино, ул. Красноармейская, д.17, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с 01.01.2024 и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

2. Отделу ЖКХ и благоустройства управлению по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации

Тяжинского муниципального округа осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Ступишино, ул. Красноармейская, д.17, в срок до 01.04.2024.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Ступишино, ул. Красноармейская, д.17, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период действия временного управления по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Ступишино, ул. Красноармейская, д.17, принять 24,76 рублей на основании решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального района Кемеровской области четвертого созыва №139 от 17.12.2013г.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования путем вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

И.О. Главы Тяжинского муниципального округа



О.В. Коновалова

Приложение 1
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от 17.01.2024 № 8-п

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц, руб.
1. Содержание помещений общего пользования			9,60
1.1.	Уборка культурно-бытовых, служебных помещений, вестибюлей, холлов	1 раз в неделю	5,13
1.2.	Уборка санузлов (туалетных комнат)	1 раз в неделю	4,47
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			3,58
2.1.	Подметание земельного участка в летний период, сдвигка и подметание снега, ликвидация наледи	6 раз в неделю	3,33
2.2.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,25
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			1,91
3.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,19
3.2.	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей и окон	По мере необходимости	0,42
3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,50
3.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год	0,6
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции, систем центрального отопления, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,2
4. Работы по содержанию мест общего пользования			2,74
4.1.	Устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,08
4.2.	Ремонт кровли	По мере необходимости	0,99
4.3.	Ремонт обрушений штукатурки в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,35
4.4.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации, устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников	По мере необходимости	0,45
4.5.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования и замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	0,87
5	Обслуживание коллективных приборов учета	ежемесячно	1,29
6	Аварийное обслуживание	Немедленно	0,41
7	Управление МКД	ежедневно	5,23
Итого:			24,76