



**Кемеровская область - Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ  
Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**

От *28.05.2021* № *117-п*

**О внесении изменений в краткосрочный план  
реализации региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
Тяжинского муниципального района на 2023-2025гг.,  
утвержденный постановлением администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от 28.05.2021 № 117-п**

В связи с повышением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 5 Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. Постановления от 13.02.2023 №73), руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального района на 2023-2025гг., утвержденный постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 28.05.2021 № 117-п увеличить суммы «ожидаемые начисления» краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2023-2025гг., согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХ и благоустройства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа направить изменённый краткосрочный план

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2023-2025гг. в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и министерство ЖКХ и ДК в течение 10 дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путем вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию администрации Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров



Приложение 1  
к постановлению администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от «    » \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**Краткосрочный план**  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа Кемеровской области –  
Кузбасса на 2014-2043 годы, на 2023-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в  
рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа  
Кемеровской области – Кузбасса на 2014-2043 годы, на 2023-2025 годы

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	плановая дата завершения работ	
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта							всего	в том числе						
												за счет средств Фонда	бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственников помещений в МКД
кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./м <sup>2</sup>	руб./м <sup>2</sup>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого за 2023-2025г.г.			X	X	X	X	X	43424,7	38030,4	1534	89018786,54	0	0	0	89018786,54	2340,73	2340,73	X
Итого за 2023г.			X	X	X	X	X	8408,3	8408,3	357	20245340,21	0	0	0	20245340,21	2499,83	2499,83	X
1	1	пгт Тяжинский, ул. Калинина, д.35	1983		кирпич	3	3	1811,4	1858,45	75	4211421,68	0	0	0	4211421,68	2266,09	2266,09	31.12.2023
2	2	пгт Тяжинский ул. Коммунистическая д.7	1981		кирпич	2	2	757,6	737,05	26	1659691,14	0	0	0	1659691,14	2251,8	2251,8	31.12.2023
3	3	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.22	1977		блок	3	2	1145,9	1115,5	60	4200628,84	0	0	0	4200628,84	3765,69	3765,69	31.12.2023
4	4	пгт Тяжинский ул. Советская, д.12	1980		кирпич	3	3	1948,6	1855,9	87	4215046,12	0	0	0	4215046,12	2271,16	2271,16	31.12.2023
5	5	пгт Тяжинский ул. Советская, д.13	1976		кирпич	3	3	1929,8	1860,1	88	4174802,58	0	0	0	4174802,58	2244,4	2244,4	31.12.2023
6	6	с. Ступишино, ул. Красноармейская д.36	1981		кирпич	2	2	815	671,7	21	1783749,85	0	0	0	1783749,85	2655,58	2655,58	31.12.2023
Итого за 2024г.			X	X	X	X	X	9998,2	9161,1	353	17561439,47	0	0	0	17561439,47	1916,96	1916,96	X

