



**Кемеровская область - Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ  
Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**

От 01.03.2023 № 39-П

**Об определении органа, уполномоченного на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов и утверждении Регламента взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющим организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение ст. 6-1 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить орган, уполномоченный на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов - управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.
2. Утвердить Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами

собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

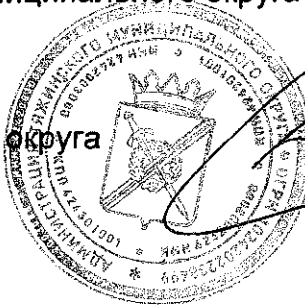
3.1. постановление главы Тяжинского муниципального района от 04.12.2013 N 153-п «Об утверждении Регламента взаимодействия органов местного самоуправления Тяжинского муниципального района с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального района»;

3.2. постановление администрации Тяжинского муниципального района от 06.12.2013 № 166-п «Об организации и осуществлению мониторинга технического состояния общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального района».

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

## Регламент

### **взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов**

#### 1. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - Регламент) разработан в целях определения порядка взаимодействия уполномоченного органа на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса» (далее - мониторинг).

1.2. Уполномоченным органом на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов является управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

1.3. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Тяжинского муниципального округа многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Постоянный мониторинг проводится на протяжении всего срока существования многоквартирного дома.

## 2. Обследование технического состояния многоквартирных домов

2.1. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган в срок до 15 ноября каждого года утверждает и согласовывает с региональным оператором график проведения технического обследования (далее - график) многоквартирных домов на предстоящий год.

2.2. В срок до 1 декабря каждого года уполномоченный орган направляет график:

- управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами;
- товариществам собственников жилья;
- жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам;
- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицам, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Лица, указанные в п. 2.2, за 10 дней до даты проведения технического обследования многоквартирного дома представляют в уполномоченный орган:

- заверенную копию технического паспорта (в случае его изготовления или внесения в него изменений за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период);
- копии документов о выполненных ремонтных работах за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период (при наличии);
- копии актов и предписаний специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования, выданные за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период (при наличии).

2.4. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего Регламента, извещаются уполномоченным органом о времени проведения технического обследования многоквартирного дома не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения обследования любым доступным способом связи, включая телефонный звонок, направление сообщения на адрес электронной почты и др.

2.5. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего Регламента, вправе направить уполномоченных представителей для участия в техническом обследовании многоквартирного дома.

2.6. По результатам технического обследования составляется акт технического состояния многоквартирного дома по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

2.6. В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган представляет акт технического состояния многоквартирного дома на бумажном носителе, а также в электронном виде региональному оператору НО «Капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса».