



**Кемеровская область-Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ  
Администрация Тяжинского муниципального округа**

**Постановление**  
От 13.04.2022 № 91-п

**Об утверждении муниципальной программы  
Тяжинского муниципального округа  
«Жилищная и социальная инфраструктура  
Тяжинского муниципального округа»  
на 2022-2024 годы**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 23.12.2021 года № 288 «О бюджете Тяжинского муниципального округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в целях комплексного обеспечения населения Тяжинского муниципального округа жилищной и социальной инфраструктурой, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Утвердить муниципальную программу Тяжинского муниципального округа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

2.1. постановление главы Тяжинского муниципального района от 31.10.2014 № 150-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального округа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2015-2023 годы»;

2.2. постановление главы Тяжинского муниципального района от 11.06.2015 № 74-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 31.10.2014 № 150-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального района Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального района» на 2015-2017 годы»;

2.3. постановление главы Тяжинского муниципального района от 23.10.2015 № 167-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 31.10.2014 № 150-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального района Кемеровской области «Жилищная







и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального района» на 2015-2023 годы»;

2.21. постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 08.04.2021 № 92-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 31.10.2014 № 150-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального района Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального района» на 2015-2023 годы».

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путем вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления А.С. Новикова.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е.Серебров

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**Тяжинского муниципального округа «Жилищная и социальная**  
**инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы**

**Паспорт**  
**Муниципальной программы Тяжинского муниципального округа**  
**«Жилищная и социальная инфраструктура» Тяжинского муниципального**  
**округа» на 2022-2024 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Тяжинского муниципального района «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы (далее Муниципальная программа) Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального района»
Директор Муниципальной программы	Заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальник управления
Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа
Исполнители программных мероприятий	Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом
Цели Муниципальной программы	1.Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем. 2.Формирование жилищного фонда Тяжинского муниципального округа.
Задачи Муниципальной программы	1.Создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; 2.Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; 3.Обеспечение доступности жилья по стандартам обеспечения жилыми помещениями (33 кв. м общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек, по 18 кв. м - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более.

Срок реализации Муниципальной программы	На период с 01.01.2022 по 31.12.2024				
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы с разбивкой по мероприятиям и годам ее реализации	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы составляет 15767,2тыс. руб., в том числе по годам:				
	Годы	Всего, тыс.руб.	Областной бюджет, тыс.руб.	Федеральный бюджет, тыс.руб.	Местный бюджет, тыс.руб.
	2022	9046,0	8459,0	0	587,0
	2023	2535,6	1948,6	0	587,0
	2024	4185,6	1948,6	1650,0	587,0
Ожидаемые конечные результаты реализации Муниципальной программы	1. Увеличение степени обеспеченности населения жильем; 2. Развитие жилищного строительства; 3. Совершенствование жилищно-коммунального комплекса; 4. Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья; 5. Доступность предоставления жилых помещений по категориям граждан, снижение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий;				

### **1. Характеристика текущего состояния в Тяжинском муниципальном округе Кемеровской области сферы деятельности, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

В Тяжинском муниципальном округе на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоят 338 семьи, в том числе инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов, ветераны боевых действий, одинокие матери, воспитывающие ребенка 18 лет, многодетные семьи, в которых имеется трое и более детей, молодые семьи, дети сироты и дети оставшиеся без попечения родителей.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Решение жилищной проблемы граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

## **2. Описание целей и задач муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

1. Создание условий для развития массового строительства жилья;
2. Повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
3. Обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями (33 кв. метра общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек, по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более) (далее - стандарты обеспечения жилыми помещениями).

**Цель: Создание условий для развития массового строительства жилья в Тяжинском муниципальном округе.**

1. Стимулирование развития жилищного строительства;
  2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования;
  3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
  4. Повышение качества коммунальной инфраструктуры;
- Достижению поставленной цели в рамках Муниципальной программы способствует решение следующих задач:

1. Формирование нового сегмента жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;
2. Обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой;
3. Государственная поддержка внедрения новых современных технологий и проектов при осуществлении жилищного строительства, отвечающего стандартам жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;
4. Разработка нормативной правовой базы, обеспечивающей вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных земельных ресурсов;
5. Модернизация и обновление оборудования, повышение эффективности технологий строительства и производства строительных материалов.

## **3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм (основных мероприятий) и мероприятий муниципальной программы**

Муниципальная программа включает следующие подпрограммы:

1. Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа.

Обеспечение мероприятия по «Обеспечению жильем молодых семей».

Обеспечение мероприятия по «Обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995г. №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008г. №714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"»

Обеспечение мероприятия Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных



законодательством Кемеровской области №129-ОЗ от 17.11.2006г. «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»

2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

#### 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа будет реализована в 2022 - 2024 годах.

Реализация муниципальной программы обеспечит доступность качественного жилья, отвечающего запросам населения Тяжинского муниципального округа.

В ходе выполнения мероприятий муниципальной программы ожидается:

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан;

предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;

увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

#### 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы

на 2022 – 2024 годы Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
		2022 год	2023 год	2024 год
1	2	4	5	6
Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022 – 2024 годы	<b>Всего</b>	<b>9046,0</b>	<b>2535,6</b>	<b>4185,6</b>
	местный бюджет	587,0,0	587,0	587,0
	федеральный бюджет	0	0	1650,0
	областной бюджет	8459	1948,6	1948,6
<b><u>подпрограмма 1</u></b> <b><u>«Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа»</u></b>	<b>Всего</b>	<b>2535,6</b>	<b>2535,6</b>	<b>4185,6</b>
	местный бюджет	587,0	587,0	587,0
	федеральный бюджет		0	1650,0
	областной бюджет	1948,6	1948,6	1948,6



обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса	Всего	1948,6	1948,6	1948,6
	Местный бюджет	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	1948,6	1948,6	1948,6
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	587,0	587,0	587,0
	Местный бюджет	587,0	587,0	587,0
	федеральный бюджет	0		
	областной бюджет	0		
Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5- ФЗ «О ветеранах», а соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07. Мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».	Всего	0	0	1650,0
	Местный бюджет	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	1650,0
	областной бюджет	0	0	0
<b><u>подпрограмма 2</u></b> <b><u>«Обеспечение</u></b> <b><u>устойчивого</u></b> <b><u>сокращения</u></b> <b><u>непригодного для</u></b> <b><u>проживания</u></b> <b><u>жилищного фонда»</u></b>	Всего	<b>6510,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Местный бюджет	0	0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	6510,4	0	0
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Всего	6510,4	0	0
	Местный бюджет		0	0
	федеральный бюджет	0	0	0
	областной бюджет	6510,4	0	0

**6. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов)  
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Жилищная и социальная инфраструктура Тяжинского муниципального округа» на 2022 – 2024 годы					
<b><u>подпрограмма 1</u></b> <b><u>«Доступное и комфортное жилье гражданам Тяжинского муниципального округа»</u></b>	обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области – Кузбасса. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», а соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07. Мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».	квартира	1	1	1
		квартира	1	1	1
		квартира	0	0	1
<b><u>подпрограмма 2</u></b> <b><u>«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания</u></b>	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	квартира	6	0	0

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6
<b>жилищного фонда»</b>					