



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 06.10.2023 № 194-н

Об утверждении Положения о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тяжинского муниципального округа

В целях установления процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Тяжинского муниципального округа согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Положение
о порядке списании объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства муниципальной собственности Тяжинского
муниципального округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось
за счет средств бюджета Тяжинского муниципального округа

1. Настоящие Положение устанавливает порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось полностью или частично за счет средств бюджета Тяжинского муниципального округа (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

2.1. Объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объект незавершенного строительства);

2.2. Затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось полностью или частично за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

3.1. Отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации (Федеральный закон от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

3.2. Наличие заключения специализированной организации о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, которое свидетельствует об его ветхом (аварийном) состоянии, при котором завершение строительства объекта невозможно.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

4.1. Вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

4.2. Отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Тяжинского муниципального округа на основании заключения комиссии по принятию решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее – комиссия), независимо от размера затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат.

Состав комиссии утверждается правовым актом администрации Тяжинского муниципального округа.

Правообладатель объекта незавершенного строительства или главный распорядитель бюджетных средств, на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (далее – балансодержатель) подготавливает проект решения о списании, а также пояснительные материалы, содержащие обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также финансово - экономическое обоснование списания произведенных затрат, которые направляются в комиссию.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

6.1. Наименование органа местного самоуправления или организации;

6.2. Наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

6.3. Решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

7.1. Наименование органа местного самоуправления или организации;

7.2. Наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

7.3. Общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Тяжинского муниципального округа, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно – монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

7.4. период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово – экономическим обоснованием принимаемого решения рассматривается комиссией в срок не более 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

9.1. Наименование объекта незавершенного строительства;

9.2. Инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

9.3. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

9.4. Год начала строительства объекта незавершенного строительства;

9.5. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

9.6. Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

9.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

9.8. Выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

10.1. Наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

10.2. Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы;

10.3. Размер произведенных затрат;

10.4. Год начала осуществления произведенных затрат.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

11.1. Отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

11.2. Отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящего Положения;

11.3. Наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «11.2» пункта 11 настоящего Положения, балансодержатель устраняет такое основание и повторно направляет в комиссию для согласования проект решения о списании в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

13. После принятия решения комиссией проект решения о списании с приложением заключения комиссии и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящего Положения, направляется главе Тяжинского муниципального округа на подписание.

14. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «11.3» пункта 11 настоящего Положения, балансодержатель в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения, подготавливается и направляется на утверждение в комиссию план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящего Положения плана мероприятий, балансодержатель повторно направляет в комиссию предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением документов о невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящего Положения.

16. В случае, указанном в пункте 15 настоящего Положения, комиссией принимается решение о списании.

17. Списание объектов незавершенного строительства и произведенных затрат производится в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.