7	1	пгт Тяжинский ул. Вокзальная, д. 7	1991		кирпич	3	4	2133,6	2059,6	92	4612895,79	0	0	0	4612895,79	2239,7	2239,7	31.12.2024
8	2	пгт Тяжинский ул. Горького, д. 6	1985		кирпич	3	3	1778,1	1718,1	76	3860968,83	0	0	0	3860968,83	2247,23	2247,23	31.12.2024
9	3	пгт Тяжинский ул. Горького, д. 13	1989		кирпич	3	3	1614,5	1596,3	52	3493406,92	0	0	0	3493406,92	2188,44	2188,44	31.12.2024
10	4	пгт Тяжинский ул. Кирова, д. 16	1986		кирпич	3	2	1012,5	988,5	36	2190154,06	0	0	0	2190154,06	2215,63	2215,63	31.12.2024
11	5	пгт Тяжинский ул. Луговая, д. 17	1989	1998	кирпич	2	1	530,9	412,6	18	30970,06	0	0	0	30970,06	317,43	317,43	31.12.2024
12	6	пгт Тяжинский ул. Советская, д. 25	1993		кирпич	2	2	704,6	676,7	20	818869,35	0	0	0	818869,35	1210,09	1210,09	31.12.2024
13	7	пгт Тяжинский ул. Советская, д. 3а	1993		кирпич	3	2	983,7	964,5	32	2130605,99	0	0	0	2130605,99	2209,03	2209,03	31.12.2024
14	8	пгт Тяжинский ул. Профилакторий, д. 1	1992	2022	кирпич	2	1	617,1	389,2	38	160988,55	0	0	0	160988,55	413,64	413,64	31.12.2024
15	9	пгт Тяжинский ул. Профилакторий, д. 2	1983		кирпич	2	1	623,2	355,6		162579,92	0	0	0	162579,92	457,2	457,2	31.12.2024
<b>Итого за 2025г.</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>25018,2</b>	<b>20770,6</b>	<b>824</b>	<b>51212006,86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51212006,86</b>	<b>2465,6</b>	<b>2465,6</b>	<b>X</b>
16	1	пгт Тяжинский ул. Горького, д. 15	1995		кирпич	3	3	2214,5	1754,5	44	4790218,43	0	0	0	4790218,43	2730,25	2730,25	31.12.2025
17	2	пгт Тяжинский ул. Крайняя, д. 2а	1976	2008	кирпич	2	3	941,8	905,8	40	1705089,16	0	0	0	1705089,16	1882,41	1882,41	31.12.2025
18	3	пгт Тяжинский ул. Ленина, д. 20	1974	2008	блок	3	2	1566,9	1118,9	54	5534618,91	0	0	0	5534618,91	4946,48	4946,48	31.12.2025
19	4	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д. 23	1968	2008	кирпич	2	2	726,6	702,3	60	1590415,89	0	0	0	1590415,89	2264,58	2264,58	31.12.2025
20	5	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д. 28б	1968	2011	кирпич	2	2	643,7	619,7	30	1165391,69	0	0	0	1165391,69	1880,57	1880,57	31.12.2025



216	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.68а	1990	2009	кирпич	4	2	1781,0	1411,2	58	5013123,18	0	0	0	5013123,18	3552,38	3552,38	31.12.2025
227	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.74	1978	2009	Кирпич	5	2	2213,2	1753,2	38	545984,05	0	0	0	545984,05	311,42	311,42	31.12.2025
238	пгт Тяжинский ул. Октябрьская, д.8	1981	2009	Кирпич	3	3	2433,3	1779,3	28	4405386,96	0	0	0	4405386,96	2475,91	2475,91	31.12.2025
249	пгт Тяжинский ул. Октябрьская, д.9	1977	2012	Кирпич	2	3	996,3	771,2		259913,95				259913,95	337,03	337,03	31.12.2025
250	пгт Тяжинский ул. Октябрьская, д.25	1962	2009	Кирпич	2	2	324,4	284,4	40	587312,51	0	0	0	587312,51	2065,09	2065,09	31.12.2025
261	пгт Тяжинский ул. Октябрьская, д.32	1963	2009	блок	1	3	426,3	414,3	40	771798,16	0	0	0	771798,16	1862,9	1862,9	31.12.2025
272	пгт Тяжинский ул. Первомайская, д.9	1981	2008	Кирпич	3	3	1442,6	988	42	4646353,92	0	0	0	4646353,92	4702,79	4702,79	31.12.2025
283	пгт Тяжинский ул. Первомайская, д.36	1979	2008	блок	2	3	1420,4	966,4	38	3998113,51	0	0	0	3998113,51	4137,12	4137,12	31.12.2025
294	пгт Тяжинский ул. Советская, д.7	1971	2009	Кирпич	2	2	708	693,8	30	1281804,12	0	0	0	1281804,12	1847,51	1847,51	31.12.2025
305	пгт Тяжинский ул. Советская, д.5а	1973	2008	Кирпич	2	2	709,8	685,8	28	1553575,21	0	0	0	1553575,21	2265,35	2265,35	31.12.2025
316	пгт Тяжинский ул. Столярная, д.51	1975	2009	Кирпич	3	2	1079,3	1054,9	44	3478292,89	0	0	0	3478292,89	3297,27	3297,27	31.12.2025
327	пгт Тяжинский ул. Тельмана, д.2	1950	2008	Кирпич	2	2	534,7	510,7	24	1170271,22	0	0	0	1170271,22	2291,5	2291,5	31.12.2025
338	пгт Тяжинский ул. Тельмана, д.4	1950	2009	Кирпич	2	3	815,8	791,8	36	2296297,52	0	0	0	2296297,52	2900,1	2900,1	31.12.2025
349	С. Кубитет, Ул. Рабочая, д.20	1974	2009	блок	2	2	742,1	695,3	32	2088848,24	0	0	0	2088848,24	3004,24	3004,24	31.12.2025
350	С. Новопокровка ул. Мира, д.2	1961		кирпич	2	2	680	630,8	24	167752,19	0	0	0	167752,19	265,94	265,94	31.12.2025

36	21	С. Новопокровка ул. Мира, д.4	1967	2020	кирпич	2	2	670	619,9	22	174789,06	0	0	0	174789,06	281,96	281,96	31.12.2025
----	----	-------------------------------	------	------	--------	---	---	-----	-------	----	-----------	---	---	---	-----------	--------	--------	------------

37	22	С. Ступишино, ул. Красноармейская, д.17	1994	2008	кирпич	2	2	729,1	435,9	24	1320004,78	0	0	0	1320004,78	3028,23	3028,23	31.12.2025
38	23	Пгт. Итатский, пер. Элеваторный, д.4	1963	2010	Кирпич	2	2	389,2	377,7	16	851822,63	0	0	0	851822,63	2255,29	2255,29	31.12.2025
39	24	Пгт. Итатский, ул. Советская, д.166	1981	2010	Кирпич	2	2	829,2	804,8	24	1814828,68	0	0	0	1814828,68	2255,01	2255,01	31.12.2025

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от «    »    2023 №    

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы —  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа Кемеровской области —  
Кузбасса на 2014-2043 годы, на 2023-2025 годы

Адрес многоквартирного дома	3	4	5	6	Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 4 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»				ремонт или замена лифтового оборудова ния	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента		работы по разработке проектной документации и		Работы по строительному учетному контролю				
					ремонт внутридомовых инженерных систем	элек трос наб же ния	теплос набже ния	водосн ажен ия					водост веде ния	ед.	руб.	ед.		руб.	ед.	руб.	
Итого за 2023-2025 г.г.	X	43424,7	110160386,46	89018786,54	0	12850110,0	602433,0	823353,6	0	11381,6	54110075,36	782,64	671123,6	948	5360364,9	1631	10718798,2	39	2060611,95	39	1821915,93
Итого за 2023 г.	X	8408,3	24244434,78	20245340,21	0	0	0	0	0	4059,44	19426024,88	0	0	0	0	0	0	6	403598,4	6	415716,93
1 пгт Тяжинский, ул. Калинин, д.35	1983	1811,4	5334494,88	4211421,68	0	0	0	0	0	780	4038060	0	0	0	0	0	0	1	86947,2	1	86414,48
2 пгт Тяжинский, ул. Коммунистичес кая, д.7	1981	757,6	2115628,32	1659891,14	0	0	0	0	0	455	1589315	0	0	0	0	0	0	1	36364,80	1	34011,34
3 пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.22	1977	1145,9	4199857,5	4200628,84	0	0	0	0	0	784	4058768	0	0	0	0	0	0	1	55003,2	1	86857,64
4 пгт Тяжинский, ул. Советская,	1980	1948,6	5327175,36	4215046,12	0	0	0	0	0	779,44	4035160,88	0	0	0	0	0	0	1	93532,8	1	86352,44
5 пгт Тяжинский, ул. Советская, д.13	1976	1929,8	5339231,04	4174802,58	0	0	0	0	0	772	3996644,0	0	0	0	0	0	0	1	92630,4	1	85528,18
6 С. Ступишино, ул. Красноармейск	1981	815	1928047,68	1783749,85	0	0	0	0	0	489	1708077	0	0	0	0	0	0	1	39120	1	36552,85







2	2	ул. Ленина, Д.74	1981	5032385,28	545984,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	442,64	433787,2	0	0	0	0	0	0	102913,8	1	5	
2	8	ул. Тажинский, Октябрьская, Д.8	1981	2433,3	5107302,72	4405386,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113148,45	1	89929,41	
2	9	ул. Тажинский, Октябрьская, Д.9	1977	996,3	2213652,48	259913,95	0	0	0	0	227156,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27896,4	1	4861,15	
2	1	ул. Тажинский, Октябрьская, Д.25	1962	324,4	816341,76	587312,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15084,6	1	11989,11	
2	1	ул. Тажинский, Октябрьская, Д.32	1963	426,3	1189206,72	771798,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19822,95	1	15755,11	
2	1	ул. Тажинский, ул. Первомайская, Д.9	1981	1442,6	2835955,2	4646353,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69244,8	1	95897,92	
2	1	ул. Тажинский, ул. Первомайская, Д.36	1979	1420,4	2773954,56	3998113,51	0	0	383508,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80962,8	1	82070,71	
2	1	ул. Тажинский, ул. Советская, Д.7	1971	708	1991483,52	1281804,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32922,0	1	26166,12	
3	1	ул. Тажинский, ул. Советская, Д.5а	1973	709,8	1968520,32	1553575,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34070,4	1	31836,11	
3	1	ул. Тажинский, ул. Столпрная, Д.51	1975	1079,3	3027984,96	3478292,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51806,4	1	71790,49	
3	1	ул. Тажинский, ул. Гельмана, Д.2	1950	534,7	1465913,28	1170271,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25665,6	1	23981,36	
3	1	ул. Тажинский, ул. Гельмана, Д.4	1950	815,8	2272782,72	2296297,52	0	0	220266,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46500,6	1	47136,92	
3	1	с. Кубитет, ул. Рабочая, Д.20	1974	742,1	1995789,12	2088848,24	0	0	200367,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42299,7	1	42878,54	
3	2	С.Новопокровка, ул. Мира, Д.2	1961	680,0	1810648,32	167752,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	340,00	13328,00	0	0	0	0	0	0	31620,0	1	2852,19
3	2	С.Новопокровка, ул. Мира, Д.4	1967	670,0	1779360,96	174789,06	0	0	0	0	152760,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18760,0	1	3269,06	
3	2	С. Ступино, Красноармейск вв. Д.17	1994	729,1	1251207,36	1320004,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33903,15	1	26945,93	
3	2	Пгт. Игатовский, Пер. Элеваторный, Д.4	1963	389,2	1084150,08	851822,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18681,6	1	17455,67	
3	2	Пгт. Игатовский, ул. Советская, Д.186	1961	829,2	2310097,92	1814828,68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39801,6	1	37189,72	

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от «    » \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

Планируемые показатели  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского  
муниципального округа на 2023-2025 годы

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистри рованных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по Тяжинскому муниципальному округу за 2023- 2025 годы	43424,7	1534	0	0	0	39	39
1	Итого по Тяжинскому муниципальному округу за 20203год	8408,3	357	0	0	0	6	6
2	Итого по Тяжинскому муниципальному округу за 2024год	9998,2	353	0	0	0	9	9
3	Итого по Тяжинскому муниципальному округу за 2025 год	25018,2	824	0	0	0	24	24