



**Кемеровская область-Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ  
Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**  
От 26.04.2023 № 20-п

**Об утверждении муниципальной программы  
Тяжинского муниципального округа  
«Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского  
муниципального округа» на 2023-2025 годы**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 21.12.2022 №378 «О бюджете Тяжинского муниципального округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 07.12.2022 № 304-п «Об утверждении Положения о муниципальных программах Тяжинского муниципального округа», в целях обеспечения доступности качественного образования, отвечающего запросам населения и перспективным задачам инновационного социально ориентированного развития Тяжинского муниципального района, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тяжинского муниципального округа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2023-2025 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

2.1. постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 13.04.2022 № 91-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального округа Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы»;

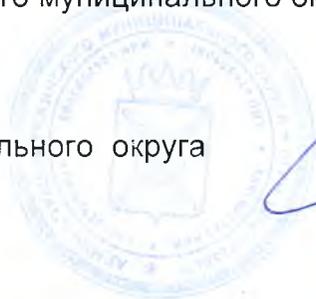
2.2. постановление администрации Тяжинского муниципального района от 13.04.2022 № 94-п «О внесении изменений в муниципальную программу Тяжинского округа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Тяжинского муниципального округа № 91-п от 13.04.2022 года;

2.3. постановление администрации Тяжинского муниципального района от 24.06.2022 № 162-п «О внесении изменений в муниципальную программу Тяжинского округа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Тяжинского муниципального округа № 91-п от 13.04.2022 года.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путем вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е.Серебров

Утверждена  
постановлением администрации  
Тяжинского муниципального округа  
от «26» января 2023г. №20-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Тяжинского муниципального округа «Жилищная и социальная  
инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2023-2025 годы**

**Паспорт  
Муниципальной программы Тяжинского муниципального округа  
«Развитие системы образования Тяжинского муниципального округа»  
на 2023-2025 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Тяжинского муниципального района «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2023-2025 годы (далее Муниципальная программа)
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального района»
Директор муниципальной программы	Заместитель главы Тяжинского муниципального округа – начальник управления
Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа
Исполнители муниципальной программы	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом
Цели муниципальной программы	1.Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем. 2.Формирование жилищного фонда Тяжинского муниципального округа.
Задачи муниципальной программы	1.Создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; 2.Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; 3.Обеспечение доступности жилья по стандартам обеспечения жилыми помещениями (33 кв. м общей

	площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более.		
Срок реализации муниципальной программы	2023-2025 годы		
Ресурсное обеспечение программы	Расходы (тыс. рублей)		
	2023 год	2024 год	2025 год
Всего	6349,1	2535,6	2535,6
Федеральный бюджет	0	0	0
Областной бюджет	5762,1	1948,6	1948,6
Местный бюджет	587,0	587	587
Иные источники			
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение степени обеспеченности населения жильем;</li> <li>2. Развитие жилищного строительства;</li> <li>3. Совершенствование жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>4. Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья;</li> <li>5. Доступность предоставления жилых помещений по категориям граждан, снижение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий.</li> </ol>		

**Паспорт  
Подпрограммы муниципальной программы  
Тяжинского муниципального округа  
«Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа» на 2023-2025 годы**

Наименование подпрограммы	Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа
Директор подпрограммы	Заместитель главы Тяжинского муниципального округа – начальник управления
Ответственный исполнитель (координатор) подпрограммы	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа
Исполнители подпрограммы	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом

Цели подпрограммы	повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Тяжинского муниципального округа, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда		
Задачи подпрограммы	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством; предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья; увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования; обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой для активизации комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;		
Срок реализации подпрограммы	2023-2025 годы		
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Расходы (тыс. рублей)		
	2023 год	2024 год	2025 год
Всего	6349,1	2535,6	2535,6
Федеральный бюджет	0	0	0
Областной бюджет	5762,1	1948,6	1948,6
Местный бюджет	587,0	587,0	587,0
Иные источники	0	0	0
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	Доступность предоставления жилых помещений по категориям граждан, снижение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий;		

### 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В Тяжинском муниципальном округе на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоят 338 семьи, в том числе инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, ветераны боевых действий, одинокие матери, воспитывающие ребенка 18 лет, многодетные семьи, в которых имеется трое и более детей, молодые семьи, дети сироты и дети оставшиеся без попечения родителей.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Решение жилищной проблемы граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

## 2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы).

Целями муниципальной программы являются:

1. Создание условий для развития массового строительства жилья;
2. Повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
3. Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями (33 кв. метра общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек, по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более) (далее - стандарты обеспечения жилыми помещениями).

Задачами муниципальной программы являются:

1. Стимулирование развития жилищного строительства;
2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования;
3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
4. Повышение качества коммунальной инфраструктуры;

Достижению поставленной цели в рамках Муниципальной программы способствует решение следующих задач:

1. Формирование нового сегмента жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;
2. Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой;
3. Государственная поддержка внедрения новых современных технологий и проектов при осуществлении жилищного строительства, отвечающего стандартам жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;
4. Разработка нормативной правовой базы, обеспечивающей вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов;
5. Модернизация и обновление оборудования, повышение эффективности технологий строительства и производства строительных материалов.

## 3. Перечень подпрограмм муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного	Краткое описание подпрограммы,	Наименование целевого показателя (индикатора)	Порядок определения (формула)
-------	--------------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------

	мероприятия, мероприятия	основного мероприятия, мероприятия		
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Тяжинского муниципального округа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2023-2025 годы				
	Цель: обеспечение доступности качественного образования, отвечающего запросам населения и перспективным задачам инновационного социально ориентированного развития Тяжинского муниципального округа			
1	Задача: Создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;			
2	Задача: Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;			
3	Задача: Обеспечение доступности жилья по стандартами обеспечения жилыми помещениями (33 кв. м общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более.			
1	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа»	Подпрограмма включает в себя широкий спектр вопросов в области жилищной политики и направлена на реализацию поставленных целей и задач в рамках реализуемых мероприятий	Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, процентов	Процентное отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия
1.1.	Обеспечение жильем социальных категорий граждан установленных законодательством кемеровской области-Кузбасса	Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, а также приобретение и участие в долевом строительстве жилых помещений с целью предоставления категориям граждан,	Количество построенных (приобретенных) квартир для обеспечения жильем социальных категорий граждан, квартир	Количество квартир, введенных в эксплуатацию или приобретенных для обеспечения жильем социальных категорий граждан, за отчетный период

		установленным Законом Кемеровской области от 17 ноября 2006 г. N 129-ОЗ "О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений", по договорам социального найма. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств областной субвенции		
1.2	Обеспечение жильем молодых семей	Мероприятие предусматривает выделение молодым семьям социальных выплат из федерального бюджета и консолидированного бюджета Кемеровской области на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения,; по соглашению текущего года, семей	Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, выданных молодым семьям, по соглашению текущего года, нарастающим итогом с начала года

#### 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

**«Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей			Главный распорядитель средств местного бюджета (исполнитель программного мероприятия)
		2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2023 – 2025 годы	<b>Всего</b>	<b>6349,1</b>	<b>2535,6</b>	<b>2535,6</b>	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации и Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом
	местный бюджет	587,0	587,0	587,0	
	федеральный бюджет	0	0	0	
	областной бюджет	5762,1	1948,6	1948,6	
подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа»	<b>Всего</b>	<b>6349,1</b>	<b>2535,6</b>	<b>2535,6</b>	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом
	местный бюджет	587,0	587,0	587,0	
	федеральный бюджет	0	0	0	
	областной бюджет	5762,1	1948,6	1948,6	
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	587,0	587,0	587,0	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом
	Местный бюджет	587,0	587,0	587,0	
	федеральный бюджет	0	0	0	

	областной бюджет	0	0	0	развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа
Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса	Всего	5762,1	1948,6	1948,6	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом
	Местный бюджет	0	0	0	
	федеральный бюджет	0	0	0	
	областной бюджет	5762,1	1948,6	1948,6	

5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Методика расчета целевого показателя (индикатора)	2023 год	2024 год	2025 год	Источник показателя (индикатора)
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2023 – 2025 годы	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет вновь введенного жилья, семе	человек	доля семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия	4	2	2	Данные и из отчета 4-жилфонд
Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет вновь введенного	человек	доля семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей,	4	2	2	Отчет об использовании субвенции областного бюджета в рамках

Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Методика расчета целевого показателя (индикатора)	2023 год	2024 год	2025 год	Источник показателя (индикатора)
1	2	3	4	5	6	7	8
муниципально - го округа»	жилья, семе		желающих улучшить свои жилищные условия				мероприяти я «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса
Мероприятие «реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»	Численность молодых семей участников мероприятия, которым в текущем году предоставлена социальная выплата	человек	Численность молодых семей участников мероприятия, которым в текущем году предоставлена социальная выплата	2	2	2	Отчет о выполнении мероприятий по предоставлению социальных выплат
Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса»	Численность граждан установленных законодательством Кемеровской области, которым в текущем году предоставлены жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений	человек	Численность граждан установленных законодательством Кемеровской области, которым в текущем году предоставлены жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений	2	1	11	Отчет о выполнении мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам установленных законодательством Кемеровской области