



**Кемеровская область-Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ**

**Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**

От 22.06.2023 № 86-н

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Тяжинского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30 и 31 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Тяжинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа.
2. Подготовить проект правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа применительно к населенным пунктам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить последовательность градостроительного зонирования применительно к территории в границах населенных пунктов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
5. Поручить организацию подготовки проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на

территории Тяжинского муниципального округа (далее-комиссия) в соответствии с полномочиями и правами комиссии, предусмотренными постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 4 марта 2022 г № 59-п «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа».

6. Комиссии:

6.1. обеспечить координацию, последовательность проектных работ, согласование проектных решений по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа;

6.2. обеспечить рассмотрение направленных в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа;

6.3. обеспечить осуществление всех необходимых мероприятий в соответствии с полномочиями и правами комиссии.

7. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

**Перечень  
населенных пунктов Тяжинского муниципального округа,  
применительно к которым принято решение  
о подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. посёлок станции Аверьяновка,
2. деревня Акимо-Анненка,
3. село Большая Покровка,
4. село Борисоглебское,
5. село Бороковка,
6. посёлок Валерьяновка,
7. деревня Георгиевка,
8. село Даниловка,
9. посёлок Заря,
10. деревня Изындаево,
11. посёлок городского типа Итатский,
12. деревня Камышловка,
13. деревня Ключевая,
14. село Кубитет,
15. посёлок Листвянка,
16. деревня Макарово,
17. село Малопичугино,
18. посёлок Нововосточный,
19. деревня Новомарьинка,
20. село Новоподзорново,
21. село Новопокровка,
22. деревня Новопретраженка,
23. посёлок Октябрьский,
24. деревня Почаевка,
25. село Претраженка,
26. село Прокопьево,
27. посёлок Путятинский,
28. село Сандайка,
29. село Старый Тяжин,
30. деревня Старый Урюп,
31. село Ступишино,
32. деревня Теплая речка,
33. село Тисуль,
34. деревня Тяжино-Вершинка,
35. посёлок городского типа Тяжинский,
36. деревня Чернышево,
37. село Чулым,
38. деревня Алексеевка,
39. деревня Новотроицк.

**План мероприятий  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Обнародование постановления администрации Тяжинского муниципального округа о подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа	Организационный отдел администрации Тяжинского муниципального округа	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления
2	Размещение сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа на официальном сайте администрации по адресу <a href="http://www.tyazhin.ru/">http://www.tyazhin.ru/</a> , главная страница сайта, раздел «Новости»	Отдел информационных технологий администрации Тяжинского муниципального округа	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления
3	Приём предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа Подача предложений по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа должна осуществляться в письменном виде, на имя главы Тяжинского муниципального округа Серебров В.Е.: - посредством почтового отправления по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6, - подачей лично в отдел архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенный по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее-комиссия)	В течение 20 календарных дней, начиная со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления

1	2	3	4
	<p>(1 этаж) в соответствии с режимом приема письменных предложений.</p> <p>- подачей лично в Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, расположенный по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж) в соответствии с режимом приема письменных предложений.</p> <p>Режим приема письменных предложений: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00., в соответствии с настоящим планом мероприятий</p> <p>Подаваемые (направляемые) письменные предложения, касающиеся проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, должны содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для физических лиц, подающих (направляющих) предложение или замечание: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации);</li> <li>- для юридических лиц, подающих (направляющих) предложение или замечание: сведения об уполномоченном представителе юридического лица, подтвержденные соответствующим документом, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица;</li> <li>- изложение сути предложения.</li> </ul>		
4	<p>Рассмотрение поступивших предложений по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, в т.ч. на предмет соответствия требованиям, установленным действующими нормами и законодательством</p>	Комиссия	Не более 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 3 настоящего приложения
5	<p>Уведомление лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения поступивших предложений</p>	Комиссия	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания рассмотрения предложений

1	2	3	4
6	Подготовка технического задания на разработку проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа, Комиссия	В течение не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего приложения
7	Осуществление необходимых мероприятий по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на разработку проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, заключение муниципального контракта на разработку проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа	Не более 60 (шестидесяти) календарных дней со дня окончания рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего приложения
8	Разработка проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа	Исполнитель в соответствии с контрактом, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Комиссия.	Не более 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения муниципального контракта на разработку проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
9	Направление на проверку в уполномоченный орган местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Тяжинского муниципального округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам,	Комиссия	Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления комиссии результатов работ по разработке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа исполнителем в соответствии с пунктом 8 настоящего приложения

1	2	3	4
	содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности		
10	Проверка проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Тяжинского муниципального округа, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа	Не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления комиссией в отдел архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа результатов работ по разработке проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа
11	Направление проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа главе Тяжинского муниципального округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 10 настоящего приложения, в комиссию на доработку.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа	Не позднее 3 (трёх) дней со дня окончания проверки, указанной в пункте 10 настоящего приложения
12	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа.	Глава Тяжинского муниципального округа	Не позднее 10 (десяти) дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа